

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

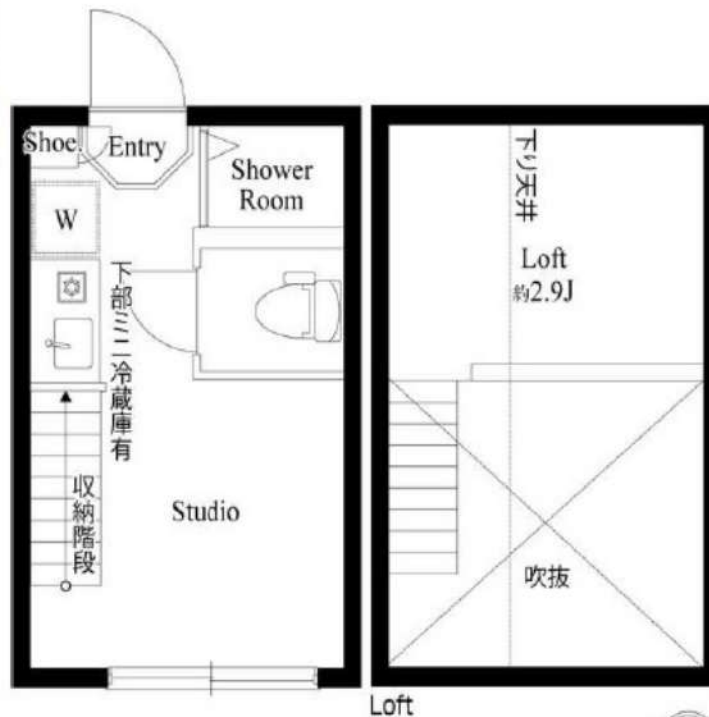
京王線

「芦花公園」駅徒歩7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.34㎡)
- 使い勝手の良い便利なビュッシャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5

構造・規模／ 鉄骨造 2階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2021年08月09日

入居日／ 2025年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

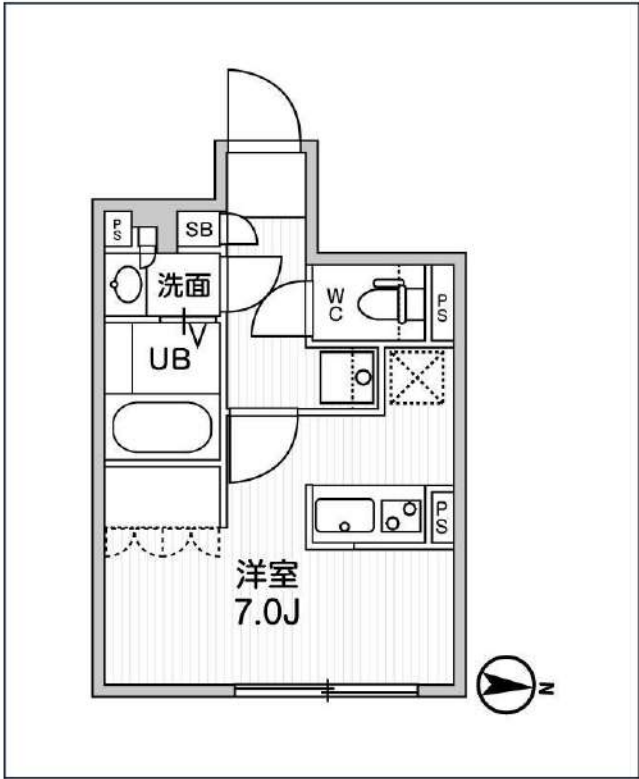
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



号室	賃料		
202	97,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目18-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	13
間取り	ワンルーム	専有面積	20.34㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

株式会社Goodリアルエステート	国土交通大臣免許(2)第008569号
〒105-0004	
港区新橋3丁目7-4 赤レンガ通りビル8階	
TEL: 03-6811-2224	

仲介会社様へ		取引形態:貸主			
広告料:97000円	貸主	0%	借主	100%	
	客付	100%	元付	0%	

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0201 号室 専有面積 28.34㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区弦巻4丁目1-7

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 7 戸

築年月／ 2020年01月31日

入居日／ 2025年11月02日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

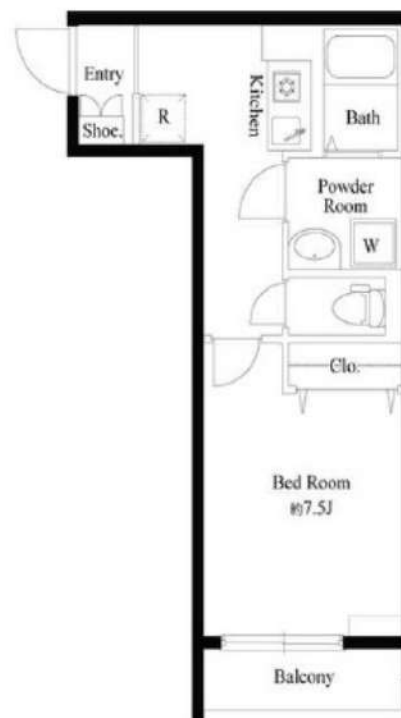
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※室内写真は別部屋になります



Access

東急田園都市線

「桜新町」駅徒歩 4分

東急世田谷線

「上町」駅徒歩 15分

- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVMモニター付インターフォン
- ピッキング対策ダブルロックディンプルキー
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン洋室に1台標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納力便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- BS/CS110"(別途費用)
- インターネット引き込み可(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- SOHO利用可(敷金1ヶ月追加)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



m's communication
エムズ・コミュニケーション

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

内見予約はコチラ



リアルタイム空室検索
WEB申込システム
ご登録もコチラから



■取引態様: 貸主

AD100

＼(〇^〇)／エムぞう君審査問題ありません
敷0、礼0、保0に変更も可。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2025年10月30日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※室内写真は別部屋となります。

