

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 18.48㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年03月19日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※オール電化



Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 19分

- スタイリッシュ外観コンクリート打ち出し
- 安心の共用部防犯カメラ設置（2台）
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバスタイル別独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110"（別途費用）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット（中型犬1匹or猫2匹）数1追加
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

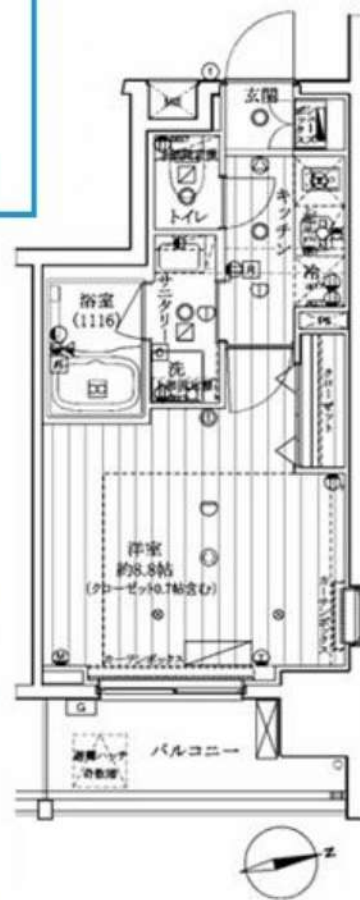
レガリス東京イースト

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ東西線

「南砂町」徒歩**11**分



物件名称	レガリス東京イースト 801号室				
間取	1K				
賃料	85,000 円/月				
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・8/23退去 2025年10月上旬入居可能				

物件所在	東京都江東区北砂4-34-16			
交通	東京メトロ東西線	南砂町	駅徒歩	11 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建		所在地	8階
	専有面積	25.59	m ²	方位	間取参照
竣工年月		2016年1月			
契約期間		普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告		2ヶ月前			
返却違約		有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
賃料保証 条件		区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他		
		条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査状況により内容変更となる場合有		
保険		貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
鍵交換費用		25,300円(税込)			
その他 初費用		契約事務手数料:5,500円(税込)			
		24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)		ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備損壊清掃補修有:1台につき11,000円(税込)			
備考		管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)合人社計画研究所 TEL03-5201-3383	利用の制限など	—

※上記各設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1003 号室 専有面積 22.37㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸8丁目20-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数／ 59 戸
築年月／ 2010年12月07日
入居日／ 2025年10月26日

契約条件

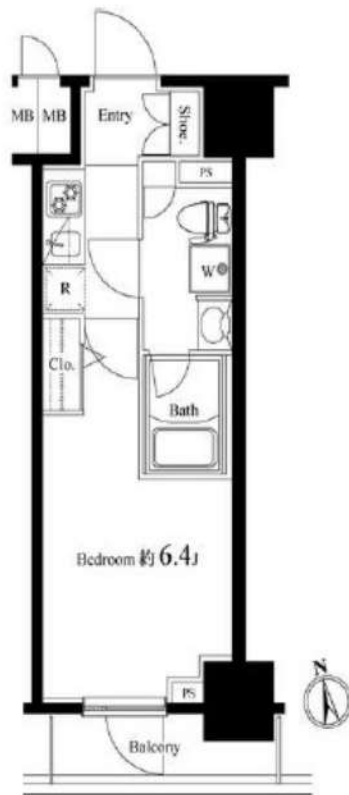
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩 1分

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- BS・110°CSアンテナ(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO MONDO 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	22.12㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 21.55㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

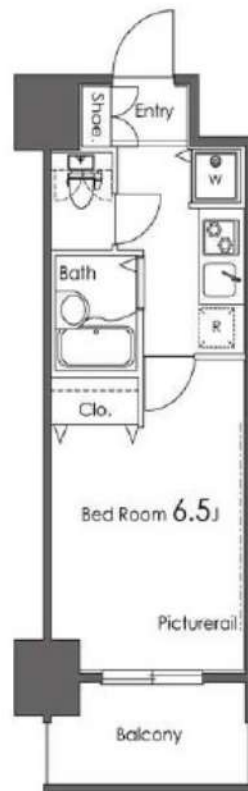
物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6
 構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数／ 48 戸
 築年月／ 2003年04月22日
 入居日／ 2025年09月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※学生・風・ホ・民泊不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営浅草線

「東日本橋」駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール住吉式番館 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	8,000円

