

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩25分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ光が丘 703

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50m²

竣工 2019年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/31

方角：南



セールスポイント

「クレヴィスタ光が丘」：練馬区エリアの新居にピッタリ。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。二口コンロが付いた物件です。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営大江戸線光が丘エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築 浅
高級賃貸マンション

ルネサンスコート本蓮沼

Renaissance Court MOTOHASUNUMA



アクセス 都営三田線 **本蓮沼** 駅 徒歩 3 分 都営三田線 **板橋本町** 駅 徒歩 9 分

Free Wi-Fi

インターネットの月額利用料が
無料で使い放題です！

入居日から
使用可能

Wi-Fi
使い放題



**キャッシュバック
キャンペーン実施中！**

**5万円をキャッシュバック
いたします！！**

※8月中の成約に限る



角部屋

1K : 25.80㎡

賃料等

201号室 賃料 **98,000 円** ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●共益費 15,000円 9月上旬入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配ボックス ◆インターネット対応 ◆エアコン ◆浴室乾燥機 ◆モニター付インターホン ◆バルコニー
◆温水洗浄便座 ◆独立洗面台 ◆ガスコンロ (2口) ◆室内洗濯機置場 ◆フローリング ◆BT別

物件概要・備考

●所在地/〒174-0053 東京都板橋区清水町77番6号 ●構造規模/RC造 地上14階建 ●竣工/2024年5月 住戸26戸●契約期間/2年間 (更新可)
●家財保険料/18,000円 (2年間) ●鍵交換代/55,000円 (税込) ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 屋根なし550円/月 (税込)、屋根あり770円 (税
込) ●バイク置場 (5,500円/月 税込) ●保証会社加入必須: クレディセゾン (初回: 賃料等合計額40%), エポスカード, エルズサポート, GTN使用
可) ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。 ※解約通告2ヵ月前 ※短期解約違約金: 賃料の1ヵ月分 (1年未満の解約の場合)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



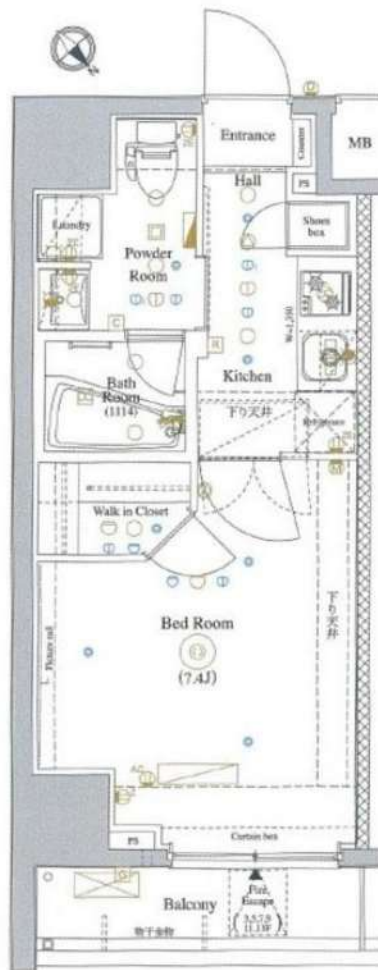
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	110,000円
共益費	15,000円

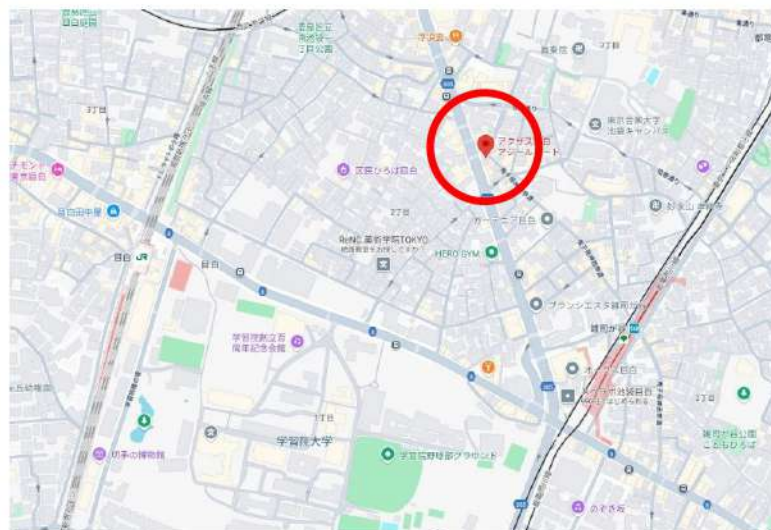
所在	東京都豊島区雑司が谷3-10-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 14階部分 総戸数：38戸 築年月：2018年6月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー3.40㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/11解約（先行契約） 入居可能日：10月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、バルコニー ガスコンロ2口、シューズボックス、エアコン、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

A X A S 目白アジュールコート 1402号室



J R 山手線『目白』駅 徒歩9分

副都心線『雑司が谷』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Prescelto壱番館 102号室



