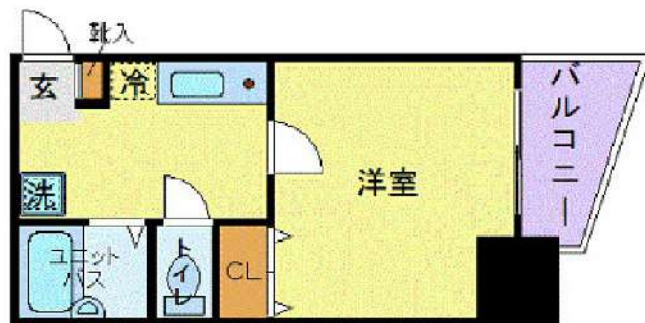


間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区弁天町 2-17	号室	502
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩8分	広さ	壁芯20.49㎡
	3 東西線神楽坂駅 徒歩9分	方角	北
築年月	2002年5月	構造	SRC・10階建
		現況	期日指定 2025年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



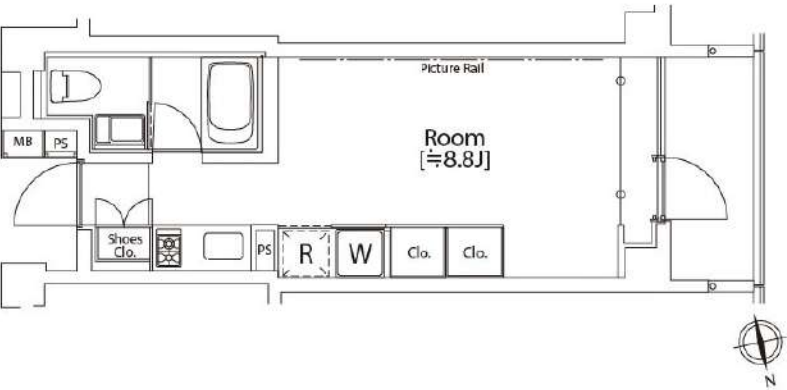
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カストリア市ヶ谷 (カストリアイチガヤ)	
301号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	即入居可	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	122,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■定期借家契約2年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分)※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■301号室A1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建 ■2019年6月大規模修繕工事済 ■本貸室において過去に漏水が発生し、今後再発する可能性がございます。入居条件は事情を考慮した上で設定されている為、漏水が発生した場合でも、賃料減額の請求は出来ないものとする。なお再度漏水が発生し貸主が退去を要請した場合、要請から6ヶ月を目途に明渡ししていただく事となります。その際の動産、引越費用等(転居先に預託する敷金及び家賃等を除く)を含む漏水と因果関係がある損害についての補償額は賃料3ヶ月分を上限とし、立退料その他の金銭請求はできないものとする。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ASTILE西新宿

号室	賃料
0204	127,000円

ネット無料！ 敷金・礼金 無し！フリーレント 1ヶ月！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆玄関人感センサーライト
- ◆IHキッチン(2口) ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール

- ◆お洒落なライティングレール
- ◆独立洗面台(ミラーキャビネット)
- ◆クローゼット ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン
- ◆インターネット無料(ルーター無)
- ◆メディアサプライ・インターナショナル導入済
- ◆駐輪場あり(初回登録料: 3,300円税込)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町4丁目32-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分 京王新線 初台 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	24.11㎡	開口部方位	北
総戸数	18戸	間取り	1R
築年月	2021/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	10/16 内見10/16~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 エースカード(初回4回分支払保証料980円)は別途火災保険費用 ・74・2467・72は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時、解約損害金として賃料 共済費の1ヶ月分あり ※フリーレント・別荘料、1年未満の解約時にフリーレント・解約金あり ※解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 25.32㎡

間取 1DK

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿7丁目18-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2025年03月05日
入居日／ 2025年10月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 5分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居・外国籍可能・海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

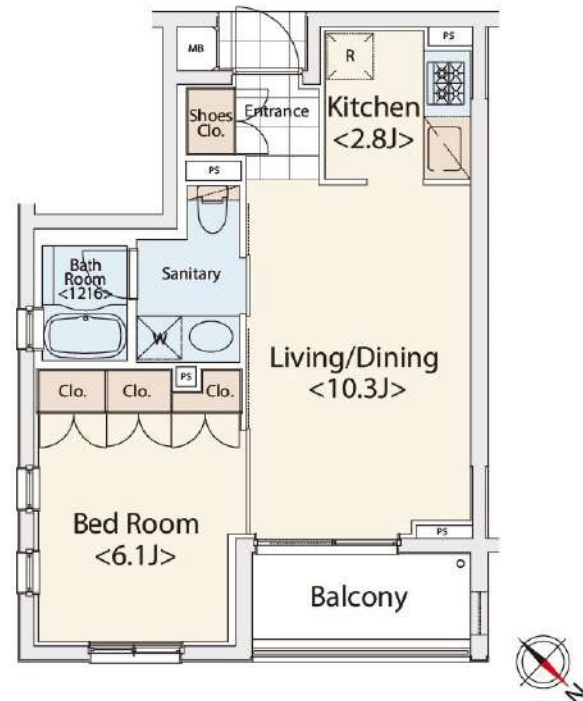


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア初台Ⅱ (カスターリアハツダイツー)	
506号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2025年12月上旬	開口向き	北東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	203,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	1LDK	専有面積	43.29㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■ペット不可(1階住戸のみペット飼育相談可) ■506号室 Q'タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマー トタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場 合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■ バイク置場 空無■トランクルーム 要問合せ:月額2,200円(税込)・敷金1ヶ月 ■2025年8月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは 撤去となります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

