

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0806 号室 専有面積 21.96㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 110 戸
築年月／ 2007年02月05日
入居日／ 2025年10月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆入居届提出必須
※アークセントクロスの色は変更する場合がございます

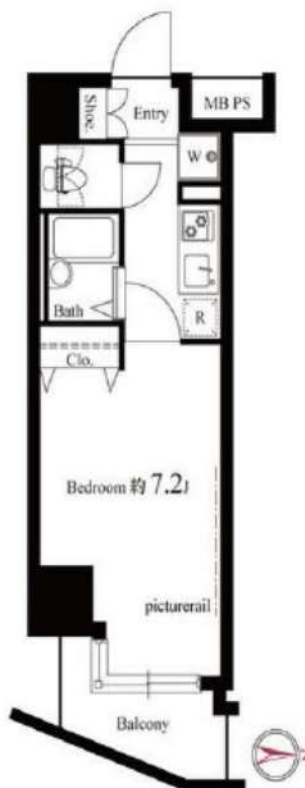
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- セコムマグネセラ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場:別途費用要確認
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

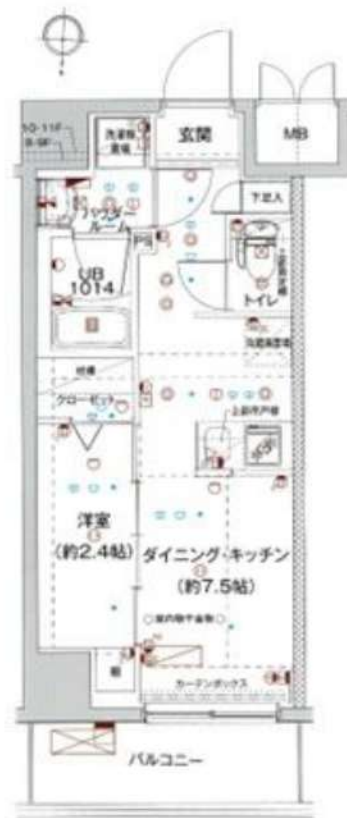
■ 賃貸マンション

スパシエルクス亀戸

1102号室

● JR中央・総武線「亀戸」駅 徒歩10分
● 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分

情報公開日：2025/7/31



所在	東京都江東区亀戸7-41-12
間取	1DK
賃貸 条件	賃料 100,000 円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 11階建 / 11階部分		
専有面積	25.7 m ²		
築年月	2021年6月	契約期間	2年
管理費	13,000 円 / 月		
駐車場			
現況	9/18退室予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：北向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

● 複数路線が使える利便性の高い立地

● 充実した設備の築浅マンション

● 駅から徒歩10分以内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（視況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 「新宿」駅まで電車で1本！
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メイクスデザイン住吉Ⅳ

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区扇橋3丁目 7-7	号室	703
交通	1 半蔵門線住吉駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 都営新宿線住吉駅 徒歩12分	広さ	壁芯22.53㎡
	3 都営新宿線西大島駅 徒歩13分	方角	南東
築年月	2013年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

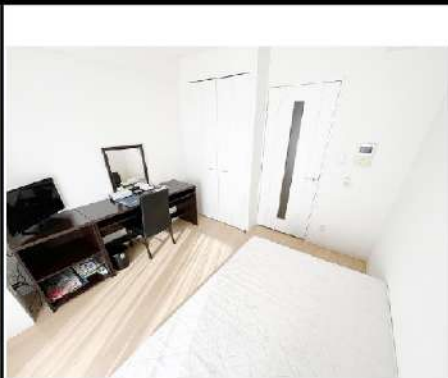
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



ペット飼育可能

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's crecer 清澄白河
- 所在地 / 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

参考写真



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット（シーファイブ）
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場：300円/月、ステッカー：150円/年（1年一括払い）
- ◇ウォシュレット
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	110,000円	1K	25.66㎡	8/28退去予定
204	110,000円	1K	25.65㎡	現空

