

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

ククリ・ザ・レジデンス池袋 — 『池袋』 駅 徒歩 10 分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き

入居者インタビューをチェック！



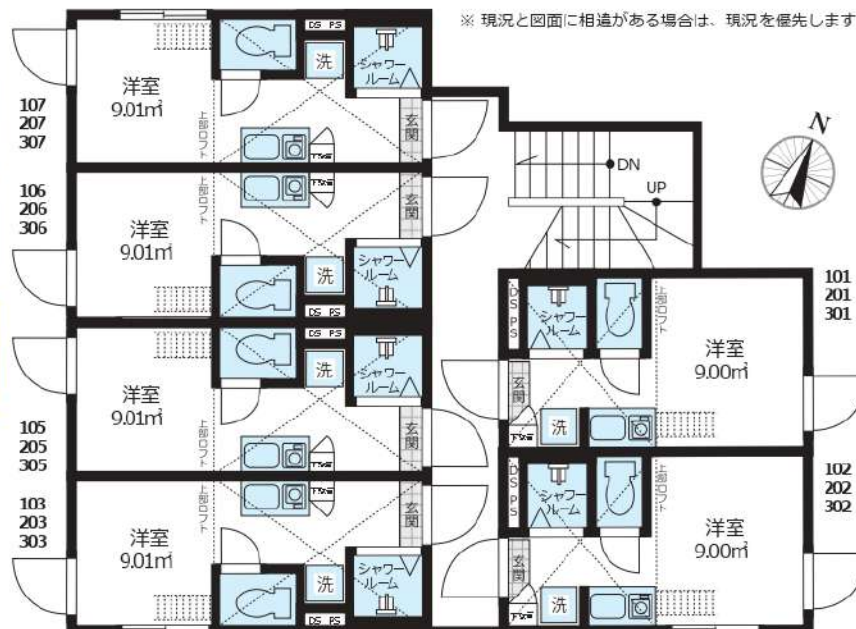
入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターホン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	68,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 7/26退去予定		
201	70,500円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)
現況: 8/30退去予定		
203	70,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 10/31退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

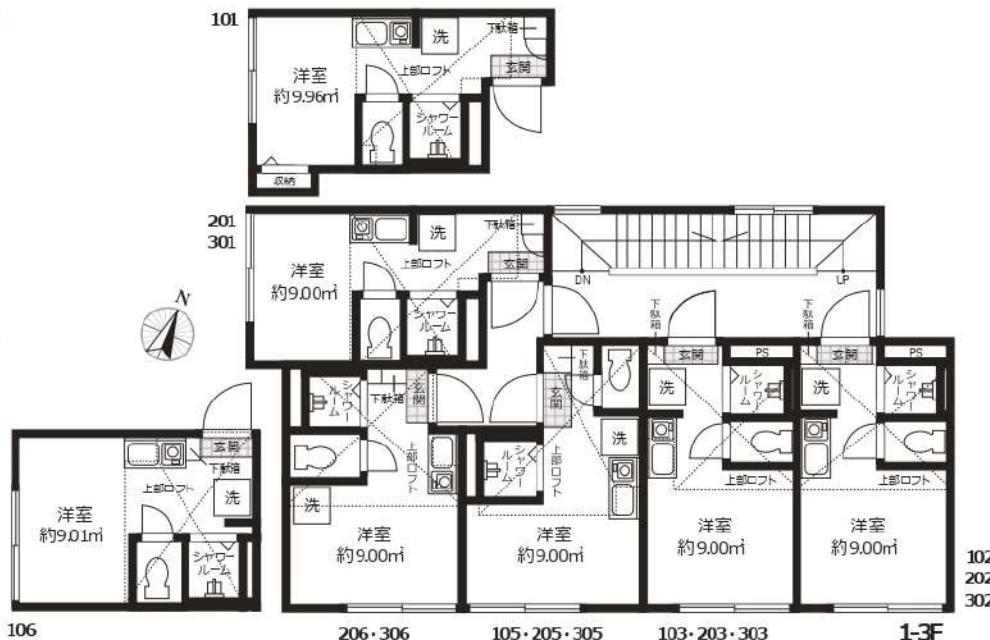
光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



