

賃貸アパート ライフピアキャロル 102号室

1R

総武中央線
総武中央線
大江戸線

『大久保』
『東中野』

駅 徒歩 7 分

駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区北新宿3-12-7
構造： 木造2階建て
築年月： 2006年12月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照 共益費： 3,000円
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV フレッツ光
- ★ネット無料(Wi-Fi) 1G

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約10.80㎡	約10.80㎡	約10.92㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約10.80㎡	約10.80㎡	約10.92㎡
賃料		62,000	

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズ物件

QUQURI 北新宿

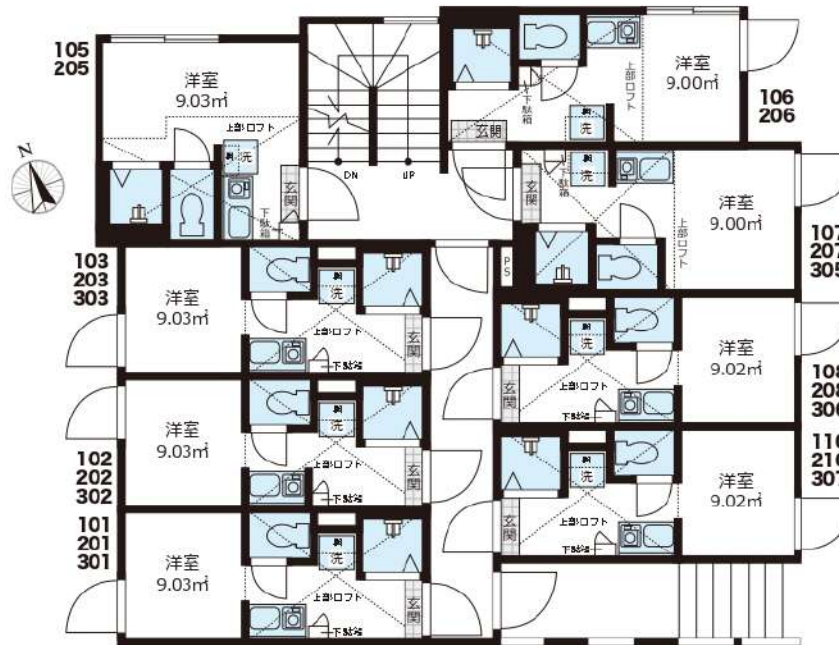
(ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交交代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)	
106	66,000円	13.40㎡ (ロフト面積 4.40㎡)	現況: 10/16退去予定
205	70,500円	13.36㎡ (ロフト面積 4.33㎡)	現況: 9/23退去予定
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.46㎡)	現況: 8/26退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか1つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものが必要になります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジリオロッソ東新宿 ヒガシシンジュク

総武中央線『大久保』駅 徒歩10分



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0 !



■敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月

■管理費（月額）/5,000 円

■鍵交換代（入居時）/20,000 円（税別）

■ルームクリーニング代（入居時）/40,000 円（税別）

■火災保険/15,000円/2年

■24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年

■保証会社 / 必須

(ジェイリース 保証人有：家賃総額の30% 無：家賃総額の50%)

■契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

■備考 /※1年未満の解約（退去）は賃料の2ヶ月分違約金として支払う

※2年未満の解約（退去）は賃料の1ヶ月分違約金として支払う

※保証会社（900 円 / 月額）火災保険（15,000 円 / 2 年）

24時間サポート（10,000円（税別）/2年）の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

オートロック付き !!
光インターネット無料 !!



物件概要

■所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29

■構造/木造2階建半地下1階 ■竣工日/2017年11月

■交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩6分

JR 総武中央線「大久保駅」徒歩10分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩6分

■設備/オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・

バス・トイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・

室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイต์フローリング・ピクチャーレール・

プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
210	68,500円	13.49㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況：9/20退去予定		
306	77,500円	13.79㎡ (ロフト面積 4.58㎡)
現況：9/25退去予定		

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY西新宿Ⅲ

◇ 敷0・礼0



- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン完備
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆フロアリング ◆ボルトフック
- ◆クローゼット ◆ワイドスイッチ
- ◆スタイリッシュな洗面台 (ミラーキャビネット)
- ◆ピクチャーレール ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応 (別途費用) NTTフレッツ光
- 入居時に鍵交換費用 (16,500円 (税込)) をご負担頂きます
- 《重要》再開発のHPを必ずご確認ください。

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0305	103,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/12 内見09/12～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・10%キープ (初回40%+月次保証料980円) は別途火災保険費用 解約予告: 2か月前 更新料: 新賃料の1か月分 ◆当該マンション敷地は、市街地再開発 (西新宿三丁目西地区 第一種市街地再開発事業) の都市計画区域に含まれております。 ※申込情報を再開発事業者へ共有する必要があります。 ※2026年以降に本物件の取壊しが予定されております。 ※入居可能日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

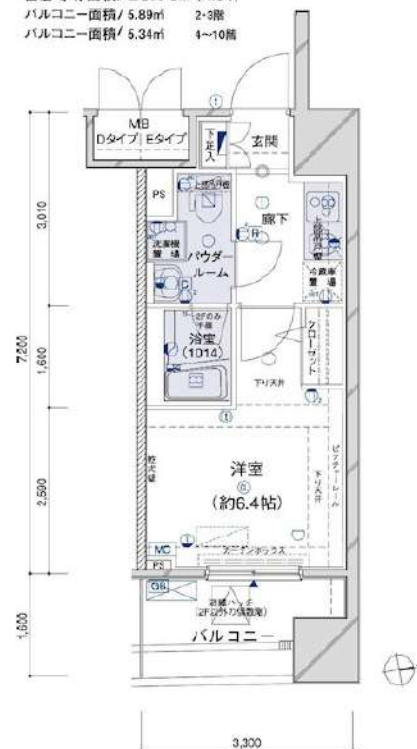
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】

E type STUDIO

住居専有面積/23.76㎡ (7.16坪)
バルコニー面積/5.89㎡ 2・3階
バルコニー面積/5.34㎡ 4～10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	保証会社必須 (セゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月17日

No.04870205

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

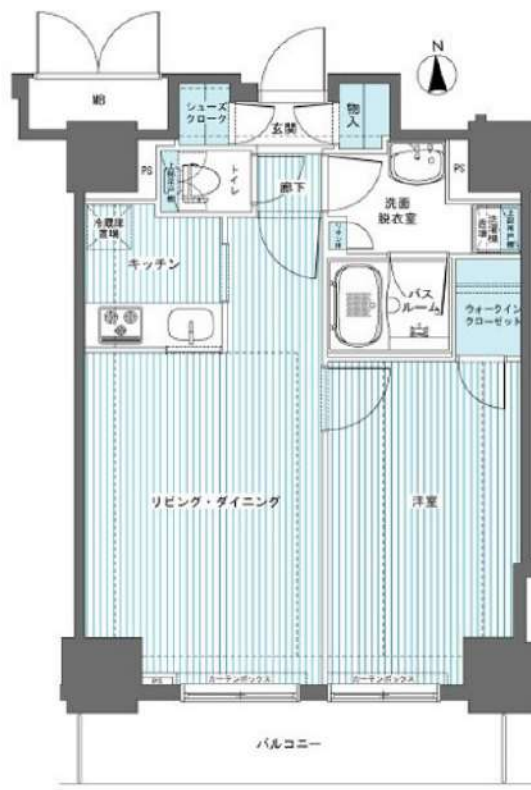
1105号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	264,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 11階		
専有面積	47.93㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) バストイ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年8月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732