

フェニックス幡ヶ谷式番館 1005

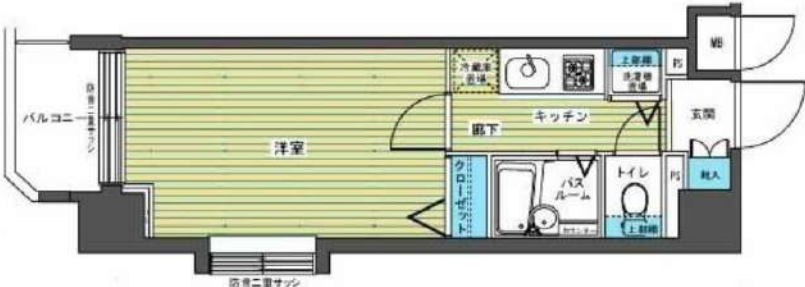
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	24.36㎡	向き	南東
築年月	2000年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月13日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

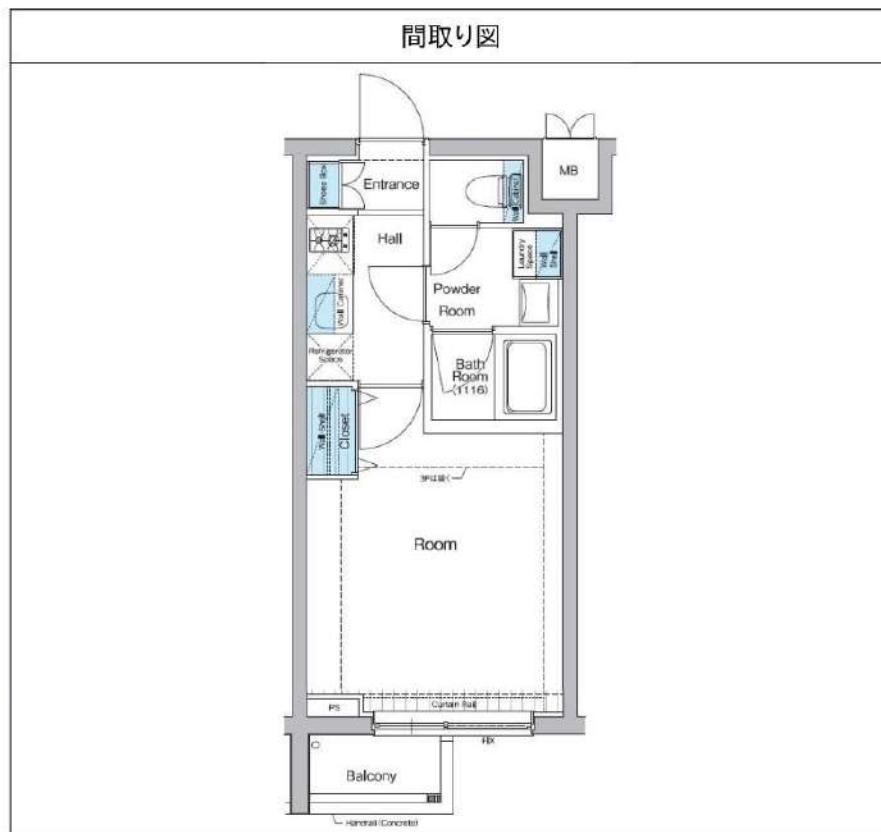
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

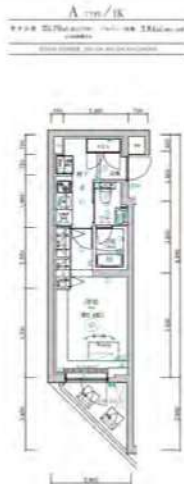
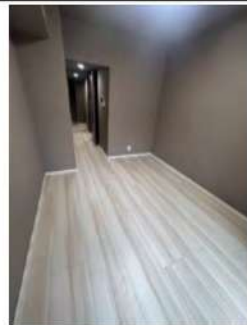


