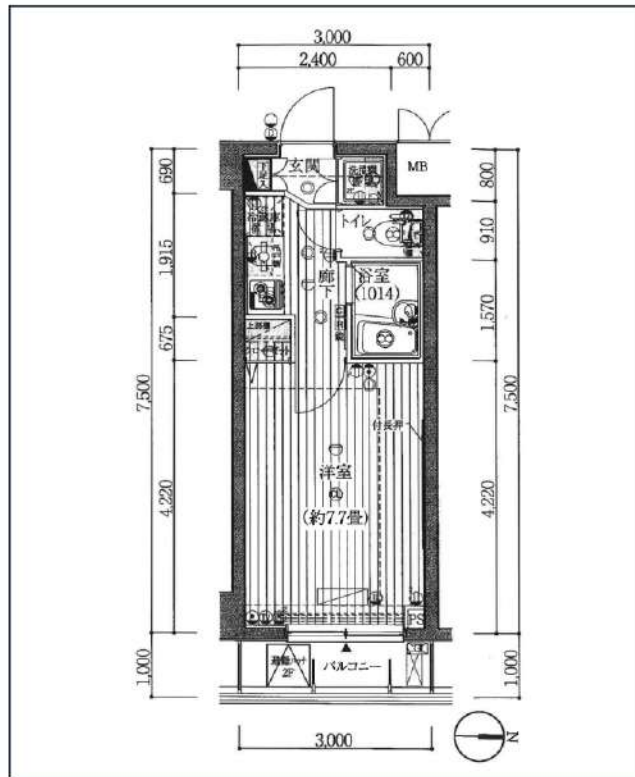


プレール・ドゥーク亀戸



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ エレベーター



バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 洗面台 グル 衣 24 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩11分
東武亀戸線「小村井」徒歩12分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩14分

号室	賃料
306	74,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 136-0071 東京都江東区亀戸3丁目21-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2007年2月	専有面積	22.5㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年10月12日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:Bフレッツ/auひかり(要確認) ・駐輪場/駐車場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

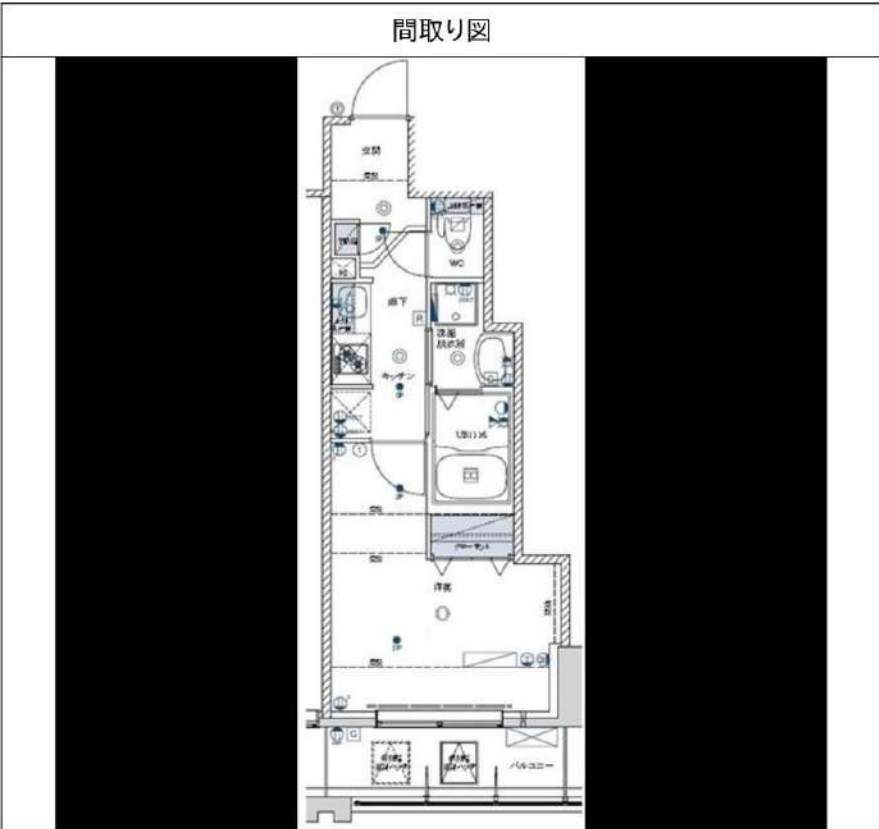
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス亀戸 807

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 快適な水回り!

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 快適な水回り!



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸7丁目10-18		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 都営新宿線 大島駅 徒歩13分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 18階建		
面積	25.76㎡	向き	南
築年月	2015年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター3基, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

半蔵門線「押上」駅 徒歩10分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分
総武線「亀戸」駅 徒歩14分

FR:

クレヴィスタ押上 509

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.62㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K



退去予定日: 2025/08/30
方角: 南東



セールスポイント

役所への届出や手続きも楽にできる文花出張所が近く(徒歩4分)。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。衛生的なフローリング床で、お掃除も手早くできます。お部屋探しの時の不安や疑問を知識の豊富なスタッフが解消します。江東区や半蔵門線押上付近のことなら当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料 93,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E+ スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪

ウォークインクローゼット付き!2駅3路線利用の快適アクセスでスマートライフを満喫。建築デザイナー監修のペット飼育可、ハイグレードマンション♪



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル大島参番館

405号室

コンビニ：ローソン大島五丁目店まで
スーパー：グリーンマート大友店まで
ドラッグストア：くすりの福太郎大島6丁目店まで

400m 徒歩 5分
150m 徒歩 2分
350m 徒歩 5分

賃料 **100,000円**
共益費 **9,000円**



都営新宿線「大島」駅 徒歩5分

所在地	東京都江東区大島7-6-6
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2018年8月
総戸数	35戸
間取り	1K
専有面積	26.97㎡
バルコニー面積	2.80㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年9月7日退去予定
内見開始日	2025年9月8日～予定
入居可能日	2025年9月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ住吉DUE 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】!SBコンセント付!!

