

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

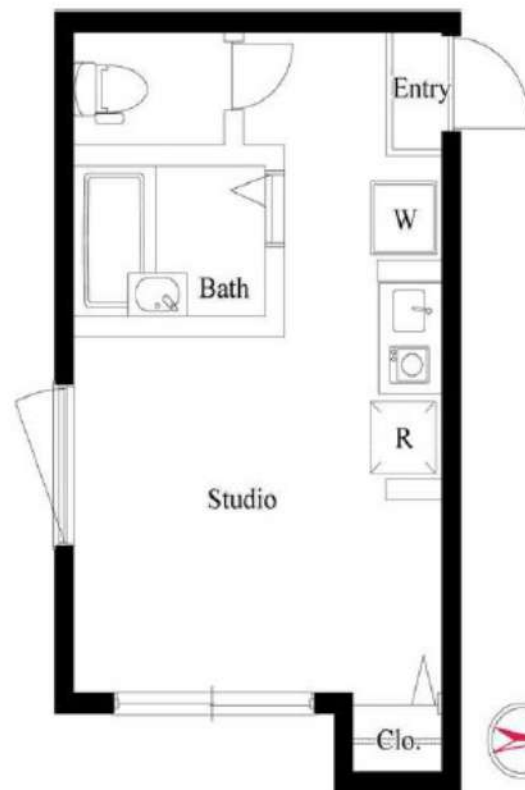
Access

都営大江戸線

「新江古田」駅徒歩 10分

西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 13分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0105 号室 専有面積 16.19㎡

間取 1R

賃料 70,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区江原町1丁目21-8

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年04月26日

入居日／ 2025年09月07日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



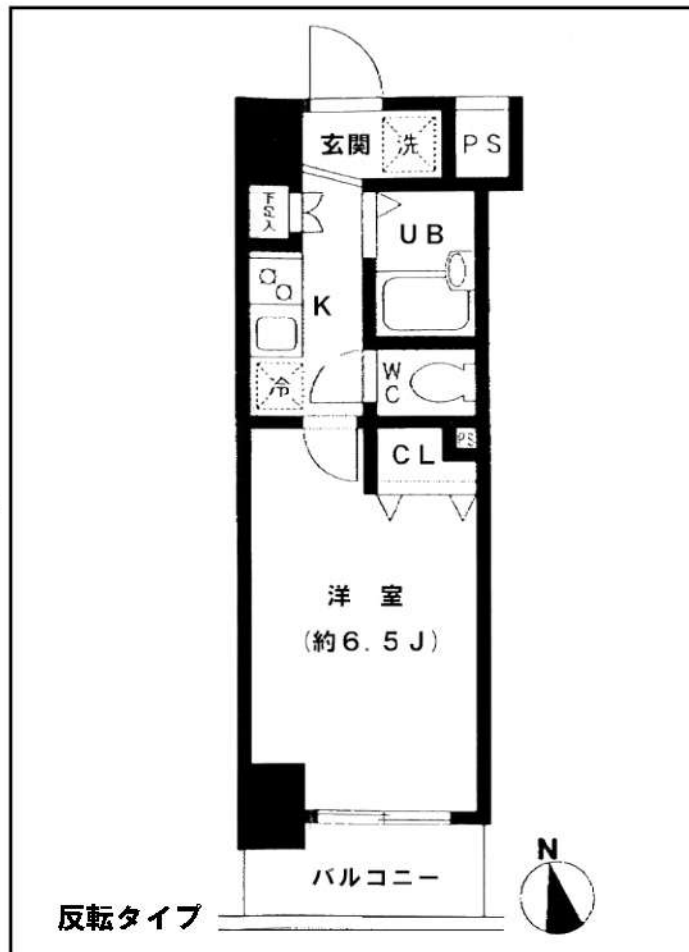
みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート新宿 落合南長崎駅前



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：スカイサービス(株) TEL：03-6733-1452

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
304 号室 9/30退去予定		75,000 円

.....		
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西落合3-8-6		
交 通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩3分		
構 造	RC造、地上7階建て		
専有面積	21.00㎡	洋 室	6.5帖
竣 工	2004年1月完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立	☆ 床フローリング		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

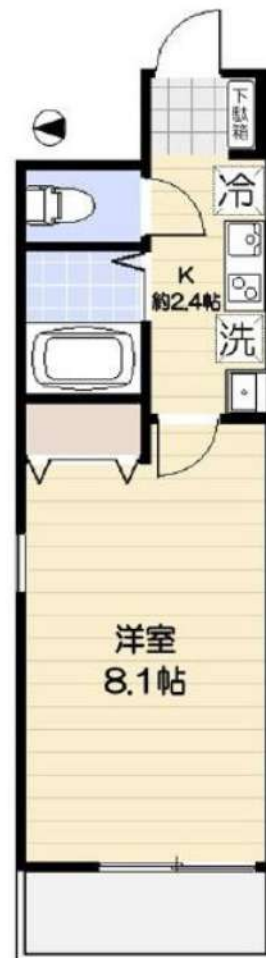


●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 新宿区百人町2-12-7		
アクセス		
●J R山手線 新大久保駅 徒歩5分 ●J R総武線 大久保駅 徒歩7分		
賃料		共益費
79,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		23.03㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年9月13日	2025年10月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・インターネットに付いたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