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

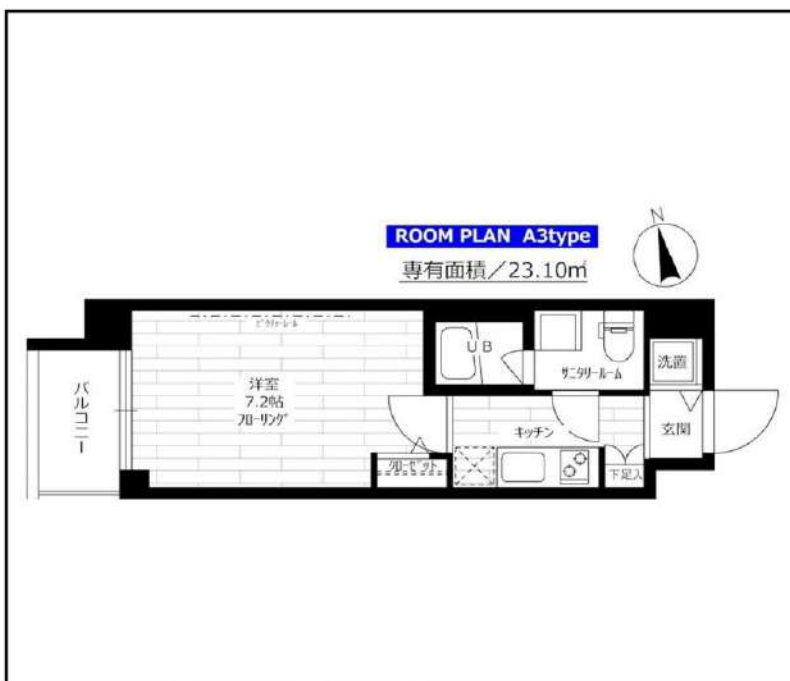
区画管理番号 5598		現況 10/18退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			RELUXIA中野鷺宮 806	
		 ※専有部は同タイプ別部屋の写真です			賃料 102,000円	
					管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円	
		間取り 1K		物件種別	マンション	
		敷金 0.0ヶ月		礼金	1.0ヶ月	
		交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 6分				
		物件所在地 東京都中野区鷺宮四丁目45-10				
		構造 鉄筋コンクリート造		地上 8階建		8階部分
		専有面積 25.70㎡		向き	西	
		築年月 2024年10月		入居時期	2025年11月中旬	
		契約期間 2年間（更新可）		原状回復	退去時精算	
		更新料 新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
		鍵交換代 22,000円		損害保険	2年 20,000円	
		その他費用 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円				
		駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
		建物管理会社 リスジャパン株式会社		03-6809-4093		
		保証会社 必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円		
		セールスポイント ペット可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm以内)				
		設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可				
		備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済				
エントランス		室内		キッチン		顔認証
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 大久保（東京）駅まで 徒歩6分
山手線 新大久保駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦、閑静な住宅街



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ新宿北

賃料	306号室	104,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅まで 徒歩6分	
所在地	東京都新宿区北新宿 3丁目8-8	
完成	2007年4月	専有面積 23.10㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年8月21日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 三井ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅まで 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸

