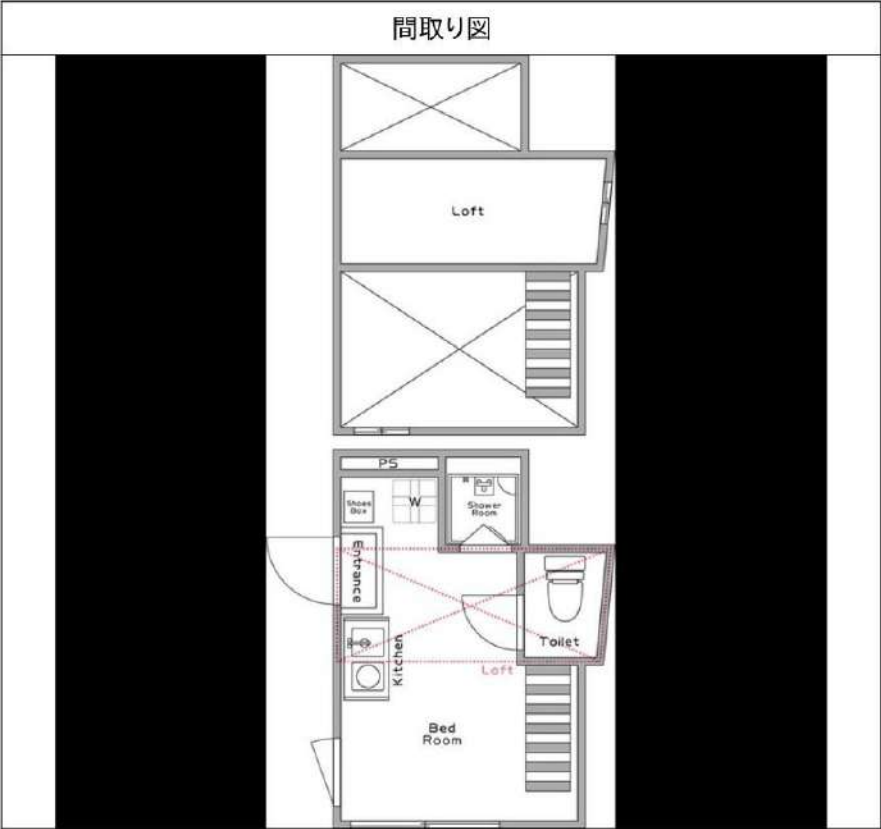


ハーモニーテラス巣鴨 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)ロフト付き
高級賃貸アパート

インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)ロフト付き 高級賃貸アパート



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目3-8		
交通	山手線 大塚駅 徒歩9分 山手線 巣鴨駅 徒歩11分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩6分		
間取り詳細	ロフト		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	10.50㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月8日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, ユニットバス, トイレ有, シャワー, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 708

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日 :
方角 : 南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。しっかりとした造りで信頼できる物件。オートロック付きのお住まいは、空き巣に対しての防犯効果があります。景色が綺麗で住み心地の良い10階建て物件。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、都営三田線西台周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。室内設備はシステムキッチン・フローリングなど大変充実しております。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて活用できます。。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	83,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

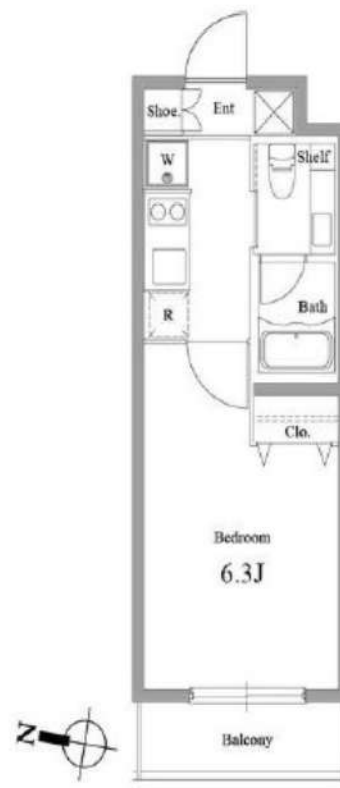
Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0402 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20

構造・規模/ 鉄骨造 4階建

総戸数/ 37 戸

築年月/ 2012年03月08日

入居日/ 2025年10月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆オール電化

※室内写真は別部屋になります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11342 * 34

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上

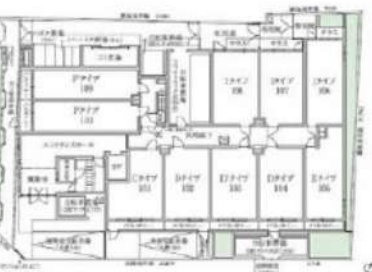
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

