

FOR
RENT

グラントゥールス氷川台 201号室

有楽町線氷川台駅 徒歩9分

東武東上線上板橋駅 徒歩18分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩23分インターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機専有部
VR内見宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	80,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区氷川台2丁目12-12		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2007年8月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 食器洗浄機 エレベーター付 ペット可 マイコン付 キー手渡し 浴室乾燥機 2階フロア ホームセキュリティ付		
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 46,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,380円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(184,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(92,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA板橋本町green wall

分譲賃貸マンション

【交通】

都営三田線『板橋本町』駅 徒歩9分

*物件概要

- 所在地 東京都板橋区富士見町11-14
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2011年 11月 ■ 総戸数 38戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
バストイレ別・独立洗面台・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

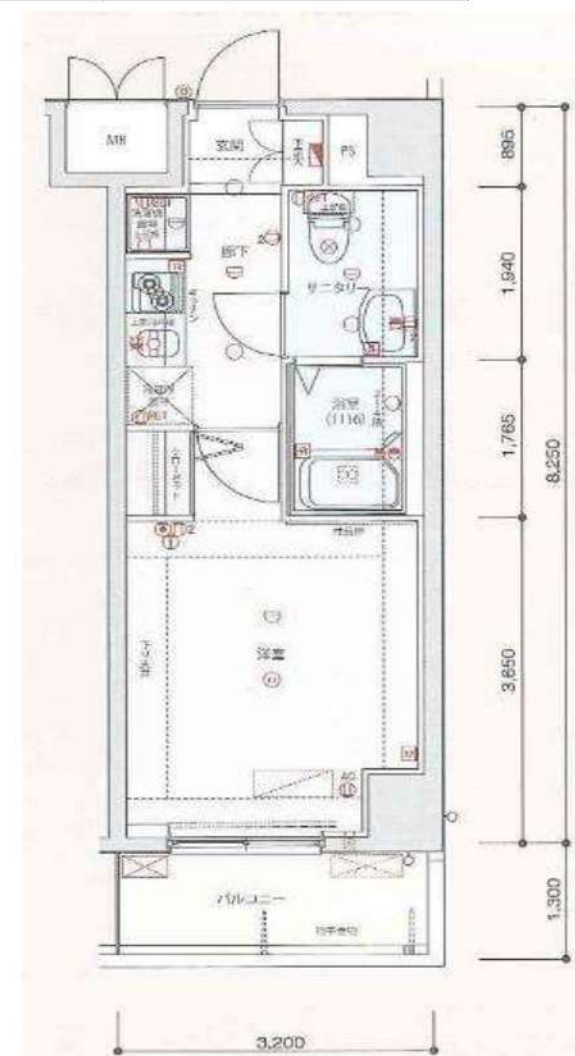
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社グッドコム (03-5338-0160)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
402	84,000円	10,000円	1K	25.92	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ボーテ大山

東武東上線

『中板橋』駅 徒歩 6 分

『大山』駅 徒歩 10 分

『大山』駅～『池袋』駅まで3駅♪(乗車6分)



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
※犬種・犬種・ Breed 等 49,500円(税込)
※主様負担となります。

※ライフラインに關して※※申込自由※
※電気・ガス・水道のライフラインはライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

参考写真



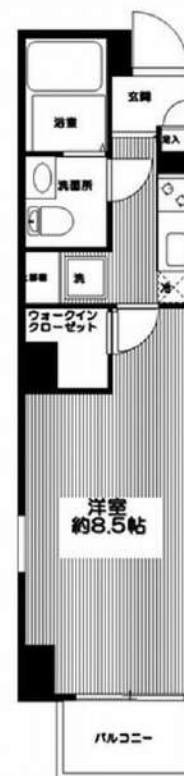
設備概要

- ◇モニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン完備
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇CATV(J:COM)
- ◇インターネット対応(NTT ※別途個別契約) ※他回線不可
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇エレベーター
- ◇バイク置場有(※空要確認)
- ◇駐輪場 200円/月(※空要確認)
(年一括払い、要ステッカー)

独立洗面台

2口グリル付き
ガスキッチン

ウォシュレット



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	87,000円	1K	28.81㎡	8/28 空予定
505	85,000円	1K	28.81㎡	即入居

管理費 8,000円



決済可能です！
※詳細はお問い合わせ※

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のり処



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■物件概要

- 名称 / ボーテ大山
- 所在地 / 東京都板橋区仲町27番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2008年5月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅 徒歩10分
東武東上線『中板橋』駅 徒歩6分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV東武練馬

東武東上線
『東武練馬』駅徒歩7分



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月分
退去時：清潔費・道具清掃費4,500円（税込） 借主負担となります。

※ライオンに似て※は申込条件

※退去時その他ライオン・ライオン毎年度敷金から引当
事前にご案内をいたします！ ※別途費用あり

※参考写真

名称：MAXIV東武練馬（マキシヴトウネリマ）
所在地：東京都板橋区徳丸3丁目26番12号
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
竣工：2019年4月
交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩7分

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気乾燥暖房乾燥機
- *室内洗濯機排水パン
- *ウォシュレット
- *防犯カメラ
- *駐輪場 ラック上段200円・下段400円/年（1年一括）
- *空き確認要
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料（シーファイブ）
- *他社回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ捨て可）

ネット・Wi-Fi
無料♪

宅配ボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	状況
303	88,500円	1K	25.51㎡	8/19退去予定
307	88,500円	1K	26.65㎡	即入居
404	89,000円	1K	25.51㎡	7/31退去予定