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付玄関照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- 防犯モニター付きエレベーター
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



内見予約はコチラ

リアルタイム空室検索
WEB申込システム
ご登録もコチラから



■取引態様: 貸主

＼(^o^)/エムぞう君審査問題ありません
敷0、礼0、保0に変更可。

AD100



メイクスデザイン三宿 302

賃貸マンション

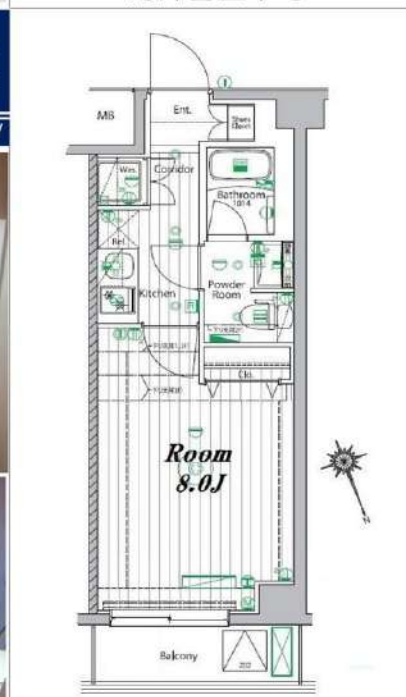


makes+

国土交通大臣(2)第9628号
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町8-16
渋谷ファーストプレイス13階
株式会社 メイクスプラス

渋谷駅へ直通2分で利便性抜群！セキュリティ・設備充実♪

1K	専有面積	25.62㎡
賃料	114,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※貴料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩 11分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩17分 京王井の頭線「池ノ上」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区三宿2丁目 11-27
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2015年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
③決済手数料：毎月550円(税込)
④当月分日割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須)：月額2,200円 鍵交換費用 (税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・すだ矯正歯科医院
- ・世田谷淡島郵便局
- ・【12/13オープン】まいばすけっと 世田谷淡島店
- ・有限会社和田薬局

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

◎ 広告掲載はレインズ以外可能
(問い合わせ、掲載依頼不要)
◎ 内見は「内見予約くん」から
◎ 申込受付は「申込受付くん」から
◎ お問い合わせ (ぶっかくん)
050-3188-6167
「9#」資産運用部

物件番号：0000011044

2025年8月19日 時点の消費税率で計算しています。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100
代理	手数料配分の割合	元付	客付	100
		0	0	

AD 0%

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 2面バルコニー・追い焚き機能付・浴室乾燥機も完備

Access

東急東横線
「田園調布」駅徒歩 5分

東急目黒線
「奥沢」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- 安心！共用部防犯カメラ5台！！
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- お洒落なライティングレール
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細先Tel 0120-988-660
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット：小型犬又・猫2匹迄(敷金1ヶ月)
- 駐輪場15台：登録料5,500円
- 駐輪場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0304 号室 専有面積 47.00 m²

間取 2LDK

賃料 225,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区東玉川2丁目38-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 17 戸
築年月／ 2023年04月06日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

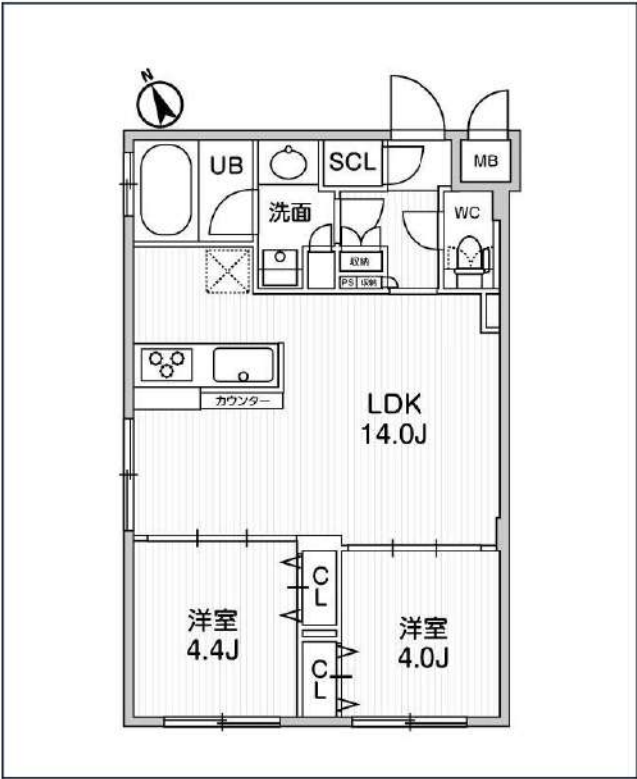
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ルネサンスコート桜新町

東急田園都市線「桜新町」徒歩9分
東急田園都市線「用賀」徒歩14分





インターネット
使用料無料

オートロック

宅配ボックス

専用ゴミ置き場

浴室乾燥機

追い焚き

ウォシュレット

エレベーター

礼金0

カウンターキッチン

ウォークイン
クローゼット

洗面所独立



グリル

洗濯機置場室内

バス・トイレ別

コンロ3口

システムキッチン

エアコン

24H換気システム

下駄箱

防犯カメラ

光ファイバー

集合ポスト

築2年以内

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
501	249,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜新町2丁目22-16		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	21
間取り	2LDK	専有面積	50.64㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		

株式会社Goodリアルエステート

国土交通大臣免許(2)第008569号

〒105-0004
港区新橋3丁目7-4 赤レンガ通りビル8階
TEL: 03-6811-2224

仲介会社様へ		取引形態:貸主			
広告料:498000円		貸主	0%	借主	100%
		客付	100%	元付	0%