管理費 8,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

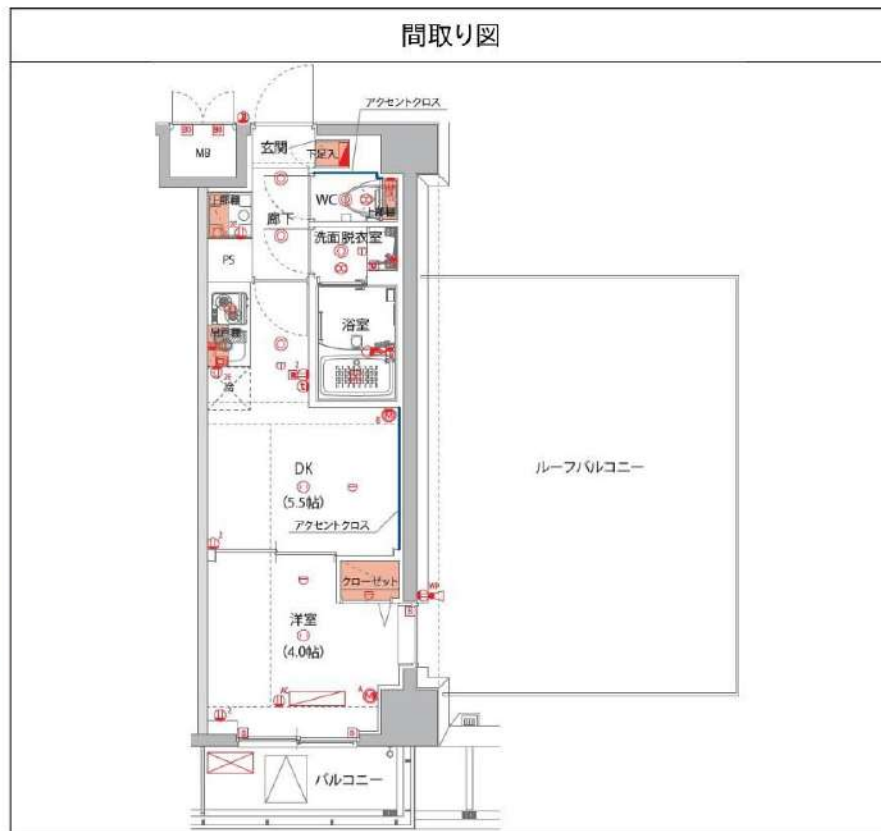
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京大島ザ・ガーデン 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】★希少なルーフバルコニー付★ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】★希少なルーフバルコニー付★ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目36-14		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 5.50畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Duo Scala

KAMEIDO II

デュオ・スカーラ亀戸II

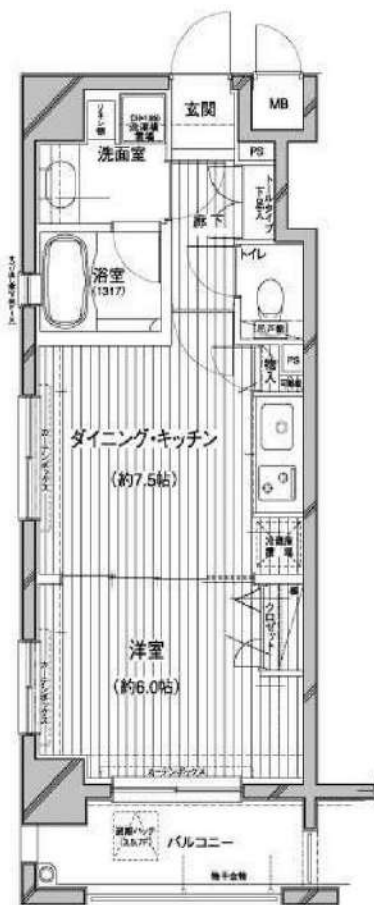
- 所在地／東京都江東区亀戸3丁目46番15号
- 交通／JR総武線「亀戸」駅徒歩9分
- 完成／2004年2月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造・地上12階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／即入居

※ペット・SOHO可

A2 type
1DK

専有面積35.12㎡(10.62坪)
バルコニー面積5.46㎡(1.65坪)

分譲賃貸



★24時間メンテナンスサービス★

＜加入必須＞ 16,500円/2年毎

★保証人不要システム利用必須★

全保連様

初回保証料：総賃料の60%

年間保証料：13,000円

口座振替手数料：330円/月

※別の保証会社をご利用

いただく場合がございます

◇◆害虫駆除サービス◇◆

(お客様の任意で承ります)

1R～2LDK 16,500円

今なら除菌サービス！

○充実の仕様・設備○



TVモニター付
インターホン



宅配ボックス



オートロック



エアコン



ダブルロック



システムキッチン



フローリング



クローゼット



ウォッシュレット



浴室乾燥機

インターネット使用料無料
(管理規約に準ずる)



BS・CS
CATV



光ファイバー
ユーコム(一括)



