

【フェリスソフィア】

賃貸アパート

西武新宿線『都立家政』駅 徒歩3分

西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩6分

全室ロフト
収納ari💡

都立家政徒歩3分！

新宿駅まで23分！

高田馬場駅まで14分！

セブンイレブンまで徒歩1分🏠

ローソンまで徒歩2分🏠

ファミリーマートまで徒歩3分🏠

所在地 / 中野区鷺宮3-4-2

構造 / 木造2階建て

築年月 / H 15 年 11月

設備 / エアコン・床暖房・オートロック完備

CATVブレッグ光対応 TVモニター付インターフォン

《賃貸条件》

205号 **51,000** 円 9.34m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

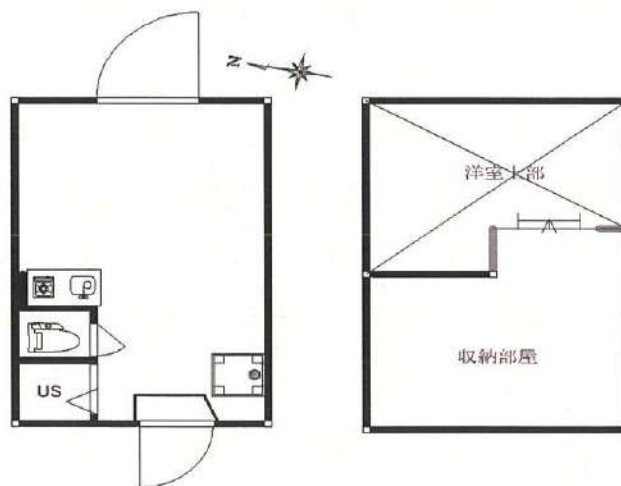
B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



205号室



※外国籍の方相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

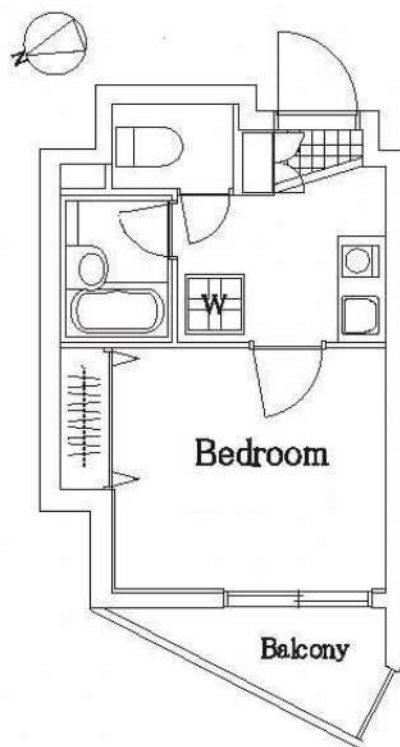
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランジュール目白西



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
301	79,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 下落合4丁目4-8		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩11分 JR山手線 高田馬場 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 9階建		
専有面積	19.09㎡	開口部方位	北西
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2002/07	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズینگ TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 41,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

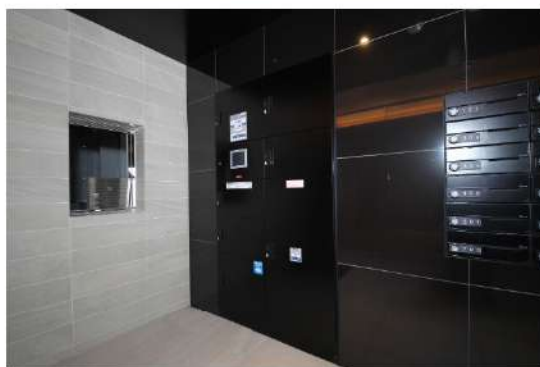


あずま通り店

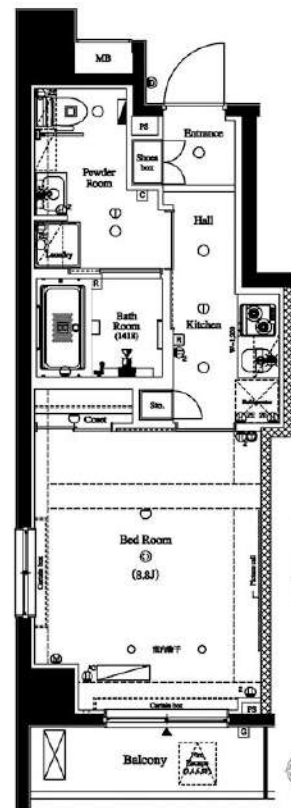
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS中野大和町 306号室

西武新宿線「野方」徒歩8分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



E 1K
□専有面積/31.04㎡(32.94坪)※延床面積含む
 □バルコニー面積/4.12㎡(1.24坪)