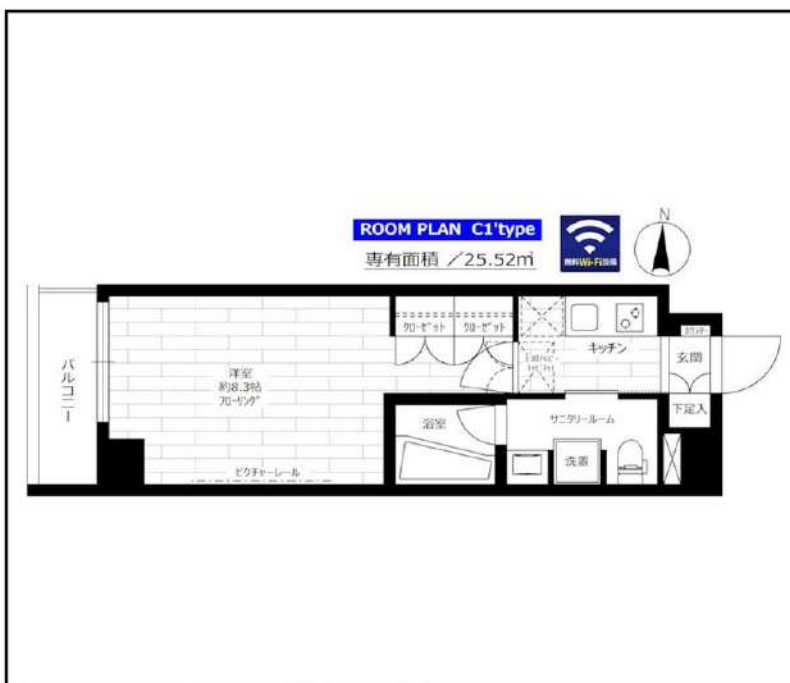


インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(Fiber Optic - 契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ新中野アジュールコート

賃料	604号室 120,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都中野区本町 5丁目33-2		
完成	2020年3月	専有面積	25.52㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※トランクルーム利用時は、1,000円/月の年払いになります。(空き要確認)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年8月21日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

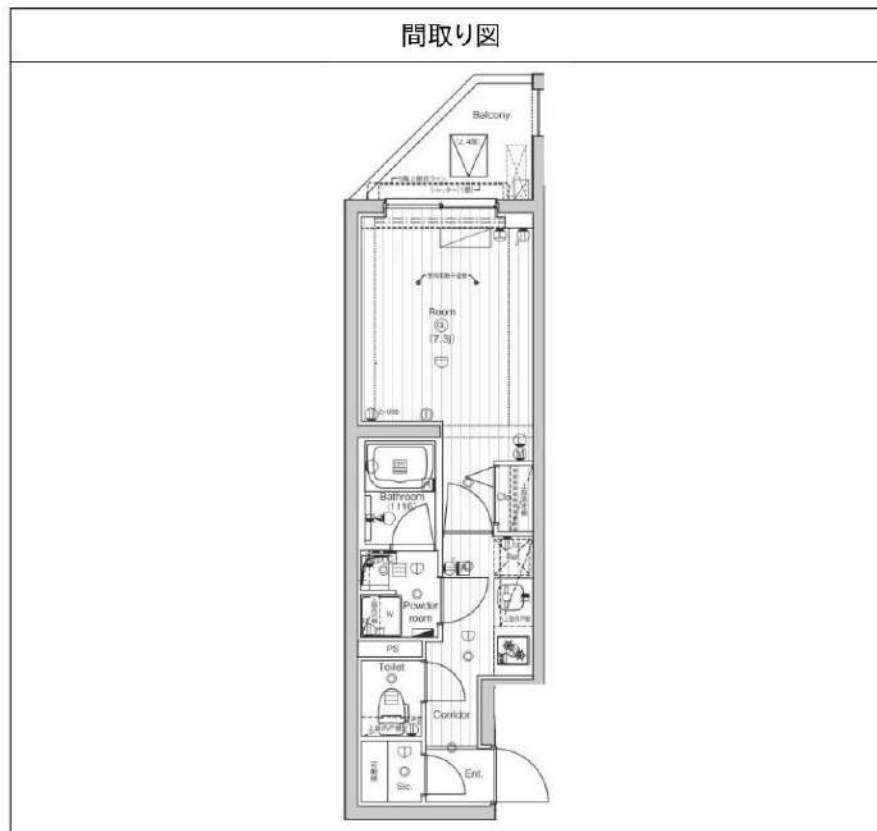
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東中野 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット二匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット二匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.14㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、追い焚き風呂、脱衣所、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

