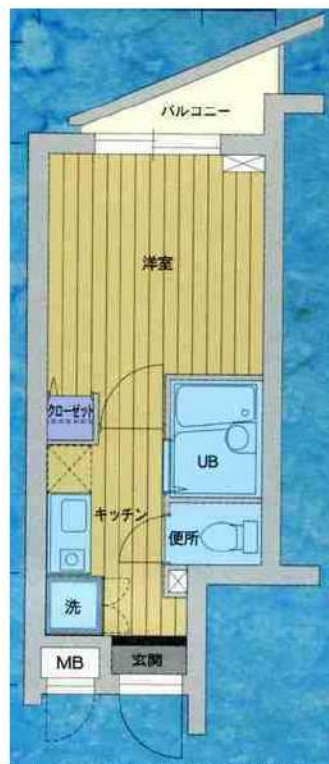


# ロアール早稲田大学前



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 503 | 81,000円 |

|      |                                                                                                                                        |       |     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 9,000円                                                                                                                                 |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西早稲田1丁目16-11                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分<br>東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩1分                                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積 | 19.59㎡                                                                                                                                 | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 22戸                                                                                                                                    | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2001/08                                                                                                                                | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 10/01 09/10退去                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光                                       |       |     |
| 備考   | インターネット使用 (工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料: 27,500円 (税込)<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

## ★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証

初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円 (税込) ※退去時に別途支払

## 《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー (もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ビールーム新宿

319号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

## ◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分  
山手線 新大久保 徒歩 4分  
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

|      |             |
|------|-------------|
| 間取り  | 1K          |
| 賃料   | 98,000円     |
| 管理費  | 7,000円      |
| 礼金敷金 | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                                   |       |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 東京都新宿区百人町1丁目15-2                                                                                                                                                  |       |              |
| 間取詳細  | K(2畳) 洋(8.1畳)                                                                                                                                                     |       |              |
| 構造・階建 | RC3階/6階建                                                                                                                                                          |       |              |
| 専有面積  | 23.12㎡                                                                                                                                                            | 建物種別  | マンション        |
| 築年月   | 2001年3月                                                                                                                                                           | 開口向き  | 南東           |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                | 更新料   | 1ヶ月          |
| 損保    | 要1.8万円2年                                                                                                                                                          | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                                                                                                              |       |              |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)                                                                                                    |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                 |       |              |
| 入居諸条件 | 2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可                                                                                                                                             |       |              |
| その他費用 | カードキー代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                              |       |              |
| 周辺施設  | 業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャールール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス             |       |              |
| 備考    | 3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前                                                                                                                                             |       |              |

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分

## ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

『沼袋』駅 徒歩10分

※参考写真



### ■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI  
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工 : 2023年5月  
交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩4分  
西武新宿線『沼袋』駅 徒歩10分

### ■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月  
礼金 : 1ヶ月  
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)  
火災保険 : シンケン額短期保険 20,000円〜/2年  
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)  
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年  
その他 : 保証会社加入のこと  
〜ご利用保証会社〜  
シンケンコミュニケーションズ  
初回保証料 : 毎月支払合計額の50%  
(最低保証料 50,000円)  
年間保証料 : 10,000〜12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック  
◇エアコン一基  
◇独立洗面台  
◇バス・トイレ別  
◇室内洗濯機置場  
◇浴室乾燥機  
◇2口ガスキッチン  
◇追い焚き機能  
※B1タイプ・B2タイプのみ  
◇CATV (J-COM)  
◇宅配ボックス・メールボックス  
◇エレベーター  
◇敷地内ゴミ置き場  
◇駐輪場有※要空確認  
◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)  
◇インターネット無料(ファイバーゲート)  
※他回線不可  
◇BS/CS

※B1タイプ・B2タイプのみ

Wi-Fi  
ネット無料♪

独立洗面台

敷地内ゴミ置き場

ペット飼育可能  
小型犬・猫(いすけか1匹)  
(成体時体重10kg、体高40cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(換わり)  
退去時: 消臭費・雑費等49,500円(税込)  
※主幹負担となります。

### 【募集条件】

| 号室  | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況       | タイプ |
|-----|----------|-----|--------|----------|-----|
| 103 | 104,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 8/10退去予定 | A4  |
| 202 | 106,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 8/24退去予定 | A1' |
| 207 | 106,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 8/29退去予定 | A1  |
| 307 | 10(申)00円 | 1DK | 25.44㎡ | 7/30退去予定 | A1  |
| 402 | 109,000円 | 1DK | 25.44㎡ | 8/22退去予定 | A1  |
| 406 | 10(申)00円 | 1DK | 25.67㎡ | 即入居      | B1  |