「若松河田」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線

「早稲田」駅徒歩 12分



0203 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 87,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2018年06月08日

入居日／ 2025年09月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

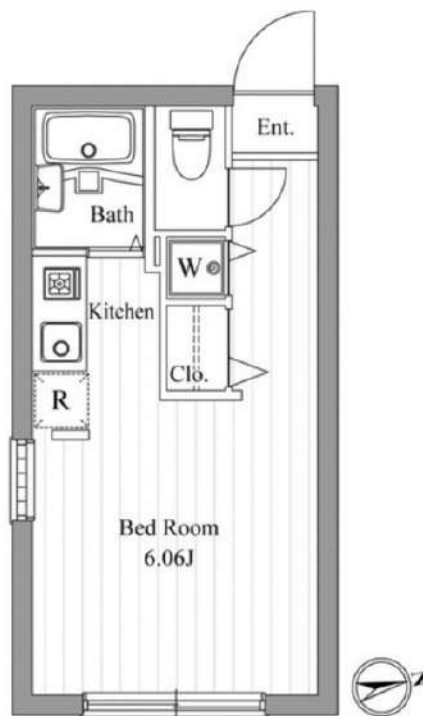
ZESTY東新宿

号室	賃料
0402	104,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆ガスシステムキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆クローゼット
- ◆ピックアップレール
- ◆インターネット対応 フレッツ光（別途費用）
- ◆電気は、「ENSプラン」貸主指定



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.48㎡	開口部方位	東
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/06 内見09/06～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ピックアップレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エボスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費 ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料 1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円)をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人:顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



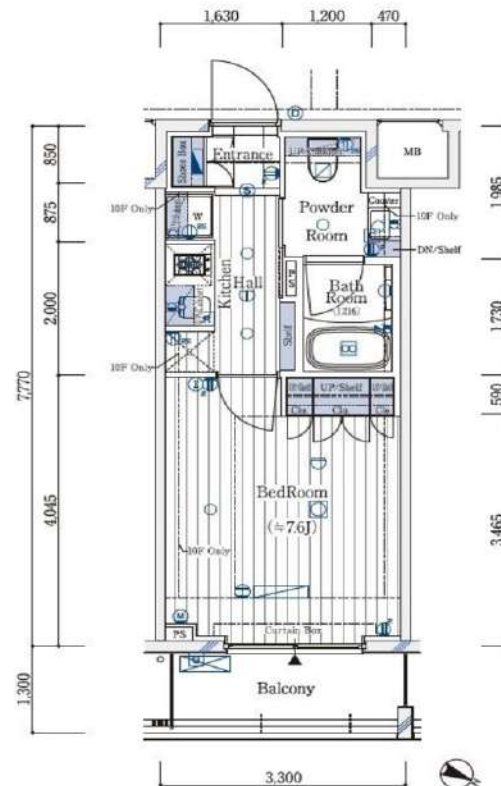
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ガリシア新宿NORTH

402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

128,000円

共益費

13,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区北新宿1丁目

交通

総武線大久保駅 徒歩3分

山手線新大久保駅 徒歩7分

西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2013年7月

方角

北東

平米数

壁芯25.71㎡

バルコニー面積

4.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

居住中

解約予定日

2025年8月28日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社BRIコミュニティ
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

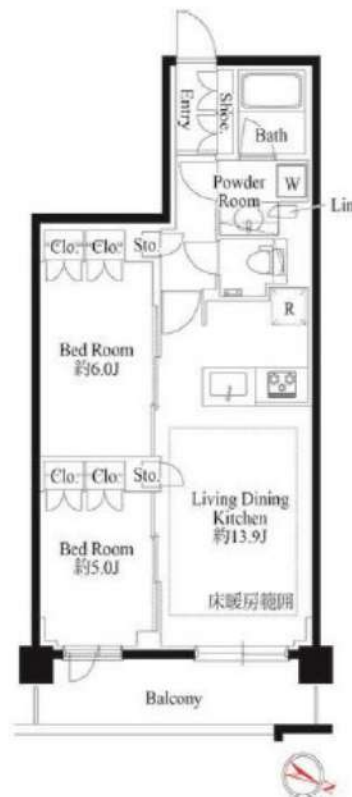
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅徒歩 7分

都営大江戸線
「牛込神楽坂」駅徒歩 7分



0102 号室 専有面積 58.00㎡

間取 2LDK

賃料 330,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区弘方町10-1
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2024年07月23日
入居日 / 2025年10月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■鍵追加代:22,000(税込)~
■地平面より3m程下がっています。
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
★キャンペーンは9/末までの成約者限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732