



※ペット飼育可能※
小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

独立洗面台 2口ガスキッチン 宅配ボックス

※参考写真

■物件概要

- 名称 / RISE NAKANO-MATSUGAOKA
- 所在地 / 東京都中野区松が丘2丁目7番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2011年10月
- 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分
西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩17分
JR中央線「中野」駅 徒歩23分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場(200～400円/月)※1年一括払い※空き、料金要確認
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇メールボックス
- ◇インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
204	1K	80,000円	21.25㎡	8/30退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

[illegible]

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビールーム新宿

603号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	100,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.6畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 ベット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	カードキー代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保駅前店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

『沼袋』駅徒歩10分

※参考写真



■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2023年5月
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分
西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険 : シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
その他 : 保証会社加入の上
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

■設備概要

◇カラーTVEモニター付オートロック
◇エアコン基
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇室内洗濯機置場
◇浴室乾燥機
◇2口ガスキッチン
◇追い焚き機能
※B1タイプ・B2タイプのみ
◇CATV (J-COM)
◇宅配ボックス・メールボックス
◇エレベーター
◇敷地内ゴミ置き場
◇駐輪場有※要空確認
◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)
◇インターネット無料(ファイバーゲート)
※他回線不可
◇BS/CS

Wi-Fi
ネット無料♪

独立洗面台

敷地内ゴミ置き場

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
103	104,000円	1DK	25.44㎡	8/10退去予定	A4
202	106,000円	1DK	25.44㎡	8/24退去予定	A1*
207	106,000円	1DK	25.44㎡	8/29退去予定	A1
302	107,000円	1DK	25.44㎡	8/30退去予定	A1*
307	10 申 00円	1DK	25.44㎡	7/30退去予定	A1
402	109,000円	1DK	25.44㎡	8/22退去予定	A1
406	10 申 00円	1DK	25.67㎡	即入居	B1

管理費 15,000円

ペット飼育可能
小犬・猫1匹1区
(成体時体重10kg、体高40cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(限あり)
退去時: 消臭剤・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西新宿 1003号室

◆◇3路線6駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料 108,000円 管理費 12,000円 敷金(償却) 1ヶ月 礼金 1ヶ月



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

■都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
■防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
■エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-12
建物構造	鉄筋コンクリート造地上13階建て・10階部分
交通状況	都営大江戸線 / 西新宿五丁目駅 徒歩1分 都営大江戸線 / 都庁前駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 / 中野坂上駅 徒歩12分
棟総戸数	34戸
築年月	2011年10月
間取り・専有面積	1R / 26.82㎡
主要採光面	南
現況	9/26解約予定(退去予定日要確認)
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
解約予告	2ヶ月前
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分 2年未満: 賃料の1ヶ月分
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月) / 猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月) / 猫(敷金+2.5ヶ月)
【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※ 保証会社: 加入必須(Casaから審査をさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa: 総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) 火災保険: フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください) 鍵交換代 33,000円(税込) 24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年) ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ新宿落合ディアコート 404号室

110,500円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

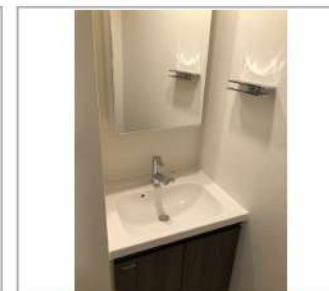
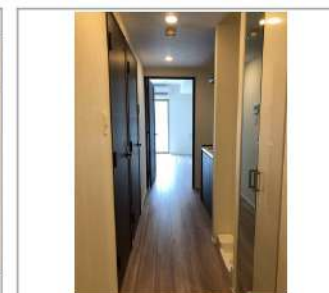
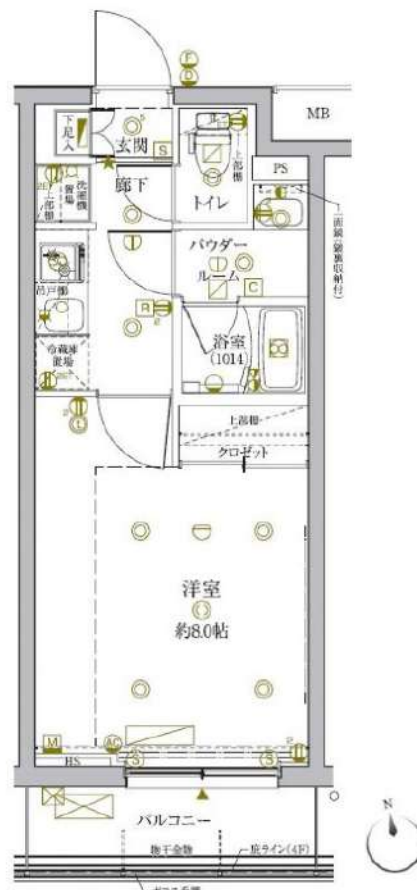
礼金 1ヶ月