管理費 15,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(22,000円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|         |                                |       |               |                        |
|---------|--------------------------------|-------|---------------|------------------------|
| 所在地     | 東京都新宿区北新宿3丁目39-21              |       |               |                        |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階建                   |       | 総戸数           | 51戸                    |
| 入居可能時期  | 相談<br>9/26解約予定                 | 契約期間  | 2年            | 解約予告<br>2ヶ月前           |
| 賃料      | <b>125,000</b> 円               |       | 敷金/保証金        | 0円                     |
| 管理費     | 10,000円                        | 共益費   | 0円            | 礼金<br>1ヶ月              |
| 保証会社    | 保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ) |       |               |                        |
| 更新事務手数料 | 0.25ヶ月(税抜き)                    | 鍵交換費用 | 33,000円(税込み)  | 室内清掃費用<br>44,000円(税込み) |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月分                       | 火災保険料 | 18,000円～(税込み) | CATV<br>0円             |

|     |      |      |        |       |     |    |
|-----|------|------|--------|-------|-----|----|
| P   | 駐車場  | なし   | バイク置き場 | あり    | 駐輪場 | あり |
| ペット | 要問合せ | 楽器相談 | 要問合せ   | 事務所利用 | 不可  |    |

## 設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、外観タイル張り、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

## 備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

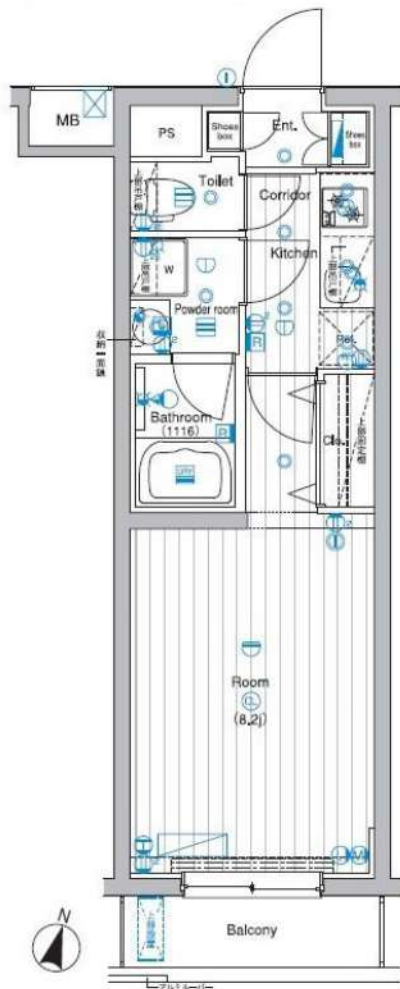


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 313号室

東西線・有楽町線・大江戸線『飯田橋』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 130,000円 |
| 共益費 | 12,500円  |

|      |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都新宿区新小川町4-9                                                                                                                                                                                                                 |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上4階建 3階部分<br>総戸数：51戸<br>築年月：2015年3月                                                                                                                                                                      |
| 間取り  | 1K 25.85㎡（バルコニー2.75㎡）                                                                                                                                                                                                         |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：9/15解約（先行契約）<br>入居日：10月上旬頃予定<br>火災保険：必須（18,000円～）<br>保証会社：必須（新日本信用保証 他）<br>（初回50%～、以降1万円/年）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年<br>書類作成費用：11,000円（税込） |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット無料（シーファイブ）、TVインターホン、エアコン<br>クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー<br>ガスコンロ2口、浴室乾燥機、温水洗浄便座、敷地内ゴミ置場                                                                                                   |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                         |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

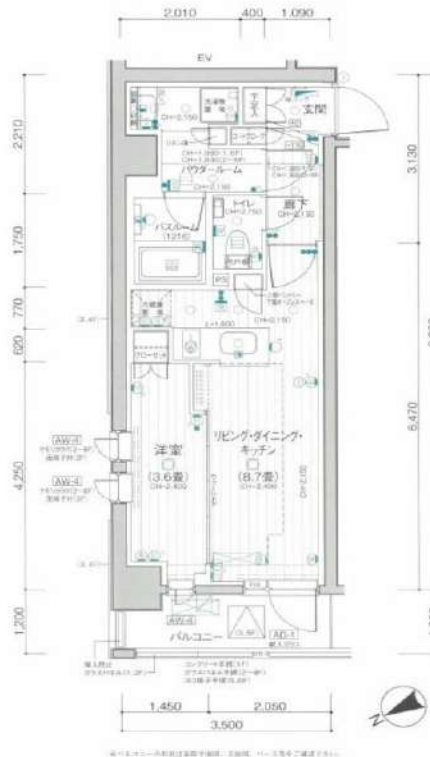
**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## デュオステージ下落合

