

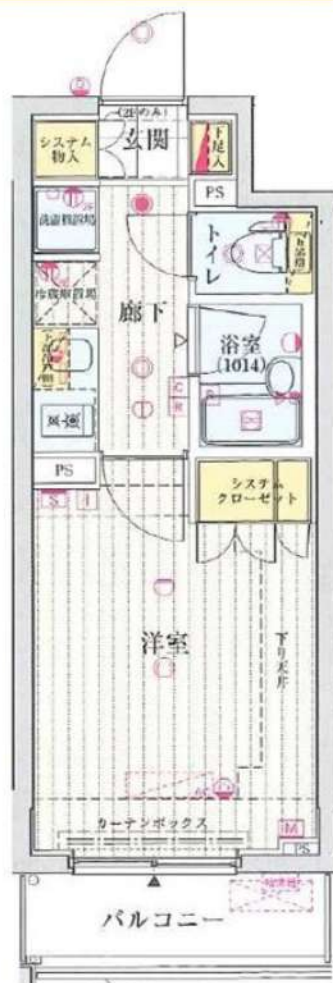
人気分譲賃貸マンション
エクセレントシティ中野鷺宮

日当たり良好！南向き！物件前がサミットでお買い物に便利！

★702号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



※同タイプ別号室の写真です



～設備～

- ★カラーモニター付きオートロック
- ★防犯カメラ
- ★ダブルロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★室内洗濯機置場
- ★温水式洗浄暖房便座付きトイレ
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
702	C	22.20㎡	78,000円	15,000円	9月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都中野区鷺宮2-2-4 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2009年3月
◆交通/西武新宿線「都立家政」駅徒歩7分・西武新宿線「野方」駅徒歩10分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩12分
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台・平置式) ◆駐輪場(40台・屋根付き2段ラック式)

※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】

Dtype

●専有面積/18.65㎡(5.64坪)

●バルコニー面積/2.28㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	18.65㎡	向き	北西
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):38,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年8月6日

No.02440304

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM高田馬場 310

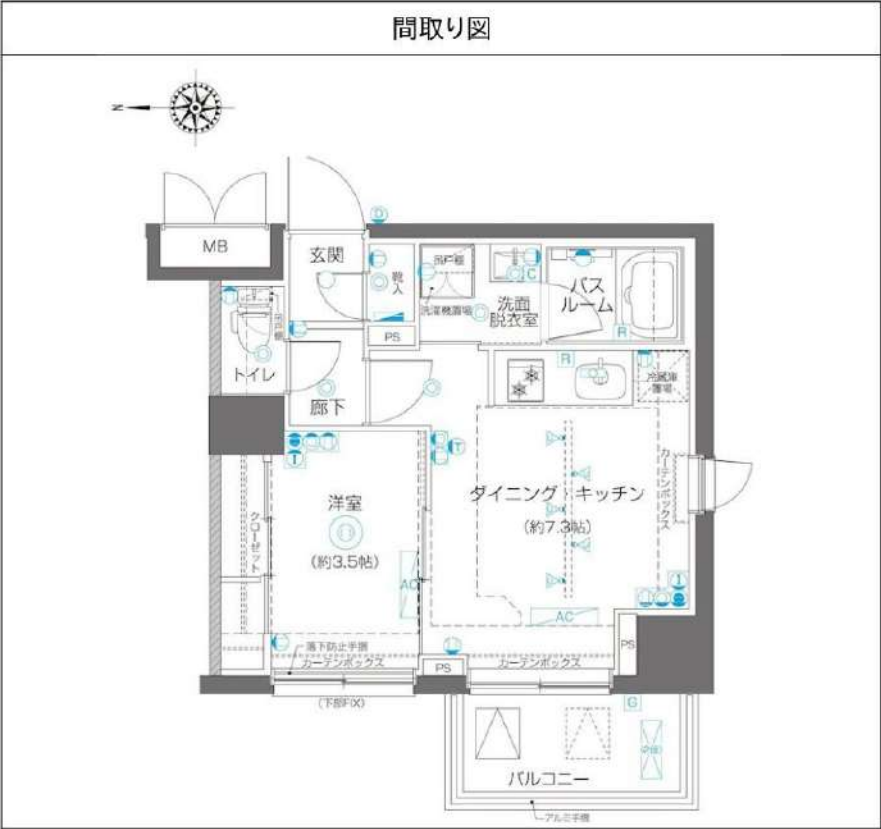
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,000円	8,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: DK 7.30畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	31.59㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

