

賃貸マンション

インペリアル野方 101号室

1R

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 8 分
 西武新宿線 『沼袋』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】
 所在地：東京都中野区野方3-7-6
 構造：鉄骨造3階建
 築年月：2004年2月
 【賃貸条件】
 別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。
 【必要書類】
 《契約者》
 ①運転免許証 ②運転履歴証明書
 ③健康保険証 ④マイナンバーカード
 ⑤住基カード
 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
 24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV・フレッツ光
- ★フローリング



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	301	302	303	305
面積	約17.64m ²	約17.64m ²	約17.12m ²	約17.98m ²
賃料				
号室	201	202	203	205
面積	約17.64m ²	約17.64m ²	約17.12m ²	約17.98m ²
賃料				
号室	101	102	103	105
面積	約17.64m ²	約17.64m ²	約17.12m ²	約17.98m ²
賃料	62,000			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

アクロス新宿

号室	賃料
706	100,000円

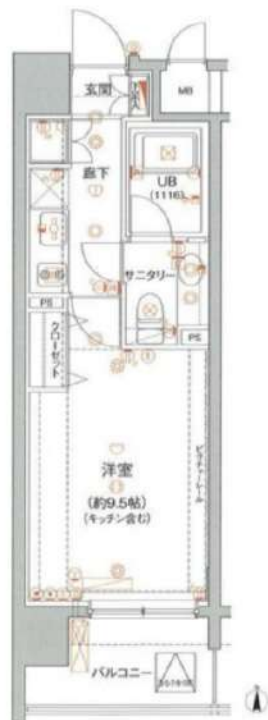
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 ②初回賃料総額80% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額40% (年額1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目12-5		
交通	JR山手線 新宿 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	25.05㎡	開口部方位	南
総戸数	63戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	相談 08/06退去(入居中) 内見08/07～		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
閑静な住宅街&1フロア1住戸の独立性の高いお部屋

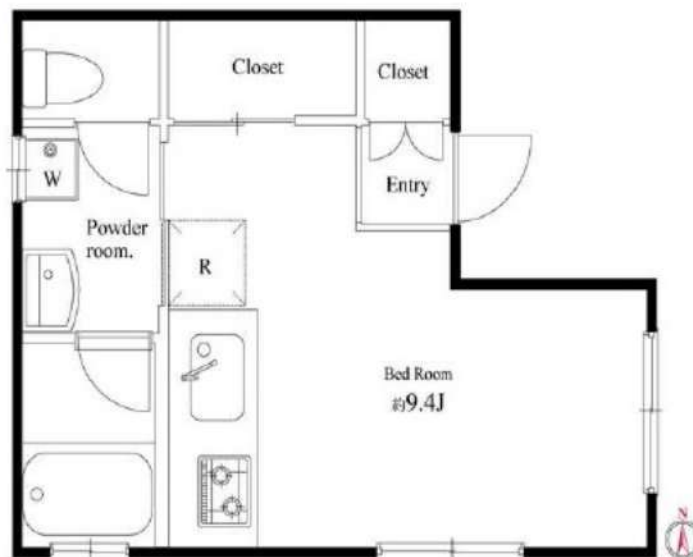
Access

JR山手線
「新大久保」 駅徒歩 9分



JR山手線
「高田馬場」 駅徒歩 10分

- 美しいフローリング調CF
- トール型シューズBOX
- 冷暖房エアコン完備
- 大型収納クローゼット
- グリル付システム2口ガスキッチン
- 2面採光の明るい室内
- 防犯性の高い玄関ドアガード付
- ダイヤル式メールBOXあり
- 抗菌使用のキッチン前パネル付
- 消火器等の防災設備完備
- バスルームとトイレを独立
- 独立洗面台あり★★
- 24時間低風量換気システム搭載
- 浴室換気乾燥暖房機付
- インターネット引込可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- SOHO利用可(敷金追加1ヶ月)
- 都内へのアクセス良好！！
- 2人入居可(友人同士OK)
- 外国籍の方入居も可能！！



0301 号室 専有面積 27.58㎡

間取 1R

賃料 **107,000** 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区百人町3丁目4-13
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数 / 3 戸
築年月 / 2002年03月20日
入居日 / 2025年10月09日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

C保証システム利用料:賃料総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合Ⅱ(ガリシアシンジクニシオチアイツ) 402