403 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

147,500円

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区中落合1丁目

交通

西武新宿線下落合駅 徒歩5分

西武新宿線中井駅 徒歩6分

都営大江戸線中井駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

4階

間取

1LDK

築年月

2022年9月

方角

北西

平米数

33.60㎡

バルコニー面積

3.48㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換となる場合がございます。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社（電話番号はお知らせください）
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

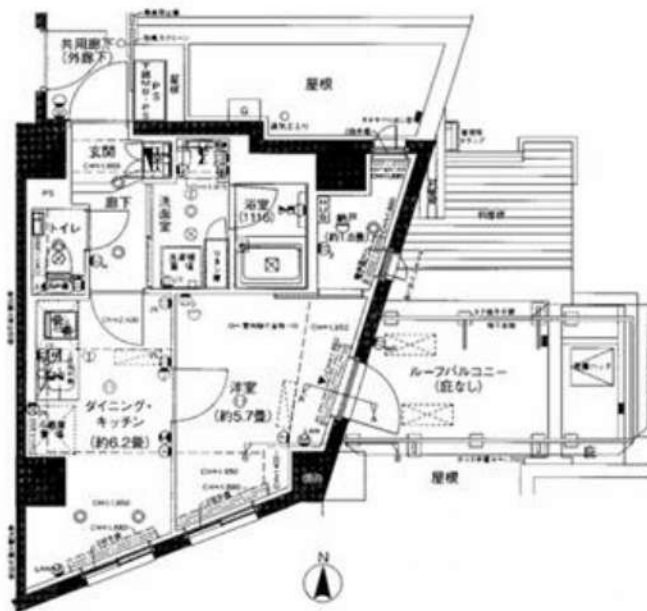
# センチュリー初台

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線

「初台」徒歩**2**分



|      |                |           |               |   |         |
|------|----------------|-----------|---------------|---|---------|
| 物件名称 | センチュリー初台 602号室 |           |               |   |         |
| 間取   | 1SDK           |           |               |   |         |
| 賃料   | 155,000 円/月    |           |               |   |         |
|      | 共益費            | 10,000円/月 |               |   |         |
|      | 敷金             | 無         | 礼金            | 無 | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 7/19退去予定       |           | 2025年8月下旬入居可能 |   |         |

|                  |                                                                      |                                                      |                 |         |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|
| 物件所在             | 東京都渋谷区初台1-11-2                                                       |                                                      |                 |         |      |
| 交通               | 京王線                                                                  |                                                      | 初台              | 駅徒歩     | 2分   |
|                  | 小田急小田原線                                                              |                                                      | 参宮橋             | 駅徒歩     | 10分  |
| 建物               | 構造・規模                                                                | 鉄筋コンクリート造<br>地上7階建                                   |                 | 所在階     | 6階   |
|                  | 専有面積                                                                 | 33.7                                                 | m <sup>2</sup>  | 方位      | 間取参照 |
| 竣工年月             | 2017年1月                                                              |                                                      |                 |         |      |
| 契約期間             | 普通賃貸借 2年(更新可)                                                        |                                                      |                 |         |      |
| 更新料              | 新賃料1ヶ月分                                                              | 更新事務手数料                                              | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |         |      |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                 |                                                      |                 |         |      |
| 返却違約             | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額                                                 |                                                      |                 |         |      |
| 賃貸保証<br>契約期間     | 区分                                                                   | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他                             |                 |         |      |
|                  | 条件                                                                   | 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※<br>審査状況により内容変更となる場合あり |                 |         |      |
| 保険               | 貸主指定保険に加入                                                            |                                                      | 2年              | 20,000円 |      |
| 敷金換算費用           | 25,300円(税込)                                                          |                                                      |                 |         |      |
| その他<br>初回費用      | 契約事務手数料:5,500円(税込)                                                   |                                                      |                 |         |      |
|                  | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須                                        |                                                      |                 |         |      |
| 退去時費用<br>(退去時精算) | ルームクリーニング費用:60,500円(税込) ※㎡により金額変更となる場合あり<br>設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込) |                                                      |                 |         |      |
| 備考               | 管理:巡回<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可                                           |                                                      |                 |         |      |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                             |         |                                                                                                                                     |
|---------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 無し                          | 設備      | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 有り<br>※空き要確認                |         |                                                                                                                                     |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認                |         |                                                                                                                                     |
| 共有部管理会社 | 伏見管理サービス(株) TEL042-465-7338 | 利用の制限など | —                                                                                                                                   |

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732