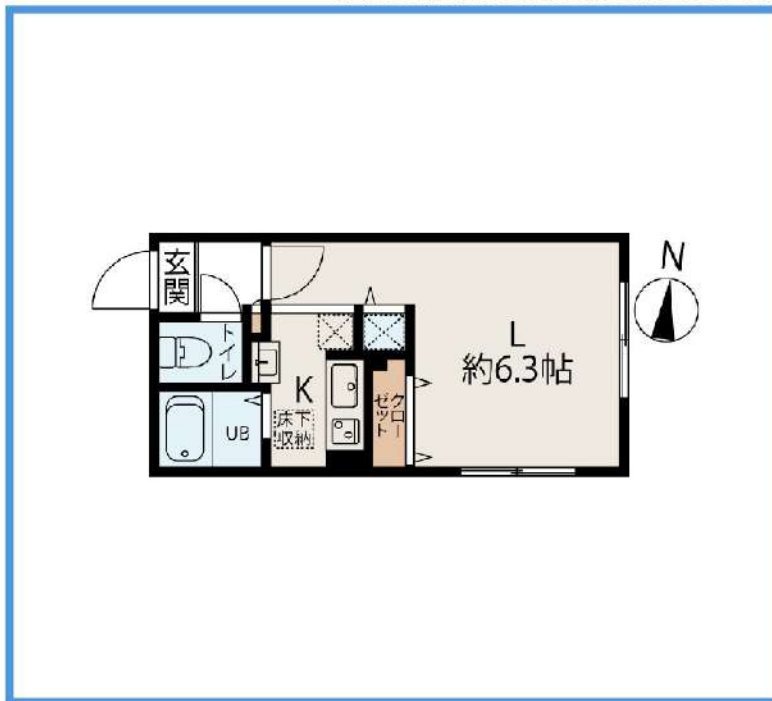


MODULOR氷川台のセールスポイント

室内設備はエアコン・BS・CSなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。造りとデザインに関して、自信をもって情報を提供できるマンションです。角部屋なので生活騒音の心配も軽減されます。新居のお住まいの日にちはどうぞご相談してくださいね。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。お客様のこだわりやご要望などございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



MODULOR氷川台のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	有楽町線氷川台駅 徒歩5分		
その他交通	西武有楽町線新桜台駅 徒歩13分 有楽町線小竹向原駅 徒歩15分		
賃料	8万1,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
賃料	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒176-0002 東京都練馬区桜台3丁目 8-20		
建物	建物名	MODULOR氷川台 401	
	所在階	4階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯22.48㎡	管理費 9,000円
	構造	RC・4階建	
建物	築年月	2007年3月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	無	バイク置場	無
保険(または共済)	有 2年 住宅保障共済会 2万2,000円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用：4万1,800円、駆けつけサービス：1万8,700円 鍵交換代3万3,000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / 耐震構造 / 耐火構造 / デザイナーズ / 外壁コンクリート / 内装コンクリート / システムキッチン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 浴室 / クロゼット / 収納豊富 / オートロック / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 最上階 / 上階無し / ...		
備考	室内設備はネット使用料不要・照明付き・エアコンなどが揃っており、とても充実しています。共用部に住民専用のゴミ置き場があるので、面倒なゴミ出しも楽になります。豊富な番組が楽しめるBS、CSに加入できます。外装もおしゃれで快適な生活をおくることが出来るマンションです。賃貸住宅情報をお探しの一方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお問い合わせいたします。保証会社加入義務：必加入 保証会社：JACCS 保証会社詳細：...		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス駒込 202号室

賃貸条件

賃料	85,000円/月		
管理費	11,000円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況	空室		

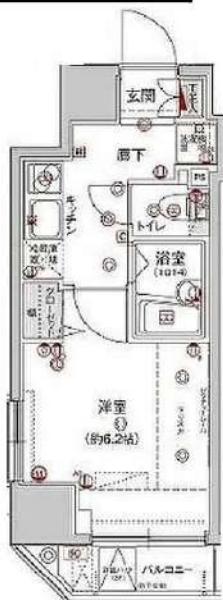
★最寄り駅より徒歩3分★

★二面採光・日当良好★

★池袋まで電車で7分★

物件概要

所在地	東京都豊島区駒込1-11-2
間取り	1K
専有面積	21.21㎡
構造	鉄筋コンクリート造(RC)
階数/階建	2階/地上 9階建
築年月	2013年5月
総戸数	49戸
管理方式	巡回管理