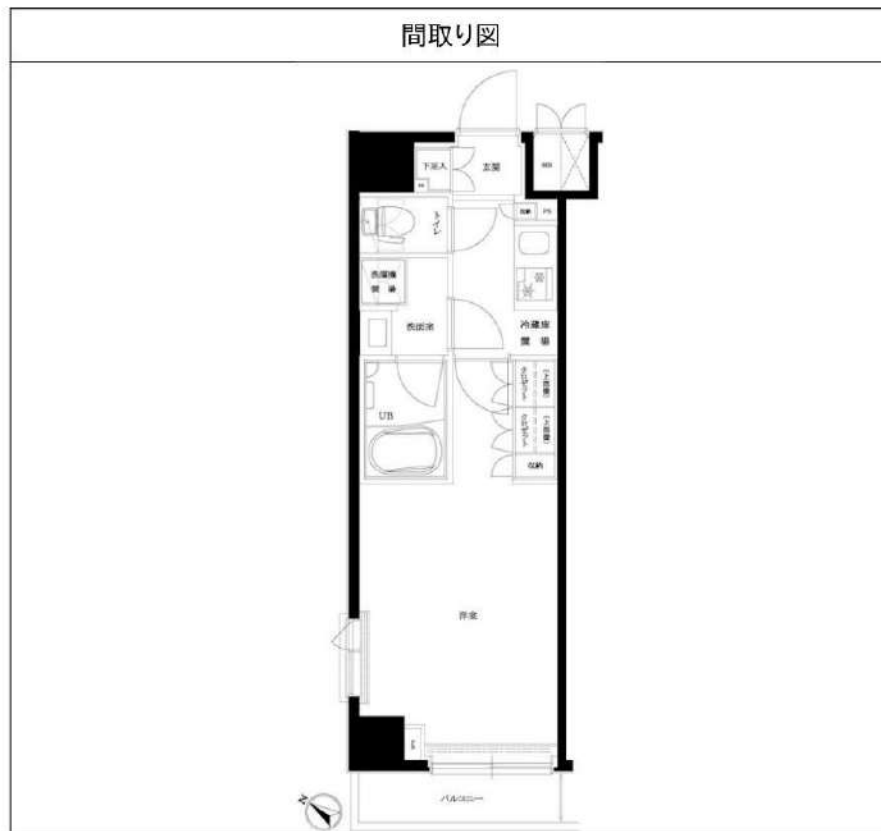
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂1丁目6-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.52㎡	向き	南西
築年月	2018年11月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バスト・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バスト・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インター		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

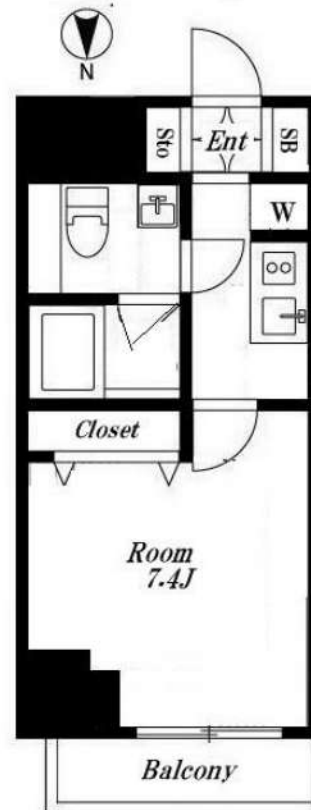
FOR RENT

分譲賃貸マンション

プレール・ドゥーク木場駅前
1204号室
~PLAIRE DEUQ KIBA EKIMAE #1204~

東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩3分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩7分

所在地	東京都江東区東陽3-4-4
賃料	105,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	8月下旬
築年	2013(H25) 年7月
構造	RC14階建 総戸数87戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.67㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



◆短期解約違約金あり◆
【1年未満: 賃料2ヶ月分】

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

★鍵交換費 ¥33,000-★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

都心部へのアクセス面も良好な「木場駅前」エリアに佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、12階部分は明るく開放的ですよ☆☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード門前仲町 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観



その他



間取り図



■2階-9階

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	226,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区深川1丁目9-11		
交通	都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩6分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩7分 武蔵野線 越中島駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	26.20㎡	向き	北西
築年月	2019年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月4日	入居時期	2025年11月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 角住戸, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 2面採光, 収納2ヶ所, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732