■所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
 ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
 ■築年月 / 2015 年 10 月
 ■総戸数 118 戸

賃貸条件

■礼金 / なし
 ■敷金 / 1 ヶ月 (留学生は 2 ヶ月)
 ■契約期間 / 2 年 (更新可)
 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分 ■保険加入要
 ■保証会社らくらくパートナー アプラス
 初回引落時: 33,000 円 継続保証料: 総家賃等の 2% / 月
 ■鍵交換代 / 27,500 円 (税込)
 ■保険 / 別途加入必須

備考

■機械式駐車場 / 空無
 ■バイク置場有 / 空あり / 月額 5,500 円
 ※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
 ■駐輪場有 / 登録料: 6,800 円 / 2 年※途中返金なし。
 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
 ■禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb 等の民泊。
 ■電話回線工事の加入は借主負担。
 ■解約 2 ヶ月前通知。
 ■短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料 1 ヶ月分。
 ■電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
 ■「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入必須 [1,320 円 / 月]
 ■本物件導入インターネットのみ利用可能。
 ■シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



1201号室 1LDK 50.03㎡

賃料 229,000 円

共益費 15,000 円

退去予定日: 10/3 予定

入居予定日: 相談

方角: 東

設備



一アクセス

加計駅 徒歩 3 分
 牛込柳町 駅 徒歩 3 分
 牛込神楽坂 駅 徒歩 9 分
 曙橋 駅 徒歩 12 分
 東京メトロ丸の内線 神楽坂 駅 徒歩 13 分

・本紙は参考資料であり、宅建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主 0.5 ヶ月、借主 0.5 ヶ月ですが、こちらの物件は借主 1 ヶ月 (税別) となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

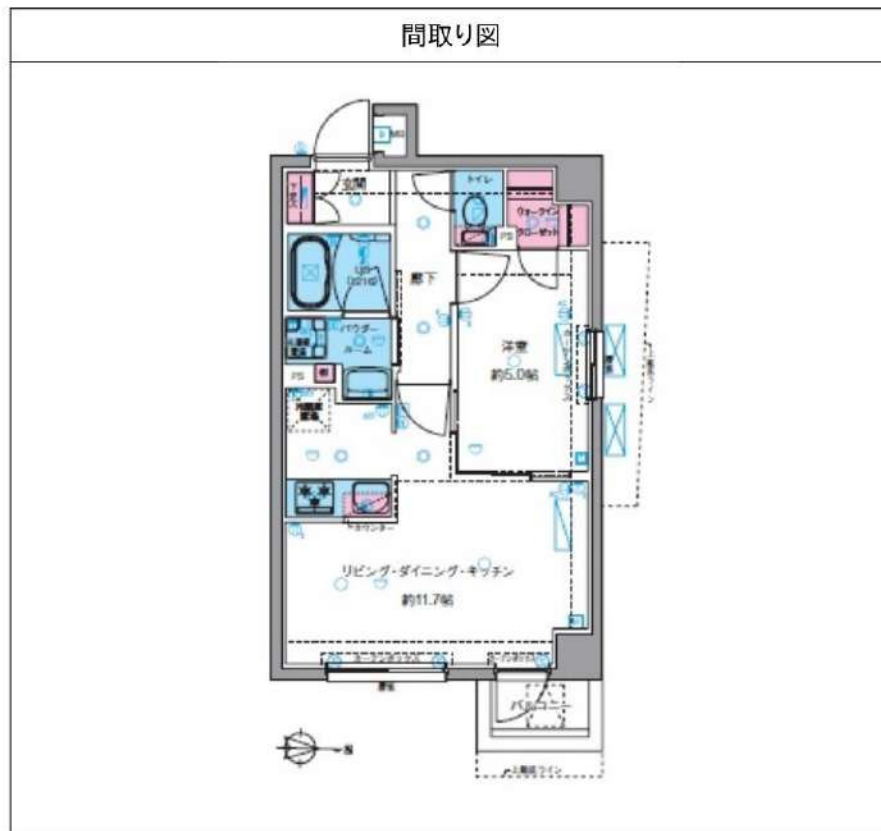
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 110

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	235,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ドックラン付 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 ドックラン付 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	40.40㎡	向き	東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月18日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、2面採光、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エポス・セゾン40% ■保険/23000円 ■鍵費用/26400円 ■エアコン内部洗浄費/13200円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金あり(その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732