

ロアール中野沼袋



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

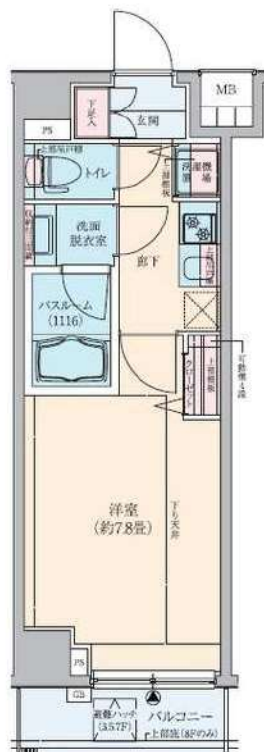
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
202	78,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 沼袋2丁目16-13		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩13分 都営大江戸線 新江古田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建地下1階		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2013/10	契約期間	2年
入居日	09/21 08/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武新宿線「野方」駅徒歩7分
JR中央線「高円寺」駅徒歩15分



バストイレ別

●ライフラインに關して●

●電気料金その他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事項にご案内をいたします！ ※対象物件あり



小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

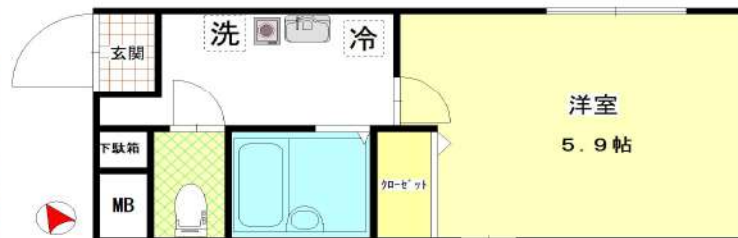
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドミシルAya M-貳番館 101号室



浴室・トイレ別、ゆとりの1K♪
洋室5.9帖で収納、シューズクローク付♪
東新宿駅からも徒歩15分以内の好立地♪



チェックポイント！

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター |
| ☐ 防犯カメラ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 浴室乾燥機 |
| ☐ ディンプルキー | ☐ ウォシュレット |
| ☐ バストイレ別 | ☐ 室内洗濯機置き場 |
| ☐ フローリング | ☐ クローゼット |
| ☐ シューズクローク | ☐ 駐輪場 |
| ☐ 宅配BOX | ☐ 外国籍相談 |
| ☐ NURO光対応 | ☐ 水商売相談 |
- ※別途要契約

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	82,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 1 ヶ月
所在地	東京都新宿区若松町22-19		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線・副都心線 東新宿 徒歩14分		
建物	建物名	ドミシルAyaM貳番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	築年数	平成20年 1月	総戸数 25 戸
	規模	4 階建	所在階 1 階
	占有面積	18.29 m ²	
	間取内訳	洋室約5.9帖	
共 益 費	5,000	円/月	契約期間 2年(定期借家)※再契約可
駐車場	無	駐輪場	有
現況	空室	入居日	即時
本体	ガス:都市 水道:公営		
備考	《初期費用》 ・保証会社必須/賃料合計の50%~110% ・火災保険2年/13,000円~ ・24時間安心サポート2年/15,000円(税別) ・鍵交換代/30,000円(税別)		
	《再契約料》 ・新賃料1ヵ月 ・再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ四ツ谷 604号室

交通

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 7分

中央・総武線各停「四ツ谷」駅 徒歩 7分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 11分

間取り

1K

(24.56²)

賃料

115,000円 (管理費10,000円)

ネット使用料無料！複数路線利用可能で都心へのアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

まいばすけっと 新宿三栄町店・・・徒歩2分
ローソン 四谷一丁目店・・・徒歩4分

【募集条件】

所在地	東京都新宿区四谷三栄町 6-4
築年月	2003年6月
構造	鉄筋コンクリート造/全33戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年10月下旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 29,700円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX 敷地内ゴミ置き場、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有、2面採光、暖房便座
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

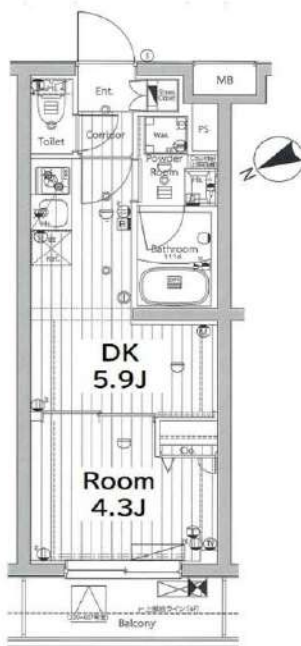
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



1DK	専有面積	25.28㎡
賃料	125,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクス若松河田 205

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数路線利用可能で利便性◎

◆アクセス

都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 8分

東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩9分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区富久町 39-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円
プロパンガス預かり保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
- ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コジ 歯科医院
- ・ファミリーマート 新宿余丁町店
- ・丸正食品 東新宿店
- ・業務スーパー 東新宿店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿

【1002】

賃料 136,000円

共益費 5,000円

礼金 なし 敷金 なし



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩1分

メトロ丸ノ内線

『中野坂上』駅 徒歩14分

京王線

『初台』駅 徒歩16分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-14		
構造	鉄骨造 地上12階建て10階部分		
専有面積	20.3㎡	間取り	1K
築年数	2008年2月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談