間取り
1DK

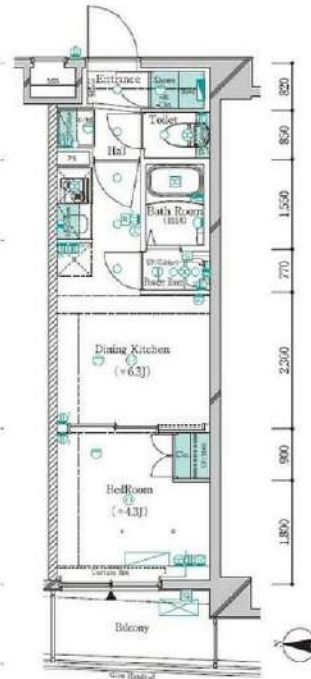
専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

人気のガリシアシリーズ デザイナーズマンション

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可SOHO使用可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 107,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合Ⅱ(ガリシアシンジクニシオチアイツ) 402	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK6.3	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月08日退去予定	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング...		
保険等	要2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスがご利用した入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インジクニシ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞個別保証は「チェックスエズカード」※3、※4が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアに詳しいインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニッセインシュア(WAKUSI)保証)初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外帰国の方は保証料は株式会社WAKUSIに5%増徴となる保証料定額(※5)に契約です。詳細はA、B、Cをご確認ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)チェックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年(株式会社)エズカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 敷金換代等：有 38,500円〜 利用家1：西武新宿線 新井町駅前 徒歩10分 利用家2：都営大江戸線 中井 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871788006

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

211号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

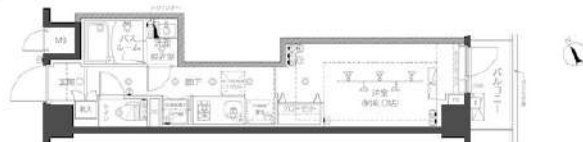
【ペット可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



F type, Fg type
専有面積(㎡)25.012㎡
専有面積(㎡)26.092㎡
ガーデンテラス面積(㎡)7.97㎡
バルコニー面積(㎡)2.77㎡
106.211



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.01㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加 (別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年7月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS神楽坂 305号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分

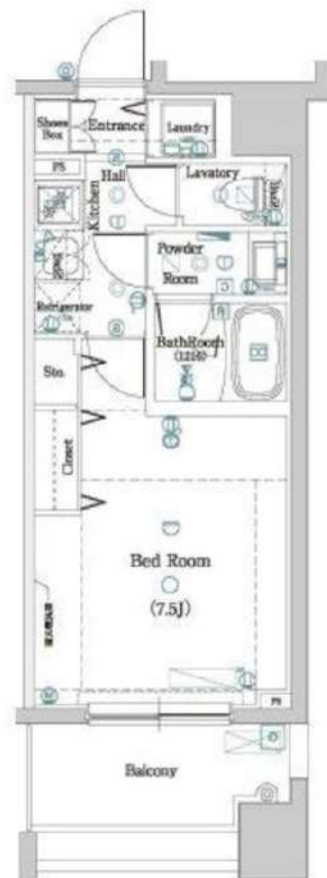
分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)数地内
駐車場有

礼金 0



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	125,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	68,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,055円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(274,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(137,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



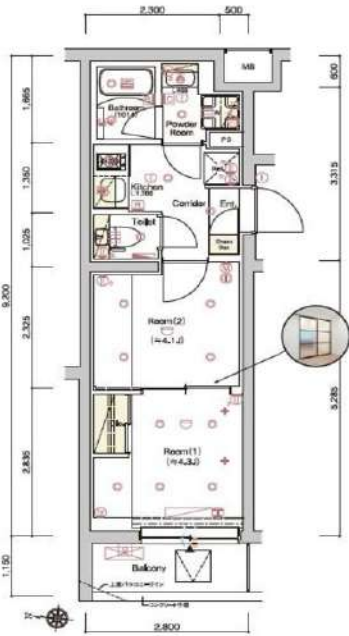
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 101 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



G type
2K
専有面積 / 25.76㎡(約7.79坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)
ROOM No.101
ROOM COLOR / □ WHITE



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

134,000円			
共益費	11,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都新宿区新宿7丁目

交通

副都心線東新宿駅 徒歩3分
山手線新大久保駅 徒歩12分
都営大江戸線若松河田駅 徒歩14分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	1階	間取	2K
築年月	2021年8月	方角	西
平米数	壁芯25.76㎡	バルコニー面積	3.22㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2025年10月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2025年9月27日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



