

貸アパート

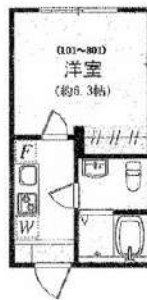
読売ランド前駅

アザール・スフィード読売ランド前番館(アザール・スフィードヨミウリランドマイエチバンカン) 301

間取り
1K

専有面積
19.11㎡

築年月
2022年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南東向き、楽器不可、ペット不可、角部屋、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、宅配BOX

物件種目	貸アパート
最寄駅	読売ランド前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 62,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市麻生区高石 4丁目 21-21		
交通	小田急小田原線 読売ランド前 徒歩11分		
建物	建物名	アザール・スフィード読売ランド前番館(アザール・スフィードヨミウリランドマイエチバンカン) 301	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	19.11㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	更新事務手数料0、2.5ヶ月分 1年未満解約の場合、違約金として賃料の1ヵ月分 外国籍の場合、敷金2ヶ月 24時間安心サポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルササポート(初回総額50%(更新10,000円/年)) 口座振替手数料330円/月 外国籍プラン：初回総額50% 口座振替手数料1,210円/月 分割保証委託料800円/月 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：小田急小田原線 百合ヶ丘 徒歩13分 利用駅2：小田急小田原線 新百合ヶ丘 徒歩27分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーテラス武蔵中原 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	65,500円	3,500円

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】人気のロフト付き!

【インターネット無料※シンク:10Gbps(ベストエフォート)】人気のロフト付き!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	65,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中6丁目44-20		
交通	南武線 武蔵中原駅 徒歩7分 南武線 武蔵新城駅 徒歩17分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩28分		
間取り詳細	ロフト 4.30畳, 洋室		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	10.79㎡	向き	南東
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月8日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, ガスコンロ設置済, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

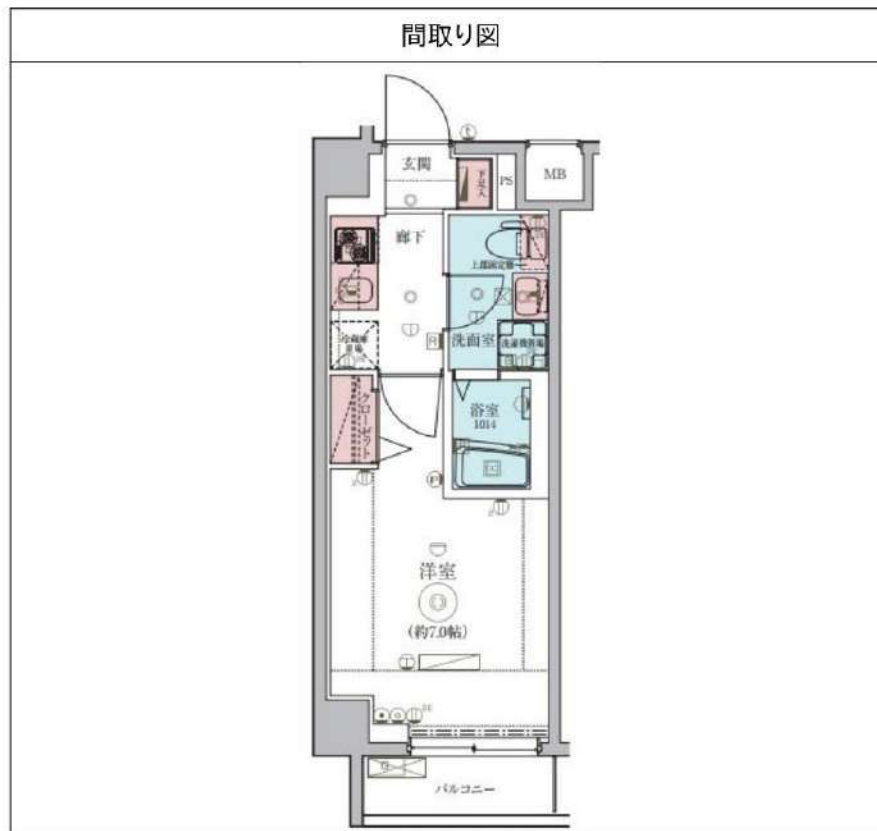
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

LEXE鷺沼 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼1丁目10-43		
交通	東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩3分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.10㎡	向き	東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



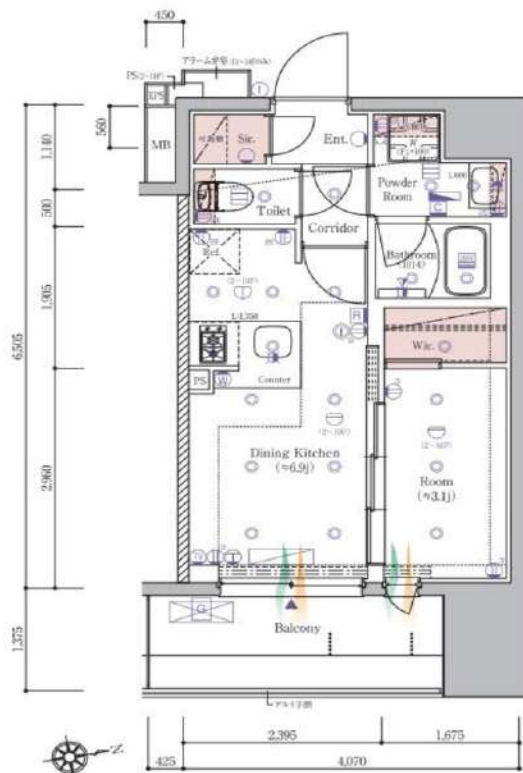
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

603 号室



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルの原因ごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	107,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	6階	間取	1DK
	築年月	2021年12月	方角	東
	平米数	壁芯26.72㎡	バルコニー面積	6.18㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	入居時期	期日指定2025年11月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年10月31日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732