- ・2路線2駅利用可能(練馬駅・新江古田駅)
通勤・通学に便利な立地
- ・システムキッチンや浴室乾燥機などあったら嬉しい設備も♪
豊かな暮らしを実現できます！
- ・建物目の前にコンビニ・スーパーあり！
周辺環境が充実でお買い物も便利

【設備】

- ・TVドアホン
- ・独立洗面台
- ・エアコン
- ・システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ・給湯(追焚き)
- ・浴室乾燥機
- ・CATV



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



西武池袋線	練馬駅	徒歩15分
都営大江戸線	新江古田駅	徒歩15分
所在	東京都練馬区豊玉中2-4-3	
名称	Prescelto壱番館(プレシェルト)	
建物	専有面積	40.2㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造6階建
	向き	南西
	築年月	2006年2月
契約条件	賃料	121,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,210 円(税込)/月
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	無し
	契約期間	2年間
駐車場	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	9月8日解約予定
ペット	駐車場	22,000円(税込)
	バイク専用駐車場	1,100円(税込)
保証会社	加入必須	エポス、エルズ、いえらぶ 他
共有	オートロック、エレベーター、宅配BOX、駐輪場、ゴミ置場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金:クレジット決済可	
	駐車場、バイク専用駐車場契約の際:別途費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



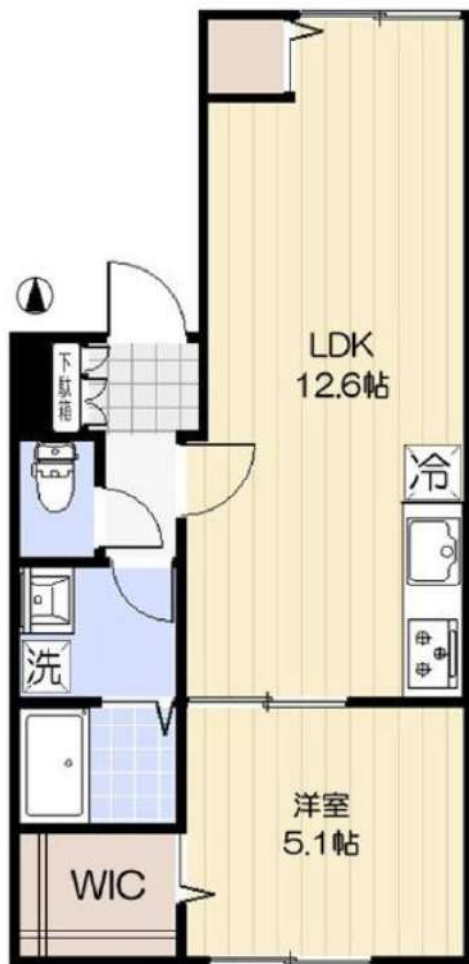
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所

東京都 板橋区仲町4 3 - 4

アクセス

●東武東上線 中板橋駅 徒歩4分

●都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩18分

賃料

共益費

143,000円

5,000円

敷金

礼金

敷金償却

--

0.5ヶ月

-

その他費用

間取り

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

1LDK

専有面積

42.17㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

契約期間/解約予告

再契約型定期借家

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

築年月

総戸数

鉄骨造 4階建て/3階

2025年07月

4戸

退去予定日

入居可能目安

即入居可

備考

●Art Club：家財保険・24時間修繕サービス等付いたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換はかかりません（通常：税別30,000円） ●隣地が近い為、洋室窓に目隠しが設置されています

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

スクエアガーデン池袋

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R山手線

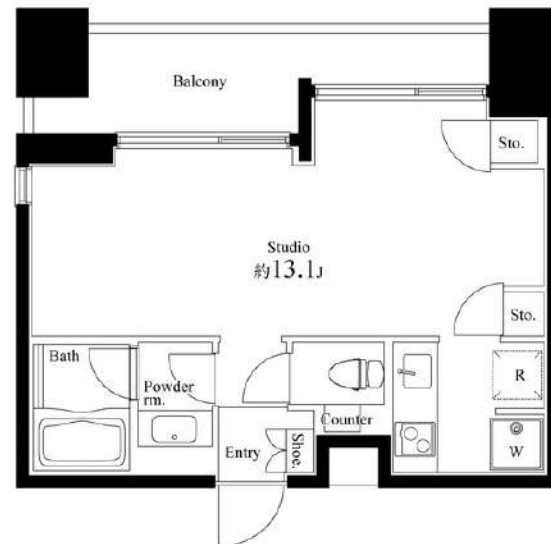
池袋駅 徒歩5分、目白駅 徒歩6分

東京メトロ有楽町線

池袋 徒歩5分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211Hコンロ
- お洒落なダウンライト
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- インターネット利用可 (別途費用)
- BS・110°CS・CATV (別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場 (空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止

407 号室 専有面積 30.16 m²

間取 1K

賃料 175,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造11階

総戸数/ 69戸

築年月/ 2015年12月25日

入居日/ 2025年10月24日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合:22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※指定電力会社(ラストワンマイル)

※日本諸不可 NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732