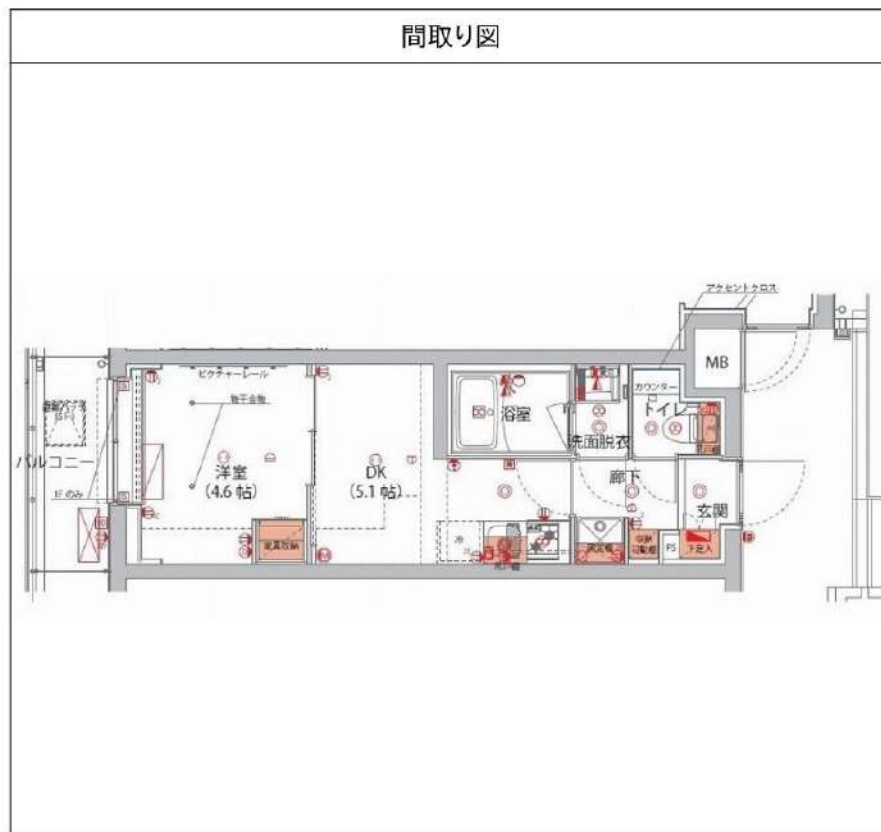
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機付きで雨の日でも洗濯物干せちゃう!嬉しい独立洗面台♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機付きで雨の日でも洗濯物干せちゃう!嬉しい独立洗面台♪ 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	64,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

【賃貸マンション】 レグノ・セレーノ803

物件情報

建 物 構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付24階建
築 年 月	2008年4月
管 理 会 社	住友不動産建物サービス㈱
総 戸 数	217 戸
専 有 面 積	45.25 m ²
バルコニー	有り
間 取 り	1LDK
向 き	南
入 居 可 能 日	10月下旬 以降可
入 居 者 条 件	外国籍可・水商売可
契 約 期 間	普通賃貸借 2 年間
連帯保証人	保証会社加入必須(Casa)
火 災 保 険	当社指定会社加入必須 15800円
鍵 交 換 費 用	34,500(税込)(賃借人負担必須)
法 人 契 約	可(源泉徴収必要※備考要確認)
ペ ッ ト 飼 育	不可
事 務 所 使 用	不可(SOHO使用も不可)
そ の 他	室内禁煙
内 見 時 期	2025年10月14日 以降可
備 考	取引形態：代理 担 当 者：船山



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先とします※

交 通

JR総武線「大久保」	駅 徒歩3分
JR山手線「新大久保」	駅 徒歩7分
JR山手線「新宿」	駅 徒歩14分

住 所

東京都新宿区北新宿3-2-1

賃 貸 条 件

賃 料	230,000円
管 理 費	15,000円
礼 金	なし
敷 金	賃料1ヶ月分
更 新 料	新賃料1ヶ月分
更新事務手数料	新賃料0.22ヶ月分(税込)
そ の 他	緊急サポート24・mamoroca加入必須 税込1,650円(税抜1,500円)/月
そ の 他	家賃口座引落手数料 税込330円(税抜300円)/月

【保証会社】

Casa:初回保証委託料 賃料等合計50%
※連帯保証人は原則不要ですが、保証会社の判断により必要となる場合がございます。

【設備】エレベーター/オートロック/トレーニングルーム/TVモニター付インターホン/宅配BOX/バス・トイレ別/独立洗面台/室内洗濯機置き場/クローゼット/3口ガスコンロ/敷地内ゴミ置場

【その他条件】短期解約違約金：1 年未満 1ヶ月分
解約予告期間：2 ヶ月

駐輪場、駐車場、トランクルーム有※空き確認要
(03-3360-1889)

※貸主非居住者のため法人契約の場合は、源泉徴収20.42%が必要となります。詳細は担当者へお尋ねください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732