専用庭付き！洋室約8.2帖！独立洗面台有

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分

東武東上線 上板橋 徒歩36分

107号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4
構造	RC造
竣工日	2013年11月
総戸数	55戸
駐車場施設	無
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
方位	北西
ガス	パレットガス推奨
電	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※スマート電化プランは基本料金が0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩9分
都営三田線「志村坂上」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ板橋志村 207

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.57㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/09/10
方角：東



セールスポイント

板橋区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ板橋志村」

▼賃貸借条件

賃料 85,000円

▼初期費用

敷金 0ヶ月

0.5ヶ月

緊急連絡先40%

緊急連絡先40%

新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人入居可

AUTO
オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

GAS
都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

光ファイバー

浴室乾燥機

24h
ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆け付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代：11,000円

入居時期 予定2025年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



ラフィスタときわ台 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,000円	15,000円

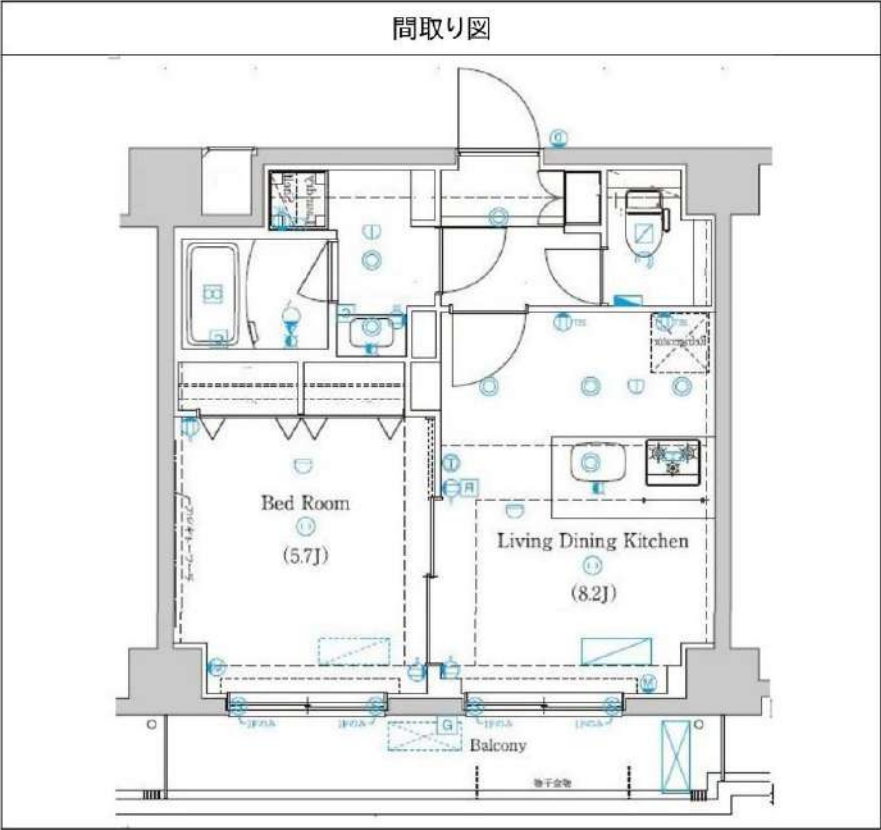
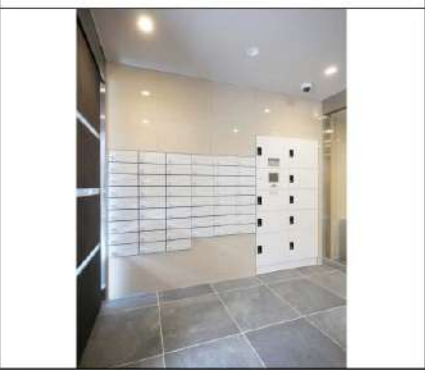
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	36.28㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、カウンターキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

賃貸 マンション	2LDK	保証金	最寄り駅	西武新宿線	野方	駅 徒歩 14 分	名称	フリシア練馬豊玉南
	賃料 147,000 円	1ヶ月		西武新宿線	沼袋	駅 徒歩 17 分	所在地	
	管理費 10,000円	礼金		0ヶ月	西武池袋線	練馬		駅 徒歩 19 分

交通	高田馬場へ直通9分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置場	室内	エアコン	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建		
	バイク置き場		有	独立洗面所		有	バス・トイレ別	有	使用部分	4 階	面積	50.48㎡
	駐車場		有	フローリング		有	温水洗浄便座		建築年	2013/ 4	契約期間	2年
	オートロック		有	システムキッチン		有	シャワー	有	現況	8月30日退去予定	入居日	9月中旬
	宅配ボックス		有	クローゼット		有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り） ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
	エレベーター		有	TVドアホン		有	角部屋			鍵交景代2.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
	タイル貼り	有				浴室乾燥機	有	ベット	相談			
	東京駅へ23分		デザイナーズ			シューズボックス	有	美器相談	不可			



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732