

LIVCITY SUMIDA EAST

分譲賃貸マンション リヴシティ墨田イースト

【交通】

京成押上線『八広』駅 徒歩3分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区八広6-31-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建て
- 竣工 2023年 6月
- 総戸数 24戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・クローゼット・システムキッチン(2口)・バストイレ別・室内洗濯機置き場
浴室暖房換気乾燥機・独立洗面化粧台・ウォシュレット・24時間換気システム
オートロック・モニター付きインターフォン・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置き場
インターネット:つながりネットコミュニケーションズ(埋込式wi-fi)

*備考欄

- 当社指定引越し業者 (必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場・駐車場等の空き状況等

■ 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
204	84,000 円	10,000円	1K	26.05	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上TOWER CITY

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座 角部屋

グリル付き2口ガスコンロ、温水洗浄暖房便座、ウォークインクローゼット付

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大井ガス CO2フリー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

都営浅草線 押上 徒歩9分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

504号室

賃料 93,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.74㎡
入居日	2025年09月上旬	内見		2025/8/23	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都墨田区向島2丁目15-12		
構造	RC造	規模	地上8階 地下1階建5階
竣工日	2008年02月	総戸数	37戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キボシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル両国参番館

分譲賃貸マンション

【交通】

都営大江戸線『両国』駅 徒歩2分/JR中央・総武線『両国』駅 徒歩4分

都営新宿線/都営大江戸線『森下』駅 徒歩9分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区両国4-34-13
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 14階建
- 竣工 2014年 3月 ■ 総戸数 50戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・室内洗濯機置き場・独立洗面台・ウォシュレット
ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
304	100,500円	10,000円	1K	26.14	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LEXE八広		
号室名	210 (2階部分)		
所在地	〒131-0042 東京都墨田区東墨田2丁目4-9		
交通	京成押上線「八広」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸		
間取タイプ	1LDK[11.2x6]		
専有面積	40.49㎡	開口部方位	東
築年	2020年04月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	19,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社開拓地所 管財部 03-5834-3240
 インターネット:株式会社ギガプライズ
 バルコニー面積:7.92㎡

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 がんばるの不動産



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



生活利便抜群！リニューアル・グレードアップ・リノベーション予定

1K	専有面積	26.84㎡
賃料	138,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営浅草線「蔵前」駅徒歩 9分

都営大江戸線「両国」駅徒歩11分 都営浅草線「浅草」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区本所2丁目 7-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/安心入居サポート (税込・必須)：月額2,200円 鍵交換費用 (税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

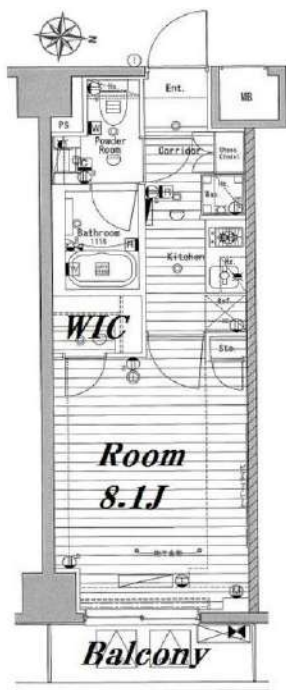
◆周辺施設

- ・セブンイレブン 墨田本所2丁目店
- ・本所警察署 麻橋地域安全センター
- ・本所一郵便局
- ・朝日信用金庫本所支店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン蔵前 202

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

■ 賃貸マンション

Rising place 錦糸町

701号室

● JR総武本線「錦糸町」駅 徒歩9分
● 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩10分

情報公開日：2025/8/7



所在	東京都墨田区江東橋5-12-5
間取	2DK
賃貸 条件	賃料 165,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 7階部分		
専有面積	41.67 m ²		
築年月	2012年8月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	8/31退室予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、3口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃料保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：西向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

● 複数路線が使える利便性の高い立地

● 最上階の角部屋！

● 駅から徒歩10分以内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（税況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 新宿駅など主要駅に1本で行ける好立地
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 403

間取り
1LDK

専有面積
40.71㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 184,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 403	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	40.71㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年02月09日退去予定	入居可能時期	2026年2月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニングコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時箱指し手数料3,500円(設計・設計)■リブクラブ2,200円/月■2B1少部時期関係800円/月■指定貸賃保証加入(保証料100%)■送料等引込と送料330円/月■家具家電電気料金49,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金：送料1ヶ月分(1年未満)■モバール111(50GB)付■民泊・民泊前による利用及び冬に付て応急等は一切なし■退去時保証会社加入時の場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返還)■海外滞在(長期)可■物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■利用規約の方：CTN加入者(海外滞泊OK)初貸賃送料：送料100%、月次手数料2,330円(税込)■ラジエーターリース 事務手数料：22,000円 退去時箱指し手数料：5,500円 室内清掃費用：99,000円 リブクラブ：2,200円/月 5B1少部時期関係：800円/月 敷金料：保証料1ヶ月 退去時敷金：加入者 初貸賃送料：送料100%、月次手数料：20,000円/月 建物建交換代等：有 33,000円~ 利用期1：東武メトロ半蔵門線錦糸町 徒歩9分 利用期2：都営新大塚線 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732