フリーレント1ヶ月

契約条件

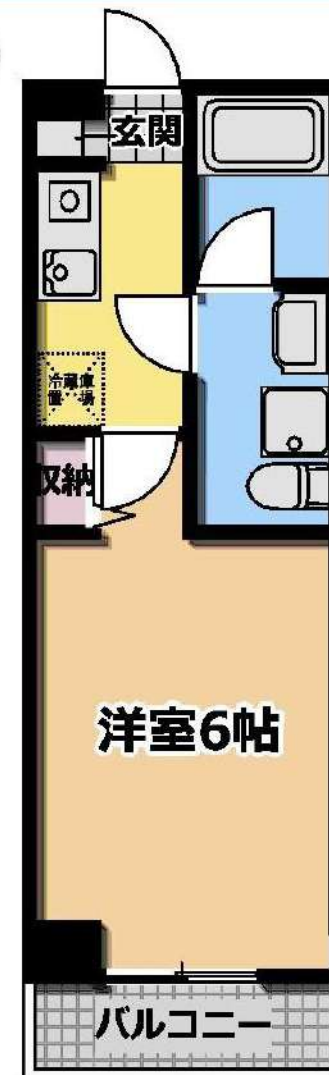
契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額1,840円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：× ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可・内見必須・内見前の申込不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：49,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)～ ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(フリーレント特約につき賃料2ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円

ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)



設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- 1口IHコンロ
- 独立洗面台
- フローリング
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(1F・2F)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料(J:COM 320Mまで)
- ノンタッチキー



・図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



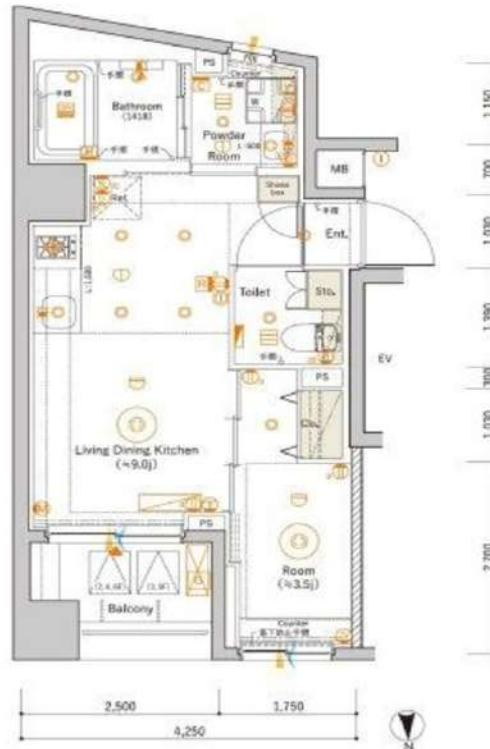
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO

203 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

138,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

2階

間取

1LDK

築年月

2023年11月

方角

北

平米数

壁芯31.73㎡

バルコニー面積

9.59㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月1日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット: 小型犬または猫2匹迄飼育可。2匹飼育時退去時クリーニング費用11,000円/匹 追加。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【301】

賃料 165,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩3分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

JR山手線

『新宿』駅 徒歩18分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	RC造 地上4階建て3階部分		
専有面積	30.44㎡	間取り	1K
築年数	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	8/28退去予定	入居日	9月中旬予定

契約条件

契約期間	普通借 2年		
火災保険	加入要：月額1,840円(2人入居の場合は月額2,040円) 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円		
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可、内見必須、内見前のお申込み不可		
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料2ヶ月分) ・条件変更については図面添付資料をご確認下さい		



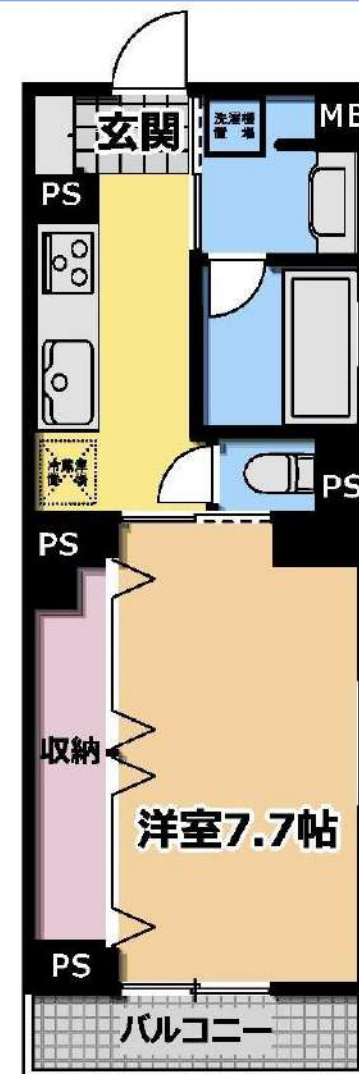
ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月)



・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接触キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- 駐車場
- 室内物干し
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料(JNETS 最大通信速度1G)
- ペット足洗い場
- 角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TAKADANOBABA II

203 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

171,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区下落合1丁目			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分			
	山手線目白駅 徒歩11分			
	西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
	所在階	2階	間取	1LDK
	築年月	2024年12月	方角	東
	平米数	30.75㎡	バルコニー面積	4.5㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年10月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年10月15日
備考	◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732