追炊機能付
オートバス

◆浄水器◆ カートリッジ交換は消耗品のため、借主負担となります

●火災保険料：20,000円/2年(当社指定)

●24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須

●鍵交換費用：29,700円

●図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

●CSは受信不可能なチャンネルがございます

●入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます

●成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます

●1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

601号室
賃料120,000円
管理費10,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



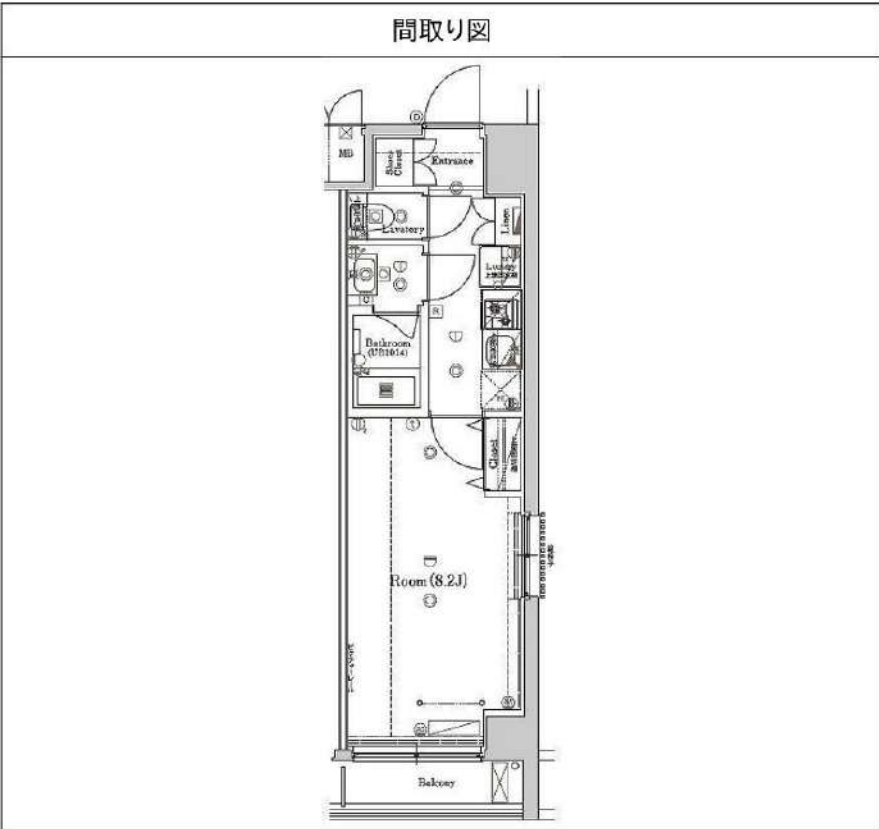
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 II 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション エアコンやモニター付きインターホンなど設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション エアコンやモニター付きインターホンなど設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	26.59㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

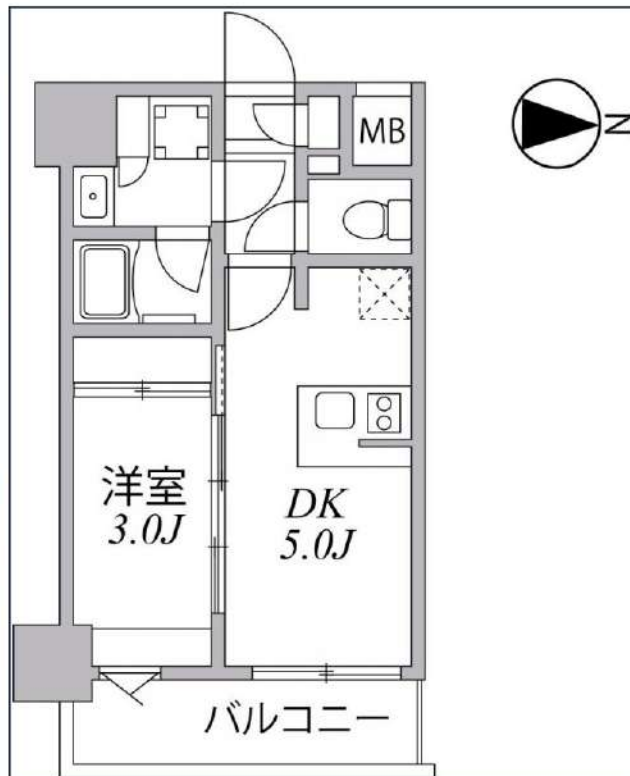
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
705	126,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年10月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732