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】!SBコンセント付!!



敷金/保証金	102,500円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金	102,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区千田21-20		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩16分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.64㎡	向き	東
築年月	2021年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



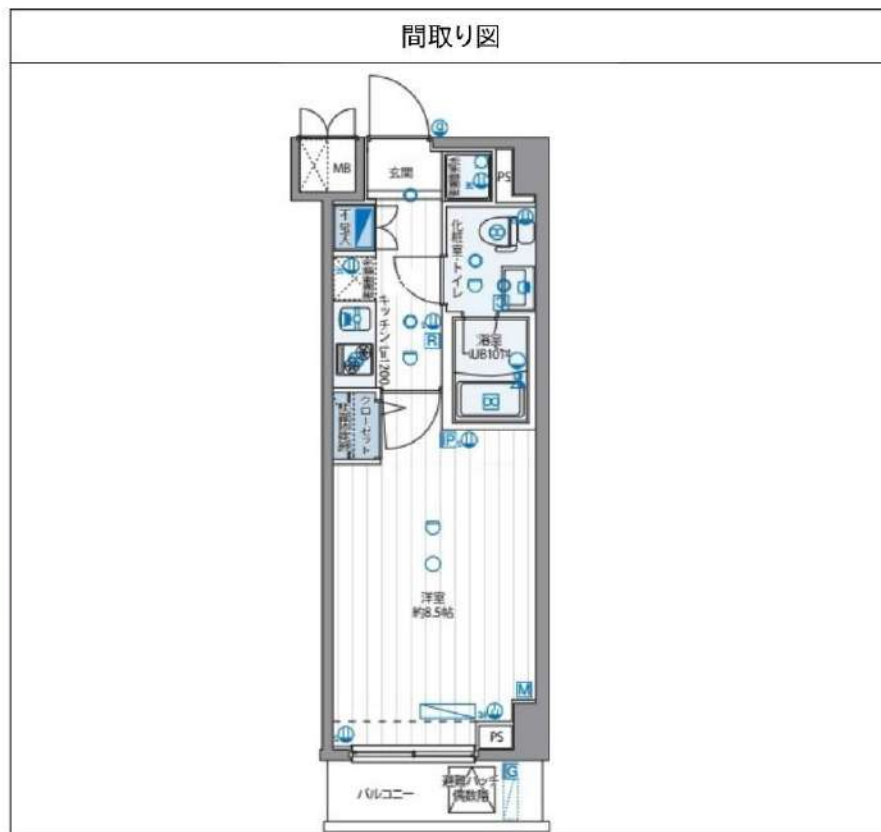
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パティーナ住吉 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.5帖で広々、開放的なお部屋!部屋干しに対応可能です!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.5帖で広々、開放的なお部屋!部屋干しに対応可能です!



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	104,800円
共益費	10,200円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.84㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 6階部分
築年月	2020年10月
開口方位	南

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都江東区亀戸4丁目20番12号
交通	JR中央・総武線 亀戸駅 徒歩8分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	---

情報公開日	2025/08/15
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備
エアコン(1)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地 【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ティンブルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン（下収納付）
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★無料Wi-Fi導入
- ↑速度等詳細はTEL 0120-615-919
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能（敷金1ヶ月）
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 雨の日にも安心な室内物干し
- SOHO利用可能（敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0401 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 **118,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区深川2丁目9-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2024年01月06日
入居日／ 2025年09月18日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

☆キャンペーンは8/末迄の成約者様限定

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



リニューアル・グレードアップ・リノベーション予定☆ネット無料です！

1K	専有面積	25.51㎡
賃料	155,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年10月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 京葉線「越中島」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区古石場1丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2017年12月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :月額2,200円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
 ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

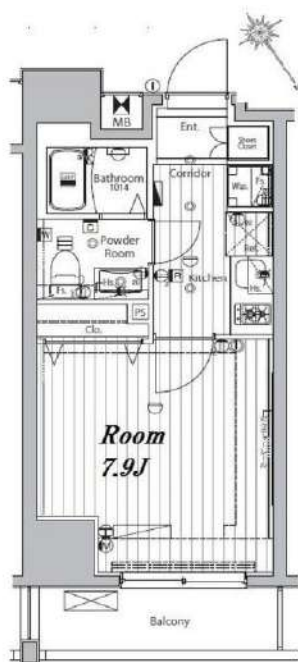
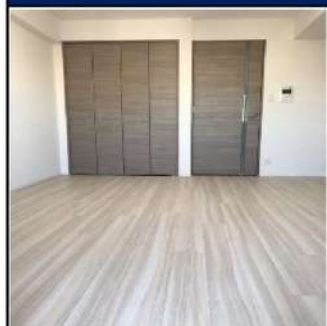
◆周辺施設

- ・ファミリーマート 牡丹一丁目店
- ・セゾンPlus 江東牡丹1丁目店
- ・おれも門仲牡丹店
- ・くすりの福太郎 門前仲町店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 802

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732