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



303号室



404号室



307号室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リヴシティ武蔵野ミュージオ

分譲賃貸マンション

【交通】

西武有楽町線/東京メトロ有楽町線/東京メトロ副都心線『小竹向原』駅 徒歩 6分

西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都板橋区小茂根4-25-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建て
- 竣工 2018年 5月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

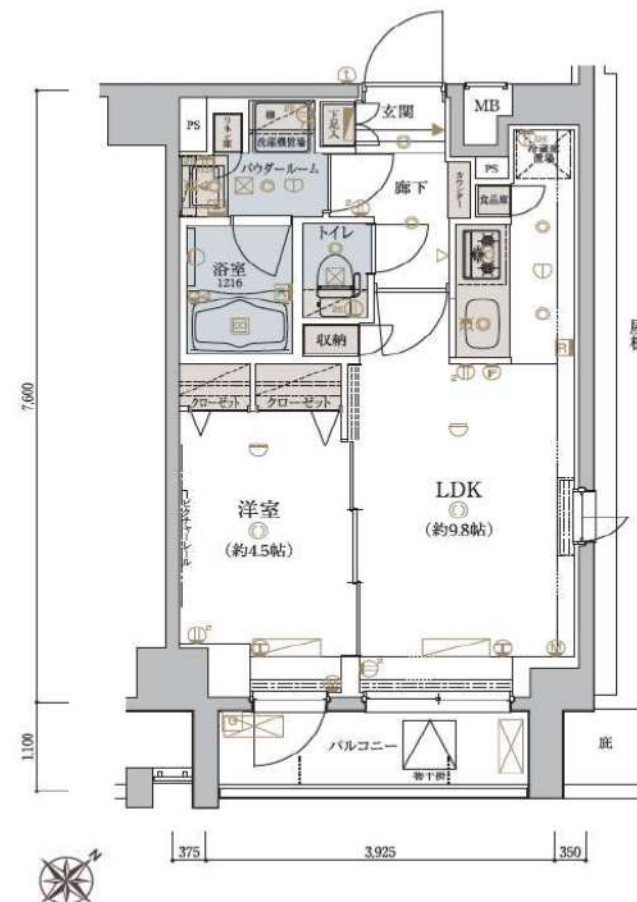
エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(3口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 楽器使用可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
503	140,000円	10,000円	1LDK	35.34	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

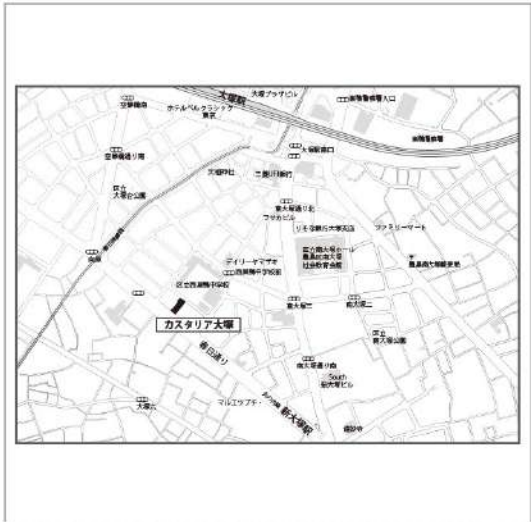


みずべや
水商売のお部屋

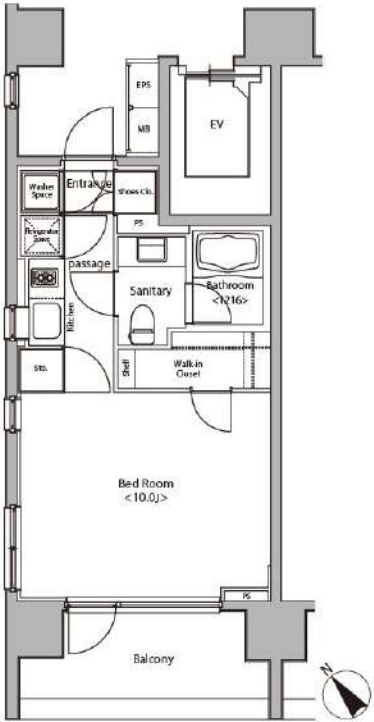


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア大塚 (カスターリアオオツカ)	
1101号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月中旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	141,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	32.07㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■1101号室Cタイプ■インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ: (株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

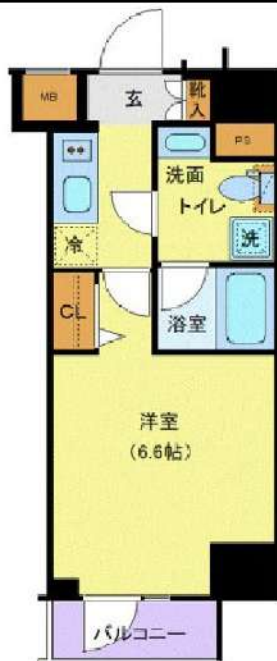
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区南池袋2丁目 11-10	号室	1203
交通	1 山手線池袋駅 徒歩4分 2 有楽町線東池袋駅 徒歩7分 3 都電荒川線都電雑司ヶ谷駅 徒歩7分	間取り	1K
築年月	2016年3月	広さ	壁芯22.01㎡
構造	RC・15階建	方角	南東
現況	期日指定 2025年9月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732