※同シリーズ別物件の写真です。



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
306	74,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況: 9/5退去予定		

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・アヴェニール東武練馬 205

猫2匹まで飼育相談可能★入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都練馬区北町5-16-10		
アクセス		
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩12分 ●東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩15分		
賃料		共益費
74,000円		7,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		19.03㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年02月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（猫2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます） ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付♪♪
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東武東上線
「東武練馬」駅徒歩 8分

東武東上線
「上板橋」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細はTEL0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- プリンセスミラー機能付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 20.29㎡

間取 1R

賃料 75,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区北町1丁目40-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年07月05日
入居日／ 2025年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

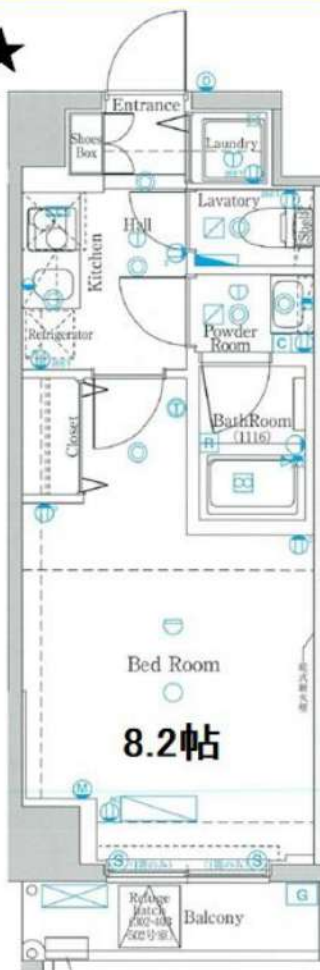
ユリカロゼ練馬



★403号室★

※反転タイプとなります

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



二人
入居可



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

築浅！洋室広々！24時間セキュリティ！ペット2匹まで飼育可能！

～設備～

- ★オートロックシステム
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★人造大理石カウンタートップ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
403	A'	25.37㎡	78,000円	15,000円	9月中旬

敷金：なし 礼金：1ヶ月 更新料：新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時：1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前（書面による通知必要）

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ◆総戸数/20戸

◆交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分・都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分 他 ◆施工/2016年2月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置き場(4台) ◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

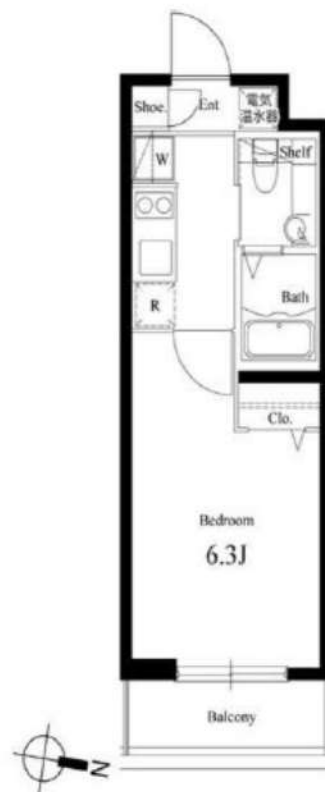
Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 玄関扉ダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IH・1口RHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで
- 駐輪場：登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0210 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2012年03月08日
入居日／ 2025年08月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆オール電化
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ANNEX練馬高野台