契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月
保険	2年間20,000円
鍵交換	35,000円(税別)
保証会社加入	あり 総賃料+550円(収納代行手数料)の50%分
クリーニング費用	—

設備

エレベーター、オートロック、エアコン、バルコニー、温水洗浄便座
室内洗濯機置場、宅配BOX、24時間換気システム、浴室乾燥機



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

交通

東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩3分
JR山手線「駒込」駅 徒歩4分
都営三田線「千石」駅 徒歩13分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分 東武東上線「大山」駅 徒歩14分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ中板橋 802

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.30㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/21
方角：西



セールスポイント
新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ中板橋」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	4,000円

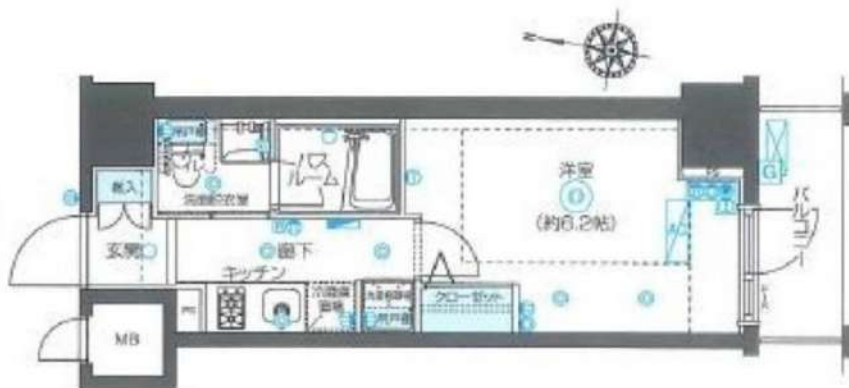
敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	22.54㎡	向き	南
築年月	2012年4月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS成増 405号室

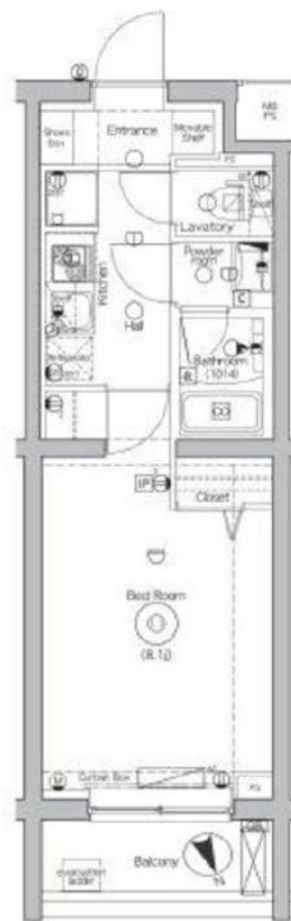
有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

最上階

TVモニター付
オートロック専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	97,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階 所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2024年8月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月13日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 54,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,635円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (218,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (109,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 204

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

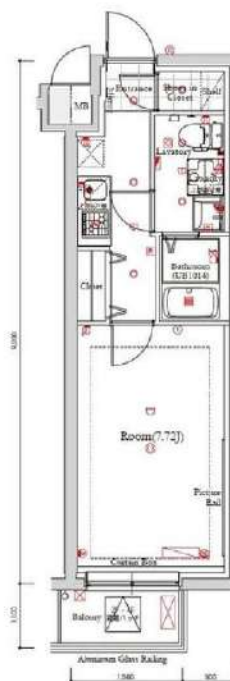
築年月
2022年06月



デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き住宅可、SOHO使用可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、金庫、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.椅子、M.M.コンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、24時間セキュリティ、パノラマコー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	103,500円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目12-7
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分
建物名	ガリシア南長崎(ミナミナガサキ) 204
構造・規模	R C 5階建/2階部分
使用部分積	25.52㎡
間取内訳	洋 7.7
築年月	2022年06月
契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月29日退去予定 入居可能時期 2025年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階) ※お申し込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※)：2ヵ月 更新料：新賃料1ヵ月 外回線の場合：ニコルインシア(※) WA K L U S 保証 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外研修や海外勤務の場合はWA K L U Sが適用となる保証制度(※) 契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.0%、5.00円/年(※)株式会社ジャックス[R.O.O.M. ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし(※) 法人契約も可 最安値代等：有 38,500円/月 利用家：1 専用大10分 浴槽 南長崎 徒歩10分 利用家：2 西武池袋・豊島線 南長崎 徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 1002

