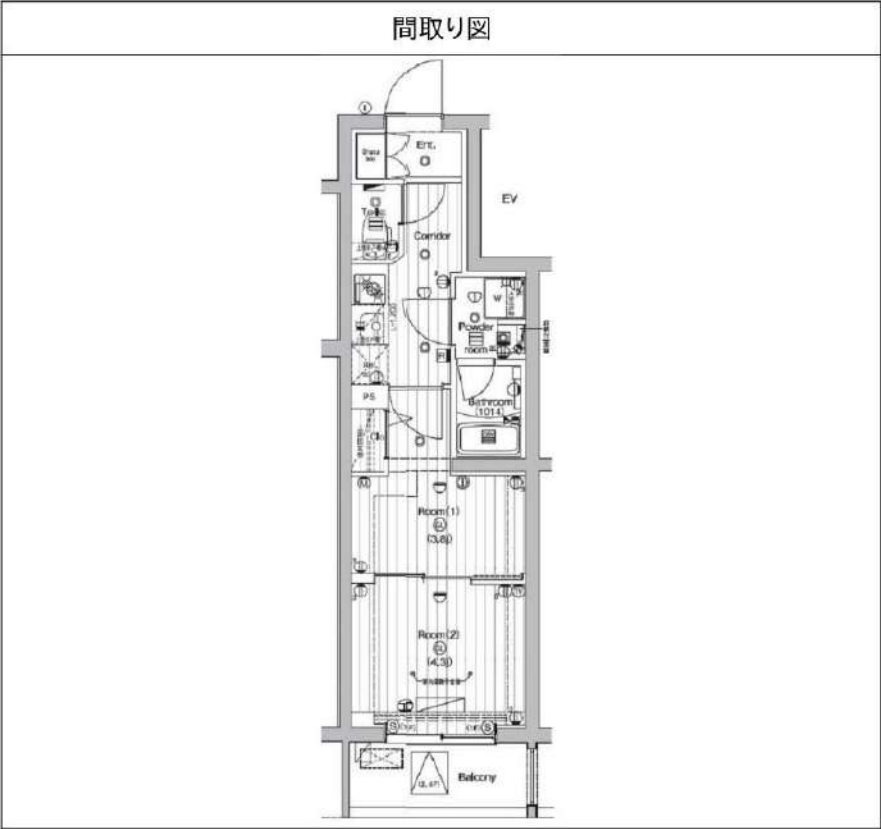


PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	115,000円	17,000円

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

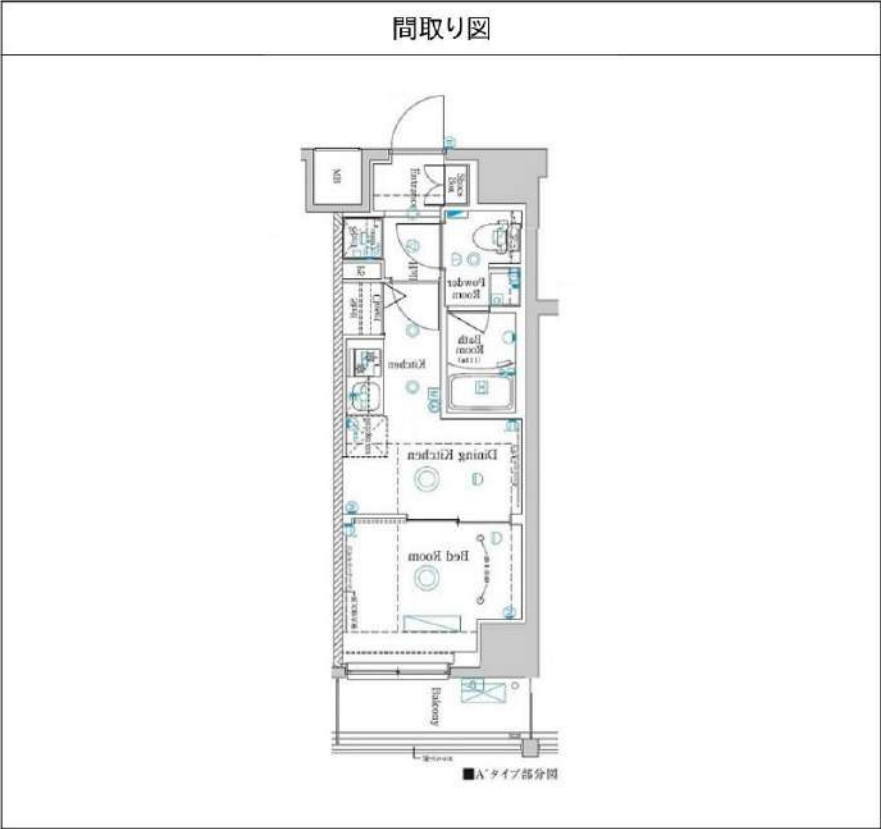
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ中野本町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	126,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目39-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 4.90畳, 洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月8日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ZOOM新大久保 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	10,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新大久保/平面詳細図/C1・C2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