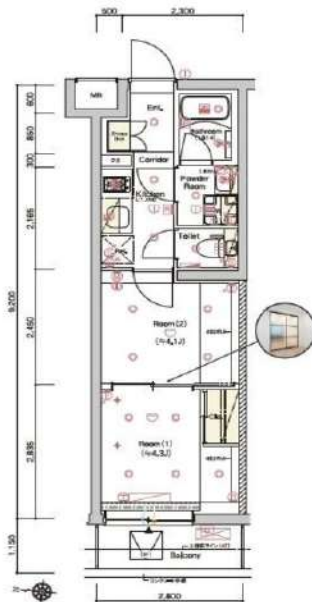
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 304 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C1 type
2K
専有面積 / 25.76㎡ (約7.79坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡ (約9.7坪)
ROOM No.204/304/403
ROOM COLOR / □ WHITE

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
(住まいのトラブルや回りごとに対応いたします。)

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	135,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区新宿7丁目		
交通	副都心線東新宿駅 徒歩3分		
	山手線新大久保駅 徒歩12分		
	都営大江戸線若松河田駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	3階	間取 2K
	築年月	2021年8月	方角 西
	平米数	壁芯25.76㎡	バルコニー面積 3.22㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年09月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025年8月31日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0301 号室 専有面積 38.44㎡

間取 1LDK

賃料 **153,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年09月07日
入居日 / 2025年10月12日

契約条件

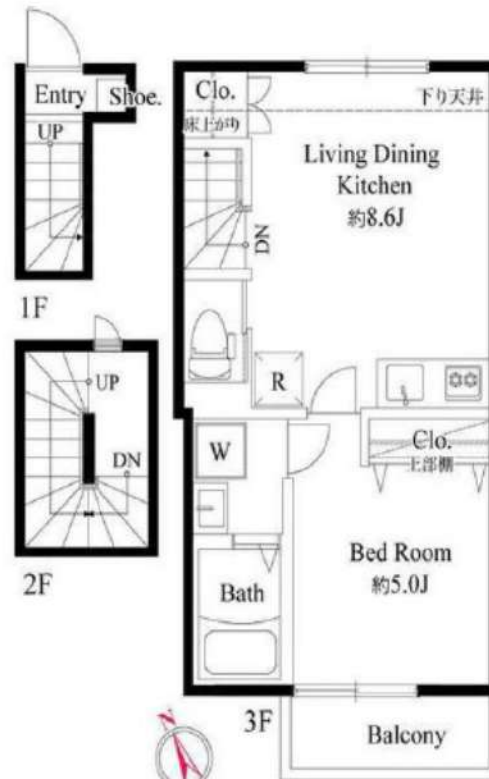
保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪場はノースコベントガーデンの敷地内となります。

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2ログスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題ネット・Wi-Fi完備(ラスト)
- ↑速度等手続きTEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- バルコニー
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護館が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

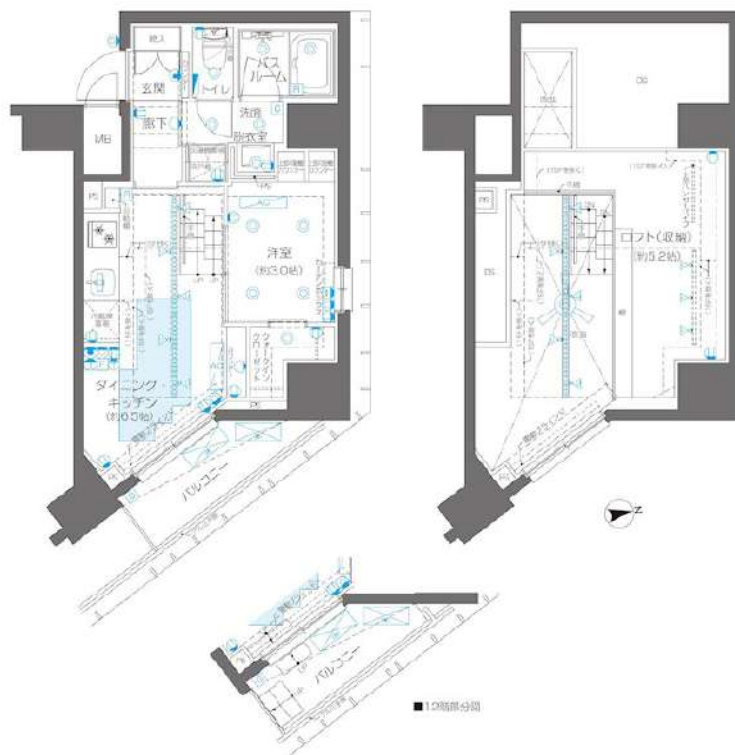
1206号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【Paris Design Awards2025受賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	189,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) DK(6.5畳) ロフト(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	31.23㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: JL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年7月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732