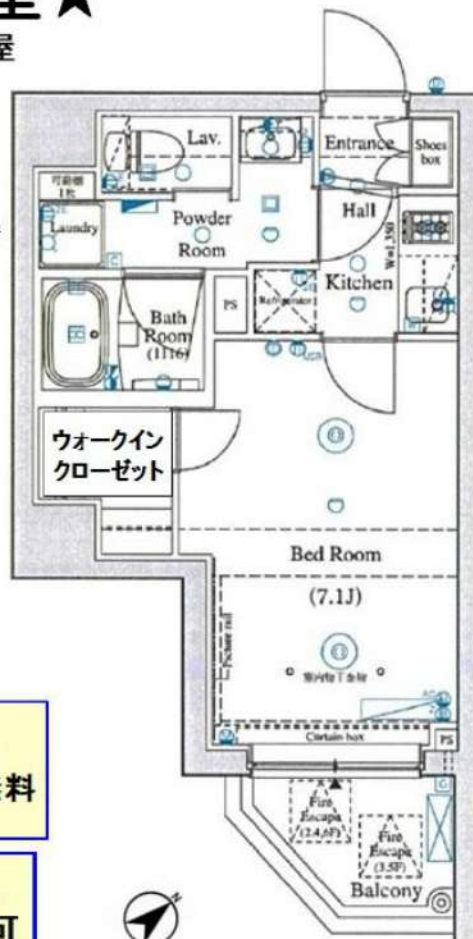


♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



★401号室★

※角部屋



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ(8台設置)
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★トランクルーム
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★洗浄暖房機能付便座
- ★Wi-Fi使用料無料



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A	25.61㎡	82,000円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区富士見台3-55-20 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩6分 ◆施工/2022年5月 ◆総戸数/25戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆バイク置場 3台 ◆駐輪場 23台(平面ラック式)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :
構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1K

クレヴィスタ板橋西台 II
503

東京都板橋区高島平9丁目43-6
面積 25.62㎡ 竣工 2017年2月



退去予定日 :
方角 : 北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介しますほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し
24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

ガスコンロ別売

▼賃貸借条件	
賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人同居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

フェニックス板橋大山 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	4,000円

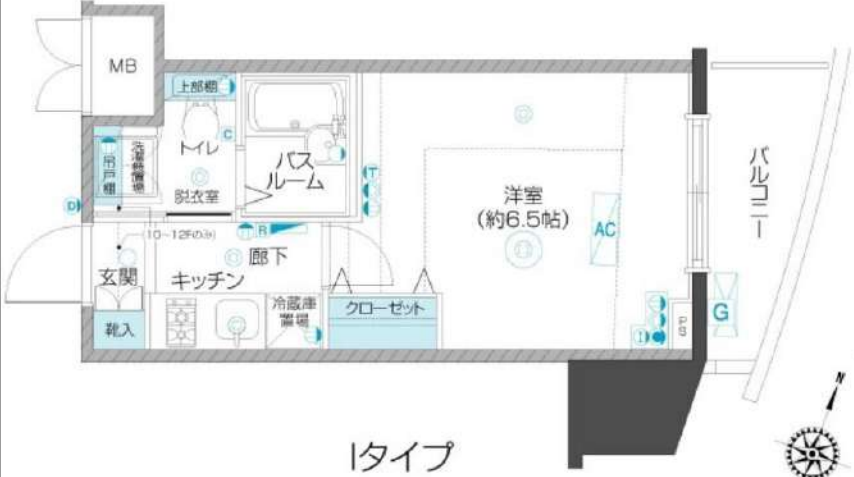
敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	19.70㎡	向き	北東
築年月	2012年1月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



