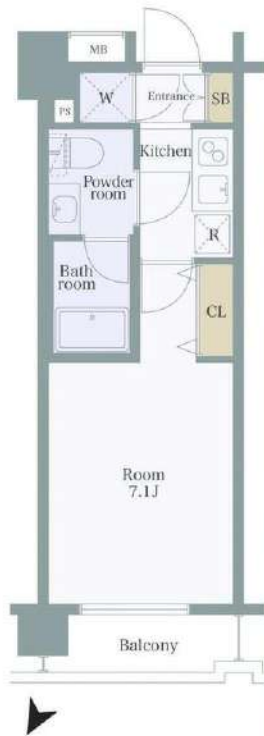


CYNTHIA FOUR-D ef-Fort 205号室

コンビニ：ローソン瀬田店まで 190m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと上野毛4丁目店まで 270m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン用賀中町通り店まで 850m 徒歩 11分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



東急大井町線「上野毛」駅 徒歩8分
東急田園都市線「用賀」駅 徒歩13分

所在地	東京都世田谷区瀬田2-1-15
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2004年5月
総戸数	38戸
間取り	1K
専有面積	22.80㎡
バルコニー面積	4.25㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年8月31日退去予定
内見開始日	2025年9月中旬~予定
入居可能日	2025年9月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バス停まで徒歩3分でアクセス充実・渋谷駅迄15分！
大切な家族・ペットの飼育も可能！（犬猫2匹迄）

Access

京王井の頭線

「池ノ上」駅徒歩 10分

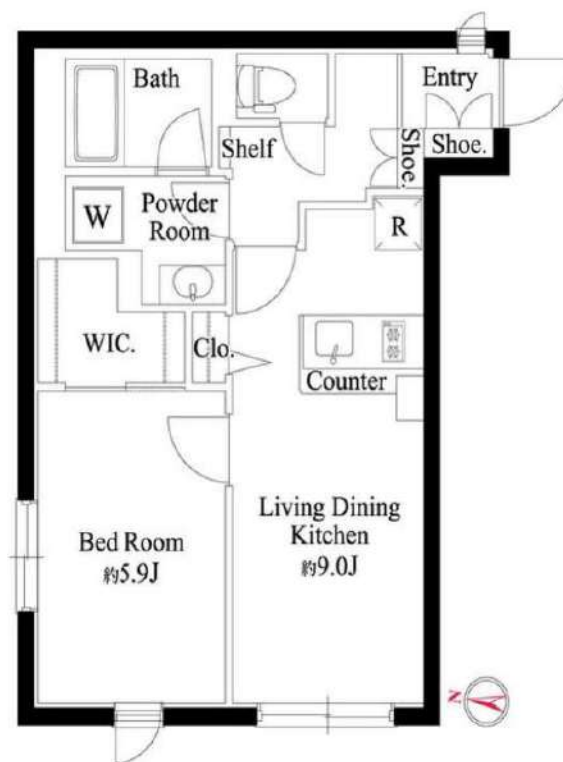
東急田園都市線

「池尻大橋」駅徒歩 15分



- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- システムキッチン吊戸棚耐震ラッチ・下収納
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(最大速度1Gbps)
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利で嬉しいお湯張り・追い焚き機能付
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- BS/CS110°対応(別途費用)
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場:1,100円/月※先着
- 中型バイク置場:5,500円/月※先着
- 駐車場3台:33,000円/月※先着
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月



0306 号室 専有面積 38.09㎡

間取 1LDK

賃料 174,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目34-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2021年07月31日

入居日／ 2025年08月30日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)

※鍵交換代:22,000円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用46,200円(税込)※退去時支払い

※先行契約不可・先行申込審査受付中(7/25退去予定)

※入居日については、退去日より変動する場合がございます。

現在の入居日については暫定となります。

原状回復次第で変動いたします。

※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分



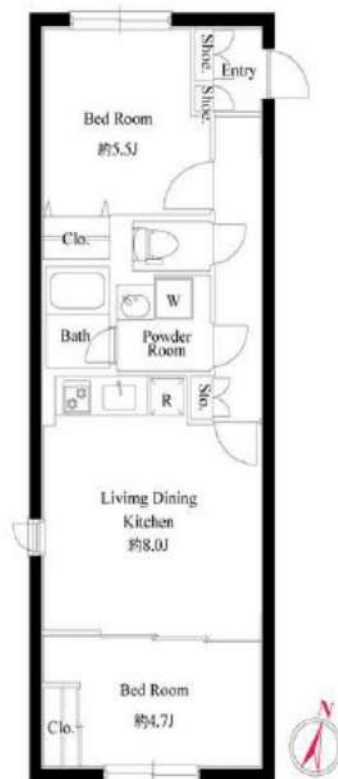
☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 16分



0406 号室 専有面積 46.80㎡

間取 2LDK

賃料 **199,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2021年06月30日

入居日／ 2025年09月17日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代19,800円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆契約者様よりセコム加入届け提出必須

- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ

104

号室

賃料
199,000 円

共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	09/29
竣工年月	2024/7/8	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月/2P・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが20kg(成長時体重50cm以下、10kg以下)
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	-----------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イソホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…
----	---

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
「下馬1丁目」バス停から渋谷駅迄バス15分の好立地

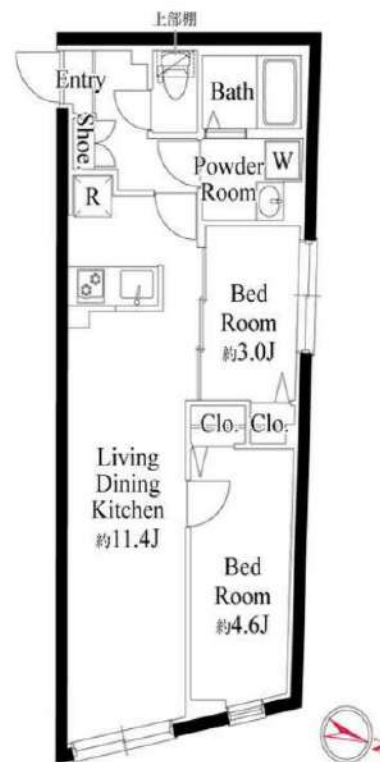
Access

東急東横線
「祐天寺」駅徒歩 10分

東急東横線
「学芸大学」駅徒歩 15分



- カラーTV付オートロックシステム
- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(3基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-6703-6446
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 雨天でも安心。室内物干し
- すぐに生活スタート出来る居室照明付
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0305 号室 専有面積 42.90㎡

間取 2LDK

賃料 216,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区下馬1丁目22-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2025年05月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円
②エボス(初回50%・月額1.5%)
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月
↑①→②→③の順で審査を行います。
貸主指定エボス少額短期火災保険加入条件有
プレミアムデスク料：16,500円/2年
普通賃貸借2年契約
退去時通常清掃費用66,220円(退去時支払い)
退去時エアコンクリーニング49,500円(3基分)
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

