

賃 料	82,000円
共益費	10,000円

所 在	東京都大田区蒲田本町1-3-12
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 4階部分 総戸数：50戸 築年月：2009年2月
間取り	1K 20.97㎡(バルコニー3.79㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：8/18退去予定（先行契約） 入居可能日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、エアコン、バルコニー TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ルール蒲田六番館 406号室

京浜東北線『蒲田』駅 徒歩8分

京浜急行線『京急蒲田』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



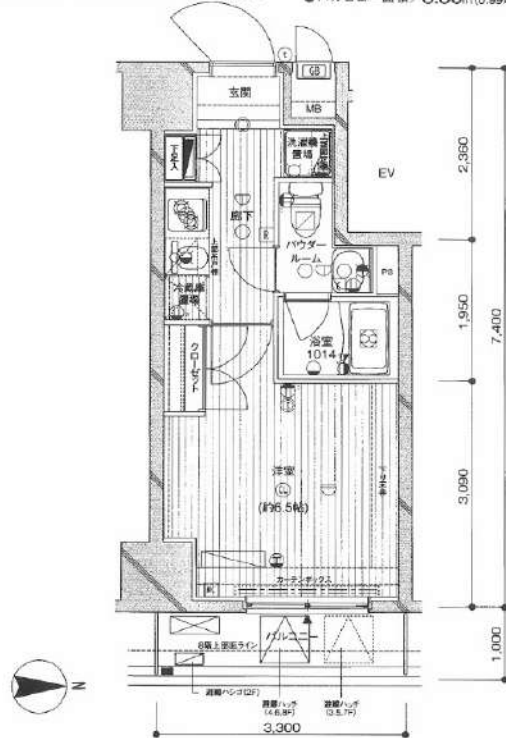
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

D1 type STUDIO

住 居 22.40㎡ (6.77坪)
専有面積
●バルコニー面積 / 3.30㎡ (0.99坪)

共用廊下



所在地	東京都大田区西蒲田 7 丁目55-5		
構造	鉄筋コンクリート 9階建	総戸数	51戸
入居可能時期	相談 10/12解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	86,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	0円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円～(税込み)	室内清掃費用	44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～(税込み)	CATV	0円

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、バス・トイレ別、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、外観タイル張り、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

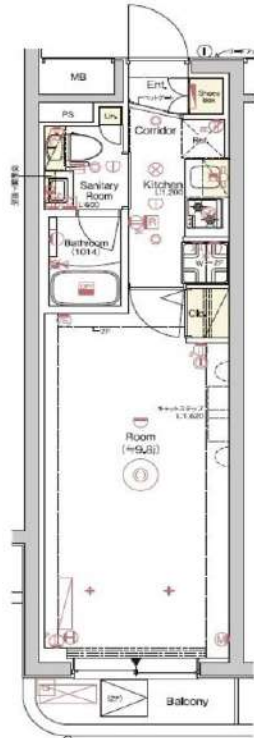


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

INUNeko HILLS ROKUGODOTE

203 号室

～殺処分ゼロを目指して～分譲賃貸マンションに犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

97,500円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
	京急大師線港町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2021年3月	方角	東
	平米数	壁芯26.34㎡	バルコニー面積	2.51㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年10月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年10月9日

備考

- ◆中型犬2匹OR小型犬と猫合わせて4匹まで飼育可能
- ※小型(成長時体重10kg未満) 中型(成長時体重10kg以上20kg未満)
- ◆ペット飼育時追加の敷金無し
- ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加
- ◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆内見開始日前のお申込:先行契約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

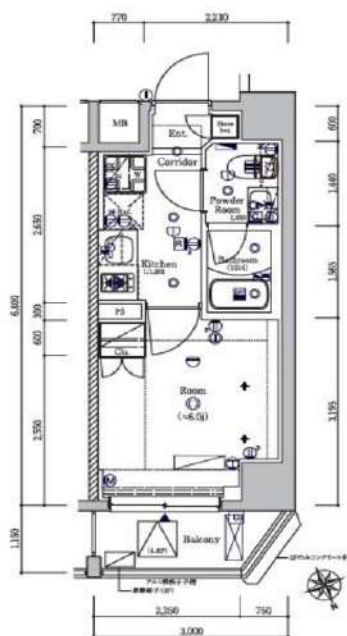
SYFORME OIMACHI

703 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



20.40㎡ / ■専有面積 / 20.40㎡(6.17坪)
■バルコニー面積 / 3.01㎡(0.91坪)
[Room Number]
203,303,403,503,603,703
Floor: 703 Surface Material: 強化ガラス



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

98,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区東大井5丁目

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩5分

りんかい線大井町駅 徒歩5分

東急大井町線大井町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2018年2月

方角

北

平米数

壁芯20.40㎡

バルコニー面積

3.01㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月29日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 5分

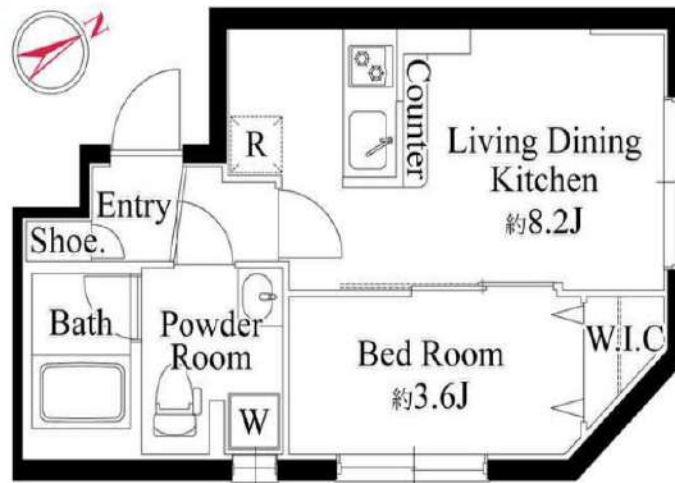
京急本線

「京急蒲田」駅徒歩 10分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 2口ガスコンロカウンターシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



0305 号室 専有面積 30.54㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目28-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年05月16日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

☆キャンペーンは8/月末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大森」駅 徒歩6分 京急本線「大森海岸」駅 徒歩4分
京急本線「立会川」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ大森Ⅱ 1202

東京都品川区南大井3丁目18-2

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 43.35㎡

竣工 2018年10月

間取り 1LDK

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

京浜東北線大森駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ大森Ⅱ」。ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ大森Ⅱ」です。室内設備はシステムキッチン・フローリングなど充実した設備を備えています。駐輪場付きのマンションです。品川区エリアでの新生活をご検討の方に、素敵な暮らしを当社のスタッフが全力でサポート致します。京浜東北線大森付近の情報も満載です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	169,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:IP*スコト*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 総額家賃の100%+月次 費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732