



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 23.24㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2016年11月28日
入居日／ 2025年10月09日

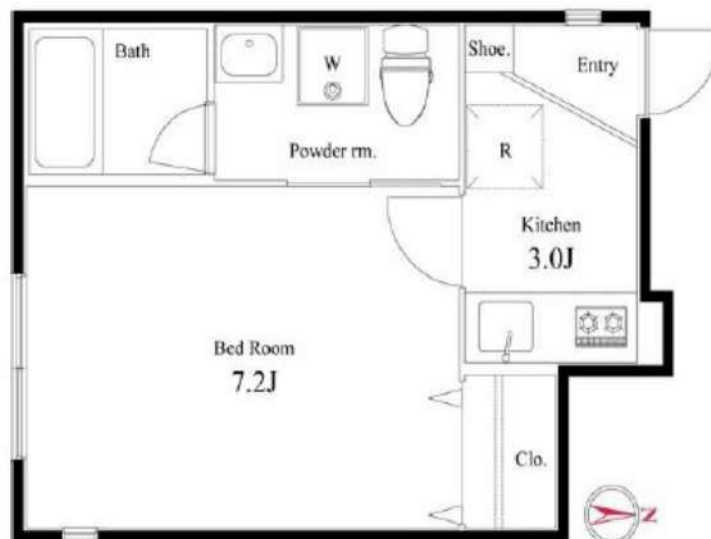
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立
- ★経済的な追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹or猫は2匹まで可)
- ↑別途敷金1ヶ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

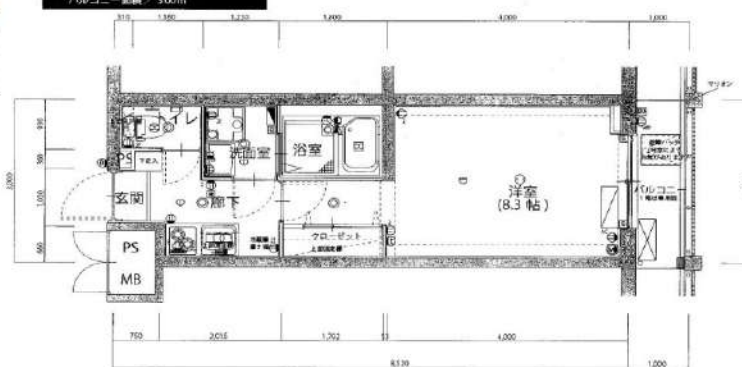
ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A TYPE 1K

建物面積 25.56㎡ (773坪)
バルコニー面積 3.00㎡



※1階はバルコニーが専用庭 (3.0㎡) となります。
※上下左右タイプもご用意です。
※K区画は、隣接住戸と区分けて専有面積に含められます。
(実用面積は狭く)。
※1階住戸には、マリオンが付きません。
※建物のハズの有無は、図面により異なります。

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区西六郷4丁目

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2018年9月

方角

南東

平米数

壁芯25.56㎡

バルコニー面積

3㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年

更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月上旬

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆プロパティス: エスケーエナジー東京(03-5777-0107)
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社シノケンファシリティーズ (電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

☆東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩12分☆



※参考写真※



独立洗面台

ネット・wi-fi
無料♪



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

過去陸：海皇費・運具運搬費49,500円（税込）

借主様負担となります。

■ 物件概要

- 名 称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣 工 / 2022年3月
- 交 通 / 東急池上線荏原中延駅徒歩10分
東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分
東急目黒線西小山駅徒歩12分
東急目黒線旗の台駅徒歩18分

■ 借貸条件

- 礼金 / 0ヶ月(101号室)、1か月(706号室)
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 20,000円〜/2年(101号室)、18,000円〜/2年(706号室)
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)(101号室)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOMID・ルームバンクインシア
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■ 設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

BS/CS

- ◇インターネット・wi-fi無料 (ギガプライス)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 無料※空き要確認

● 5000円以上で贈って ● 1000円以上

◆ 高気圧のその値はライフライン・ライフライン数値量度からご鑑別
 判断にご留意をお願いいたします！ (3) 31.500000



101号室



708号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込)/台・エアコン設置住戸のみ※積荷物は(対象外)は借主様負担となります。
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込)/台・エアコン設置住戸のみ※積荷物は(対象外)は借主様負担となります。(706号室)

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東急大井町線『荏原町』駅徒歩5分
都営浅草線『馬込』駅徒歩7分

SQUARE CITY KITAMAGOME



● ライフラインに関して ● ● 申込自由 ●

※ 既婚者含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 席前にご案内をお送りいたします。 ※ 対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

過去時：港運費・運具選擇費49,500円（税込）
運具庫費と異なります。

- 名 称 / SQUARE CITY KITAMAGOME
- 所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目50番15号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣 工 / 2022年7月
- 交 通 / 東急大井町線「荏原」駅徒歩5分
都営浅草線「馬込」駅徒歩7分

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
 鍵交換費用 33,000円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込) /月
 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、借料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇24時間ゴミ置き場
- ◇インターネット（ファイバーゲート 無料）
※他回線契約不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐車場 月額500円 1年一括
※ステッカー代150円/年 ※要空き確認
- ◇浴室乾燥機

 WeChat Pay
 UnionPay
決済可能です！
 ※詳細は要問い合わせ※

宅配ボックス

独立洗面台



【募集条件】

号 室	賃 料	間取り	方位	専有面積	現 況
302	¥102,000	1K	南	25.97㎡	9/5退去予定
管理費 15,000円					

302号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂 (カスターリアメグロカムロザカ)	
508号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月上旬	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	225,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	47.67㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■508号室Hタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732