間取り
1K

専有面積
25.12㎡

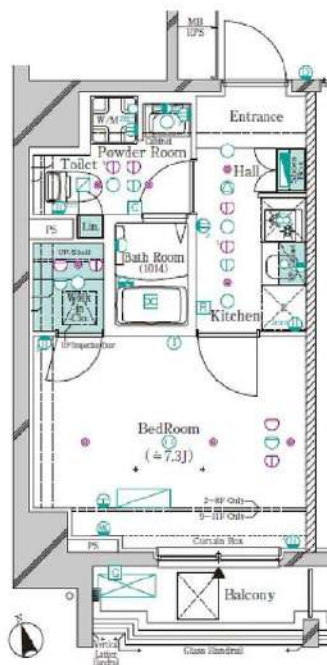
築年月
2022年12月



デザイナーズマンション 山手線徒歩2分！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き、住宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取りタイプ	1K
賃料	賃料 115,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分
建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 1002
構造・規模	R C 11階建/10階部分
使用部分積	25.12㎡
間取内訳	洋 7.3
築年月	2022年12月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	空家
入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスまたはエスカード(※)、空家審査済の場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合はニッポロインシュア(WAKU S 保証) 初回合計家賃10.0%、2%、3%、4%、5%、6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%、26%、27%、28%、29%、30%、31%、32%、33%、34%、35%、36%、37%、38%、39%、40%、41%、42%、43%、44%、45%、46%、47%、48%、49%、50%、51%、52%、53%、54%、55%、56%、57%、58%、59%、60%、61%、62%、63%、64%、65%、66%、67%、68%、69%、70%、71%、72%、73%、74%、75%、76%、77%、78%、79%、80%、81%、82%、83%、84%、85%、86%、87%、88%、89%、90%、91%、92%、93%、94%、95%、96%、97%、98%、99%、100%。年間更新料なし※法人契約可 更新代金等：有 38,500円～ 利用期1：東京メトロ丸ノ内線 北大塚 徒歩10分 利用期2：東京メトロ有楽町線 東大塚 徒歩15分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

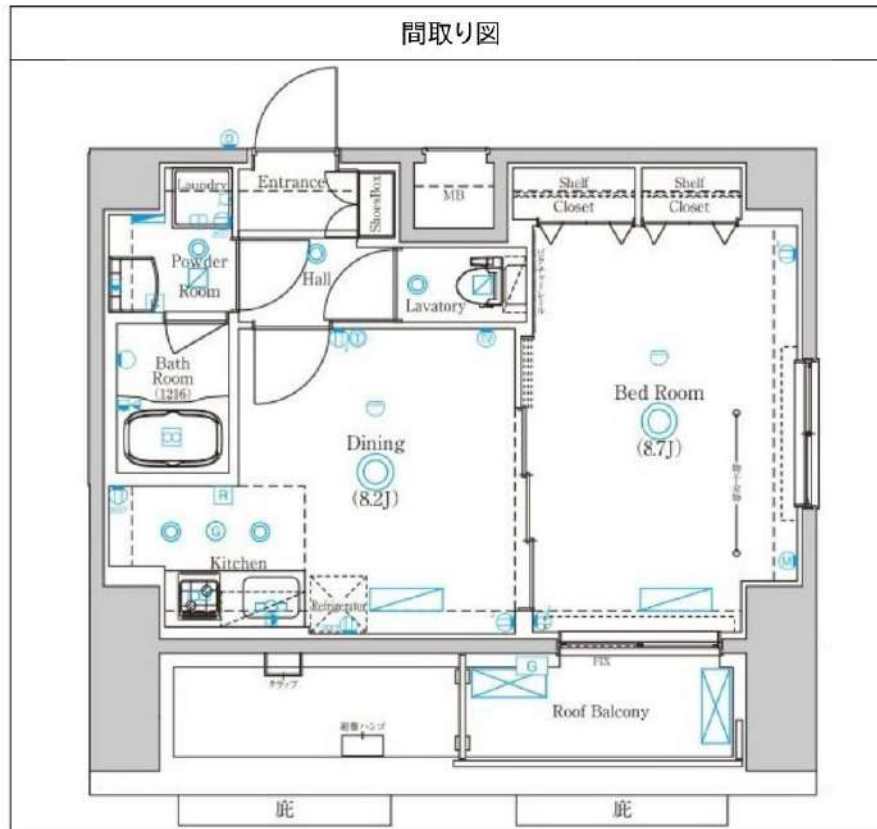
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ志村坂上 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	130,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】志村坂上駅徒歩7分の好立地!高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】志村坂上駅徒歩7分の好立地!高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	130,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村3丁目1-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩9分 埼京線 北赤羽駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	40.16㎡	向き	北西
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732