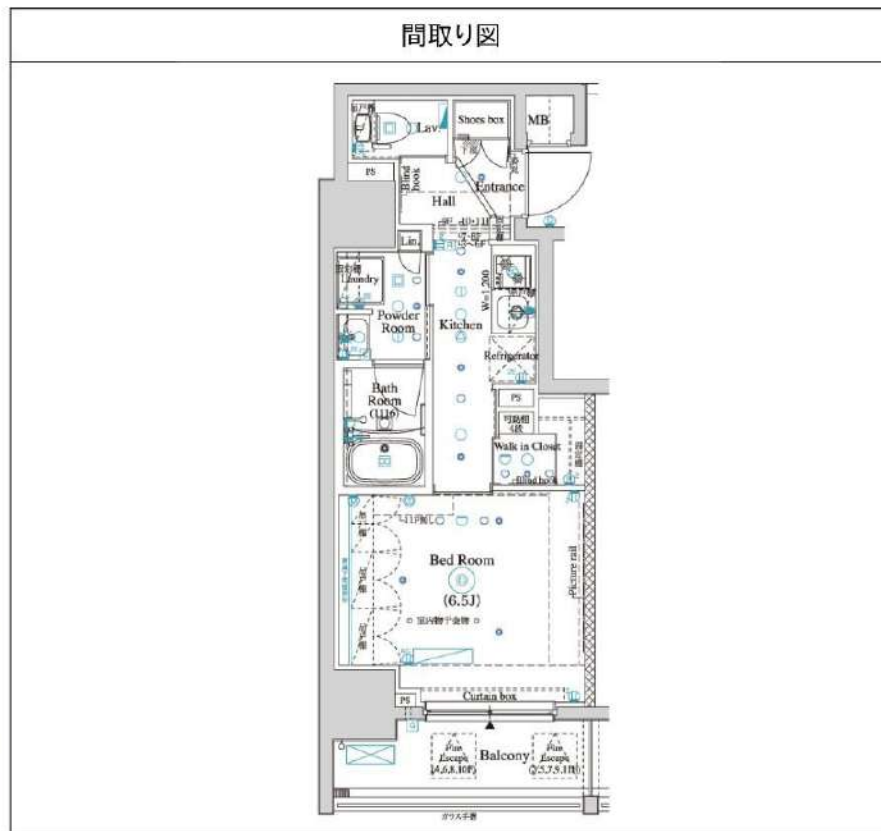
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK四谷左門町 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区左門町12-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.73㎡	向き	西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50% ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

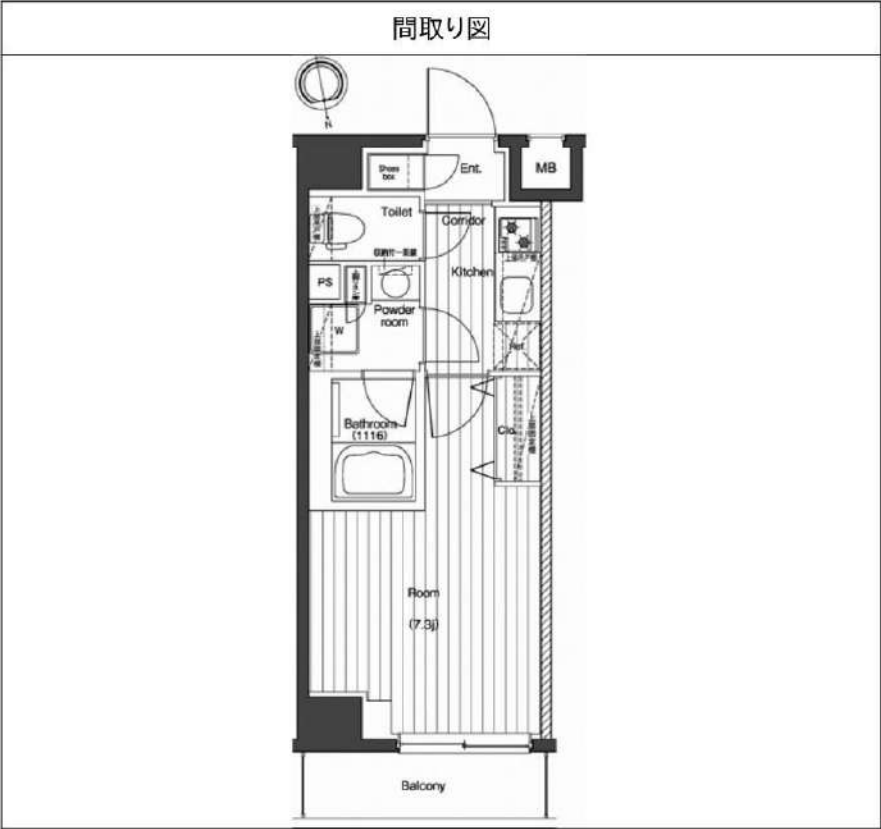
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】いつでも温かいお風呂!追い焚き機能で快適バスタイム!高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】いつでも温かいお風呂!追い焚き機能で快適バスタイム!高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大京町 22-8	号室	1001
交通	1 丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.23㎡
	3 都営大江戸線国立競技場駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2003年3月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2025年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 追い焚き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BHテラス中野中央 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1LDK	145,000円	15,000円

メゾネットタイプ ロフト付き 追炊きや独立洗面台など設備充実
!高級デザインアパート!

メゾネットタイプ ロフト付き 追炊きや独立洗面台など設備充実!高級デザインアパート!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区中央2丁目51-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取り詳細	LDK 11.10畳, 洋室 5.50畳, ロフト 1.50畳		
構造	木造 2階 / 3階建		
面積	43.60㎡	向き	北
築年月	2015年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月29日
駐車場			
設備	ロフト、ガス給湯、バス・トイレ別、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、モニター付オートロック、システムキッチン、クローゼット2ヶ所、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■保証会社必須/〜50%		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

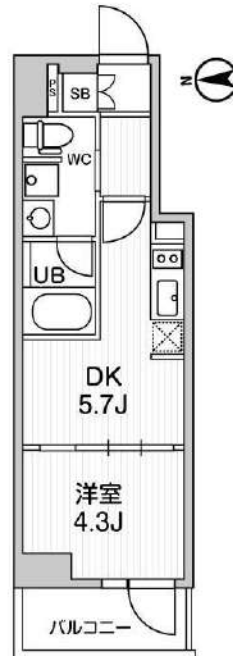


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
1001	148,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.86㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732