

# 貸マンション

## 高津駅

アルコバレーノ高津(アルコバレーノタカツ) 103

間取り  
1K

専有面積  
19.87㎡

築年月  
2011年09月



### チェックポイント!

フリーレント：0.5ヶ月,駐輪場有,主要採光面：南東向き,24時間換気システム,B・T別浴室乾燥機トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,ロフト,クッションフロア,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高津
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目 12-6		
交通	東急大井町線 高津 徒歩13分		
建物	建物名	アルコバレーノ高津(アルコバレーノタカツ) 103	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	19.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年09月	契約期間	1年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,ロフト,クッションフロア,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートa(1年間)：16,500円/年 更新料：新賃料 0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) /初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：東急田園都市線 高津 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずろべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 八丁畷駅

クラリッサ川崎ソレイユ 304

間取り  
ワンルーム

専有面積  
21.00㎡

築年月  
2018年07月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S, B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1.5ヶ月 敷引1.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町 26-2		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	クラリッサ川崎ソレイユ 304	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋7.7	
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S, B S端子,C A T V,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。 鍵交換代等: 有 29,700円~ 利用駅1: J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分 利用駅2: 京急本線 京急川崎 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク川崎平間

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.7帖

2口ガスコンロキッチン・浴室乾燥機付き

オートロック付き分譲マンション・宅配BOX付き



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の  
パレット電気

安心 Daigasグループ供給  
大陵ガス CDEアソシエーツ

入居申込時に✓で  
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

J R南武線 平間駅 徒歩4分

J R南武線 向河原 徒歩15分  
東急東横線 武蔵小杉 徒歩25分

701号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## ■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.56㎡
入居日	2025年09月中旬		内見	内見不可 9/5退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市中原区北谷町700-1				
構造	R C造	規模	8階建7階		
竣工日	2010年9月	総戸数	28戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	空きなし				
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—		
方位	南西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	パレット電気推奨		

## ■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## ■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。 ※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。 ※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎大師駅

プレール・ドゥーク川崎大師 405

間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

築年月  
2018年05月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎3丁目		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク川崎大師 405	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	K0 洋7.8	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月30日予定
設備	B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコ...		
保険等	要 2年		
備考	洋約7.8畳・独立洗面台付 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額レームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# プレール・ドゥーク川崎大師

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントが貯まる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋約7.8畳・独立洗面台付

オートロック・宅配BOX付き

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



木下の賃貸 標準採用物件

**基本料金ずっと0円※の  
パレット電気**

安心 Daigasグループ供給  
大陵ガス CDEアソシエーツ

入居申込時に✓で  
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

405号室	賃料	83,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## ■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	応相談	内見	可(現地対応)		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8				
構造	R C造	規模	6階建4階		
竣工日	2018年5月	総戸数	45戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月				
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	パレット電気推奨		

## ■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## ■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 元住吉駅

メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0202

間取り  
1K

専有面積  
22.50㎡

築年月  
2017年10月



### チェックポイント!

フリーレント:1ヶ月(フリーレント30日)バイク置場有駐輪場有、主要採光面:北西向き事務所使用不可、楽器不可ペット相談保証人不要外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチンクローゼットシューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区荻宿 2 4 - 2 9		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	22.50㎡	
	間取内訳	洋室6. 3畳	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	フリーレント30日ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込(シーファイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:東急目黒線元住吉徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732