



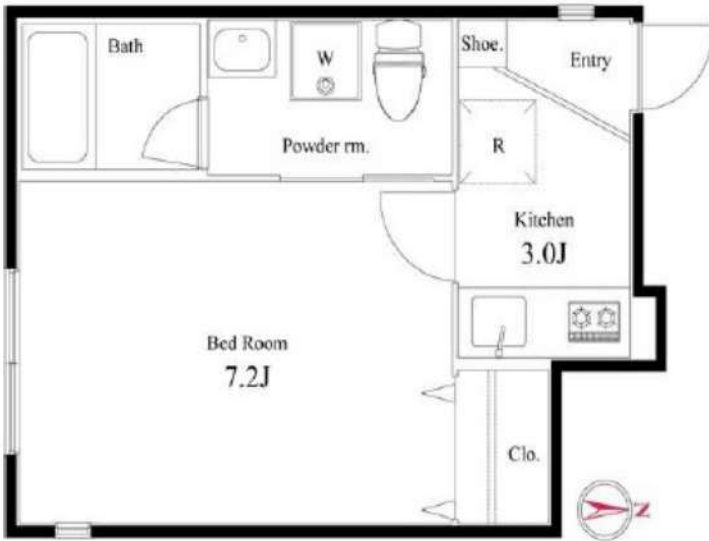
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立
- ★経済的な追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹まで可)
- ↑別途敷金1ヶ月追加



0101 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2016年11月28日
入居日／ 2025年10月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

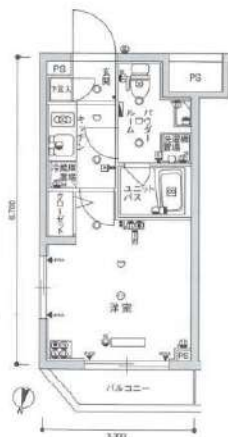
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

スカイコート蒲田EAST 211 号室

京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分
京急空港線 京急蒲田駅 徒歩4分

東京都大田区東蒲田 2丁目36-19

賃料 管理費 / 共益費	敷金 / 礼金 保証金	間取り / 専有面積
8.0 万円 10,000円 / -	なし / 1ヶ月 -	1K / 22.11㎡



鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	5階建 / 2階
建物種別	マンション	築年月	2009年10月 (築15年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン BS端子 CATV 光ファイバー CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/9/14解約
室内消毒代:16500円
契約事務手数料:5500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

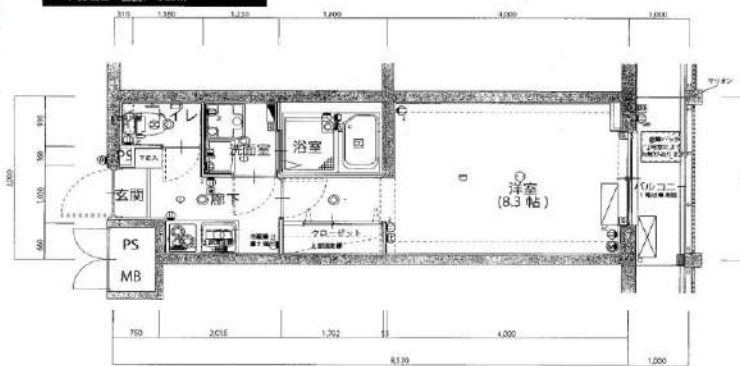
ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A TYPE 1K

建物面積 25.56㎡ / 77.3坪
バルコニー面積 3.00㎡



※1階はバルコニーが専用庭 (3.0㎡) となります。
※上下左右タイプもございます。
※バス・トイレは、換気扇と排水口が専用設備に設置されます。
(洗面所は共用です)。
※1階住戸には、マリオンが付きません。
※建物のハズの有無は、図面により異なります。

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区西六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2018年9月

方角

南東

平米数

壁芯25.56㎡

バルコニー面積

3㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月上旬

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆プロパンガス: エスケーエナジー東京(03-5777-0107)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社シノケンファシリティーズ(電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 20.28㎡

間取 1K+ロフト

賃料 92,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西靴谷4丁目19-2

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2019年10月07日

入居日／ 2025年10月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

京急空港線

「靴谷」駅徒歩2分

- 安心のカラーTVモニター付オートロック
- ドアガード付きダブルロック
- 収納力の高いシューズBOX
- 洋室エアコン1基標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 火力の強い2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレ独立型
- パウダールーム独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 清潔な温水シャワートイレ
- 3階は高い天井高のロフト付き
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- CATV(別途費用)
- ★ネット無料(ジュピターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 便利な24時間利用可能宅配ボックス
- ダイヤル式メールBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MND MUSASHI - KOYAMA

402

号室

賃料
94,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区小山台1丁目20-2	区分	
交通	東急目黒線/武蔵小山 徒歩5分 東急目黒線/不動前 徒歩12分 東急目黒線/西小山 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	18.01 m ²	入居時期	09/03
竣工年月	2025/3/27	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/21,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)
------	---	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、1口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVE付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅 賃貸

カルディアⅡ西馬込

浅草線
西馬込駅 徒歩 5 分

JR線
五反田駅 直 通 7 分
JR線
渋谷駅 乗車約 20 分

■ 物件詳細

所在地／東京都大田区西馬込2丁目14-24

構造／鉄筋コンクリート造3階建

築年月／2022年08月

間取り／1LDK 向き／南

専有面積／44.75㎡

電気／東京電力 ガス／都市ガス

水道／公営水道

■ 契約条件

賃料：155,000円 共益費：5,000円

敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月

フソアルファサポート：1,210円（税込）/月 敷金積立金：1,000円/月

保証会社：要加入 家財保険：20,000円（2年間）

鍵交換代：33,000円（税込） 消臭・除菌費用：17,600円（税込）

更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.55ヶ月分（税込）

入居可能日／9月7日退去予定



【外観】

細部までこだわり抜いた築浅デザイナーズマンション



【エントランス】



駅近ながら公園が近くにあり、
住環境良好です。



101号室

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



■ 設備

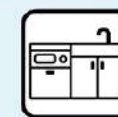
フレッツ光（1Gbps）導入



TVドアホン



エアコン



システムキッチン



温水洗浄便座



独立洗面台

※携帯キャリアにより、電波が届きづらい場合がございます。
必ず事前に現地にてご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732