タイプ

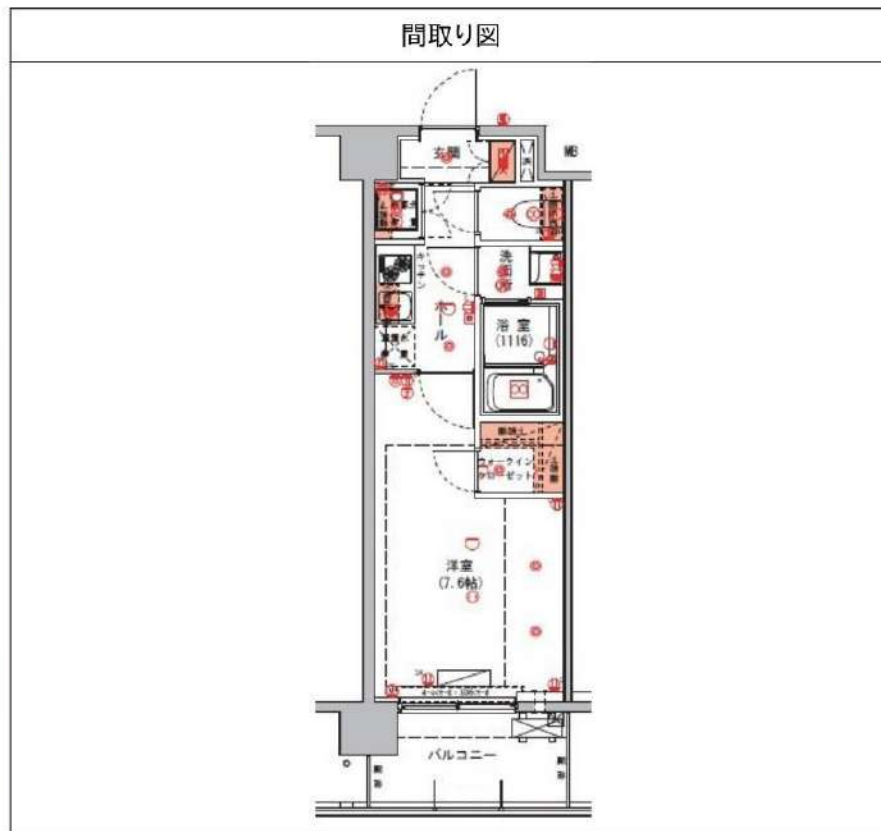
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ハーモニーレジデンス東京アーバンスクエア#002 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!お気に入りの服を大切に保管したい方、趣味の道具が多い方におすすめしたいお部屋

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!お気に入りの服を大切に保管したい方、趣味の道具が多い方におすすめしたいお部屋



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区坂下3丁目29-22		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩10分 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モーター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザインナース、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

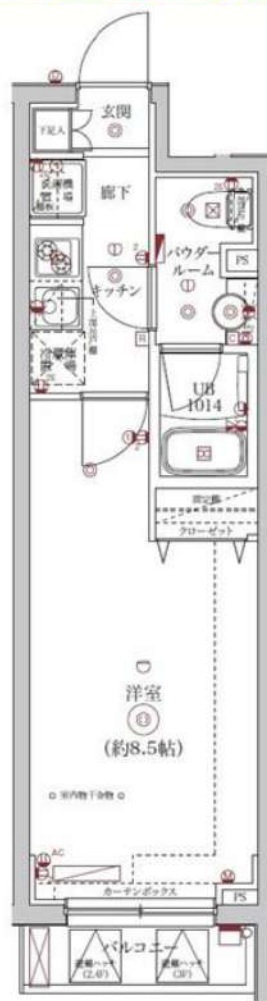
築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★402号室★

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
402	C	25.23㎡	92,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交 通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上板橋 308号室

東武東上線上板橋駅

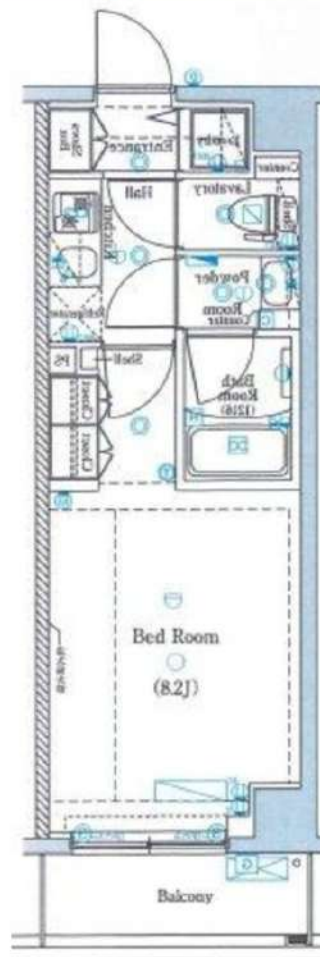
徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	93,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月9日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 52,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,575円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（210,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（105,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732