東京メトロ東西線「落合」徒歩4分

都営大江戸線「中井」徒歩7分

西武新宿線「下落合」徒歩8分

所在	東京都新宿区上落合1丁目28-8		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2021年8月	専有面積	25.54㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月20日退去	開口向き	南
入居可能日	2025年10月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



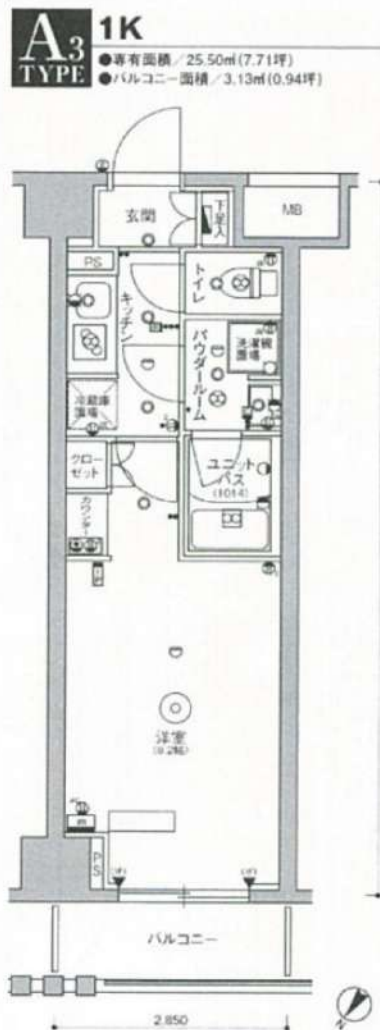
みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



注: 弊社は、先行契約のみです!



※但し、現況を優先します!



自転車で(約1.7km)
新宿エリアに7分

EQUIPMENT	
オートロック	防犯カメラ
24時間ジム	セントラル警備保障
防犯カメラ	住戸ダブルロック
オートロック	モニター付インターホン
玄関オートライト	ディンプルキー採用
浴室暖房乾燥機	シャワートイレ
独立洗面台	バスコン付
2口ガスコンロ	バスコン付

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	スカイコートビルズ北新宿403号室
	専有面積: 25.5㎡
	賃料: 113,000円
	管理費: 7,000円 タイプ: 1K(A3)
	礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
住所	東京都新宿区北新宿4-22-11
交通	JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸
バス	自転車62台(無料)
更新料	更新料、新賃料の1ヶ月分
保証会社	保証会社加入必須。
竣工	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
契約期間	平成29年3月14日
火災保険	2年
	18,000円(2年契約)~
	契約時事務手数料10,000円(税別)
	・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時)
	・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)
	ワンちゃん飼育不可プランのみ:
	①鍵交換代: 35,000円(税別)→先払い!
	②室内クリーニング代: 62,500円(税別)→退去時!
	③エアコン内部洗浄代: 12,000円(税別)→退去時!
	8月29日退去予定、9月13日先行契約!
	☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分
	☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分
	★セントラル警備保障 ★2人入居可
	★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
	★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
	★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
	★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台
	☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
	●民泊不可●事務所利用不可●ペット不可
	エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



号室	間取り	面積	賃料	共益費
501	1K	25.001㎡	117,000円	8,000円
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円

※前回募集時のお写真です。



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	501:即時 801:9月上旬 立会日:ともに空室		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年		
周辺施設	文書作成代(必須) : 11,000円		
	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
設備	キッチンコート 東中野	7	分
	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム		
	・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座		
	・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機		
	・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン		
	・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732