賃料	102,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都中野区大和町2丁目2-18		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2017年2月1日	専有面積	31.04㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年10月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎・入居者サポート)20,000円(入居時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、ハウスクリーニング費用60,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レガリアタワーレジデンス

501号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	104,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目20-3		
交通	山手線 高田馬場 徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	27.64㎡	向き	南西
築年月	2007年8月10日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年8月19日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿

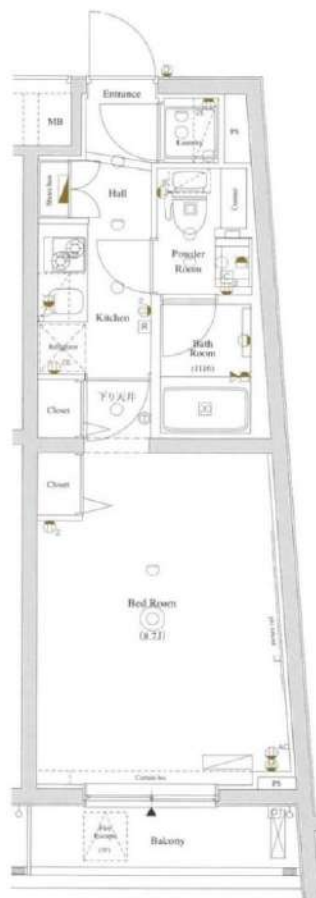
☆高級デザイナーズマンション☆

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩7分
JR中央線『大久保』駅 徒歩7分
JR各線・京王線・都営新宿線『新宿』駅 徒歩12分

☆角部屋☆8.7帖☆ ☆多路線に快適アクセス☆



所在地 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-23-23
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工 / 2012年7月
専有面積 / 26.62㎡ パルコニー面積 / 3.55㎡



207号室

賃 料: 111,500 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 10月中旬 (現況: 居住中 9月15日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | ダブルロック・ディンプルキー |
| エアコン | フローリング |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 共用部 防犯カメラ |
| 温水洗浄便座 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場 (月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 27.74㎡

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2025年10月30日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

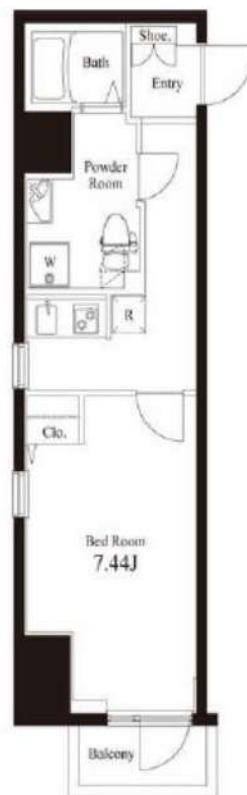
※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線

「中野坂上」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ファーストリアルタワー新宿 1112号室

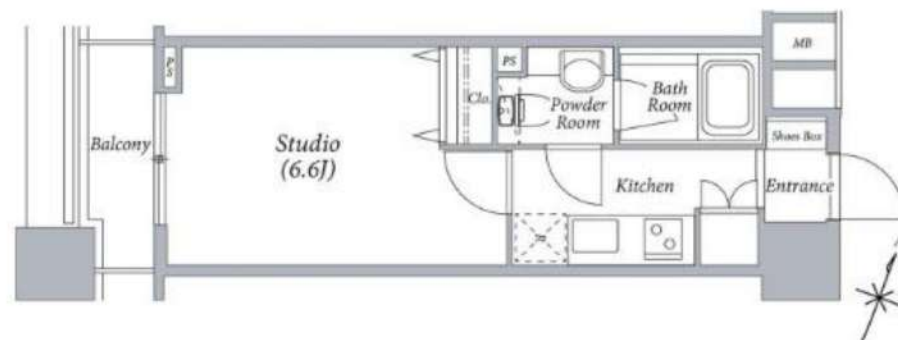
賃料 128,000円

管理費 10,000円

礼金0.5ヶ月 敷金1ヶ月

専有面積 22.91㎡

間取り 1K



JR各線『新宿』駅徒歩8分

東京メトロ丸の内線『新宿』駅徒歩6分

都営大江戸線『新宿西口』駅徒歩4分

★大浴場、ジム等施設充実★

★多数路線利用可能★

★外国籍相談可能★

所在地 新宿区西新宿7-5-9

建物名 ファーストリアルタワー新宿

構造 RC造32階建

所在階 11階

建築年数 平成18年3月

現状 8月上旬工事完了予定

更新料 新賃料1ヶ月+事務手数料0.25ヶ月(税別)

・備考

火災保険加入必須

保証会社加入必須

鍵交換代22,000円～(税込)

事務手数料11000円(税込)

24時間サポート加入必須 2年間15,000円(税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732