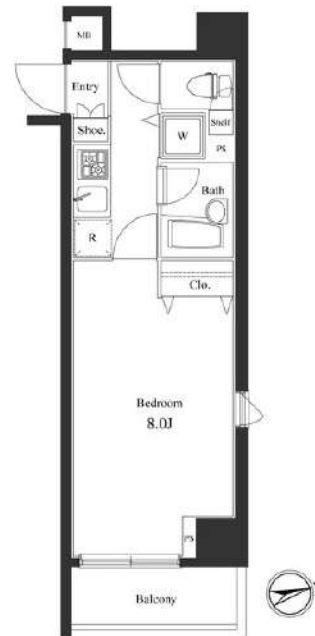
Access

東京メトロ副都心線

東新宿駅 徒歩3分

JR山手線

新大久保駅 徒歩10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- 2人入居・外国人入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

703 号室 専有面積 23.57 m²

間取 1K

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目2-10

構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造13階

総戸数／ 37戸

築年月／ 2005年06月30日

入居日／ 2025年10月08日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆入居届を建物管理会社に提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	155,000円	8,000円

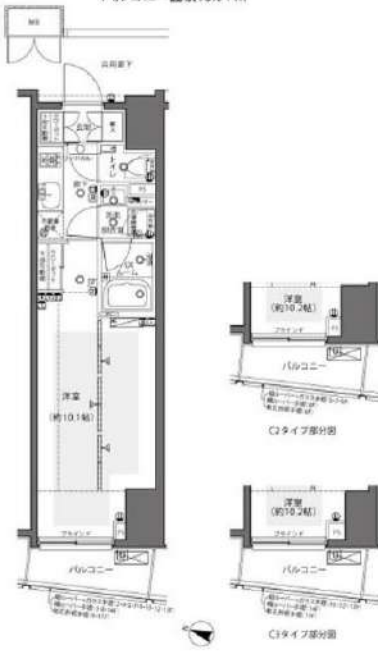
外観



その他

間取り図

C1・C2・C3 type
住戸専有面積 / 30.634 m²
バルコニー面積 / 3.04 m²



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	11階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	30.63 m ²	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月31日	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

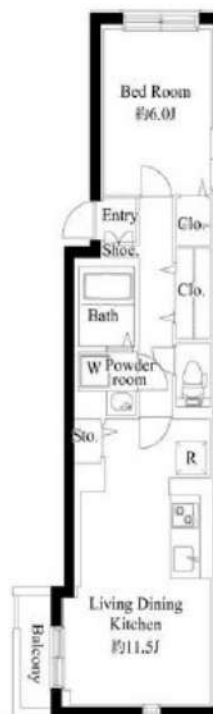
Access

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩 5分

京王線
「初台」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- カラーモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- ★ビルイン浄水器付
- 清潔な温水シャワートイレ・室内物干し
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- ★便利で嬉しい! 追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- あると嬉しい! 室内リモコン照明付き
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 46.16㎡

間取 1LDK

賃料 188,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都渋谷区本町6丁目35-2
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数/ 5 戸
築年月/ 2022年03月18日
入居日/ 2025年10月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪不可
※物件正式名称【Kibuilding】

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 40.53㎡

間取 1LDK

賃料 260,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2025年10月04日

契約条件

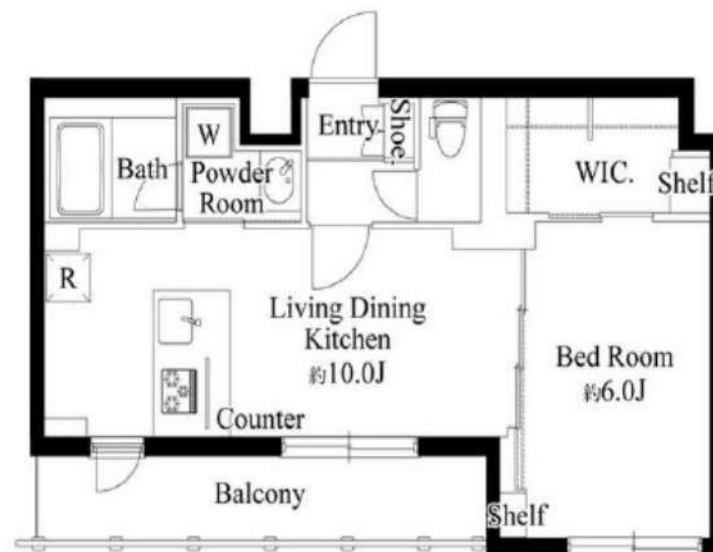
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- カウンターキッチン3口グリル付ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel 0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★追い焚き機能付・浴室乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732