

ベルエール代田

503号室

京王線

代田橋駅徒歩7分

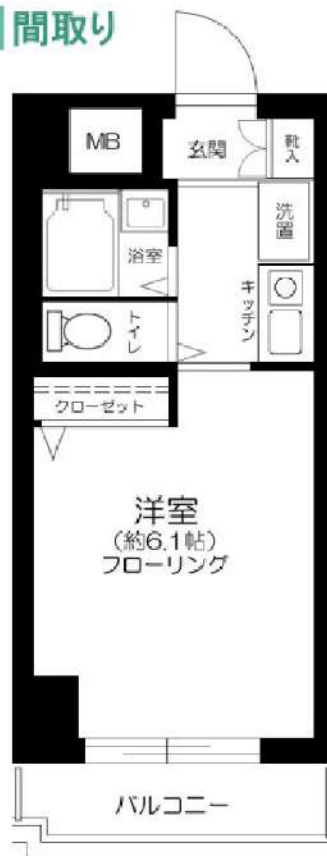
周辺環境



小田急小田原線下北沢駅 徒歩13分
京王井の頭線新代田駅 徒歩7分



間取り



地図



外観等



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	70,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	8月30日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目11-10		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1992年2月	総戸数	65戸
間取り	1R	広さ	17.36㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆※オートロックと室内のインターフォンは連動していません
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずの壁
水防壁の専門店



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

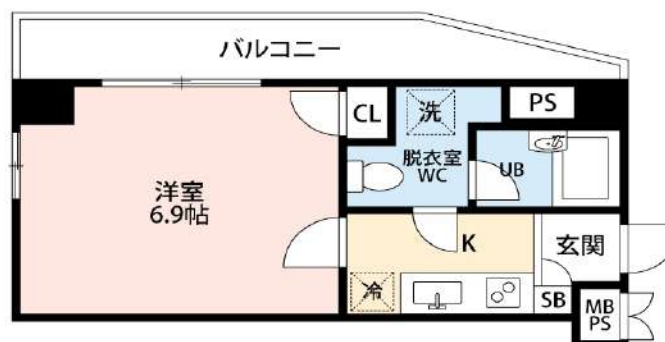
シティ高井戸

京王線	八幡山	徒歩10分
京王線	上北沢	徒歩13分

★オートロック付き・2面採光の最上階★
ペット飼育相談可能です！



※↑写真は別なお部屋になります



名称	シティ高井戸			
号室	403		間取	1K
賃貸条件	賃料	82,000円		
	管理費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在	〒168-0074 東京都杉並区上高井戸三丁目2番22号(住居表示)			
交通	京王線【八幡山】駅 徒歩10分			
	京王線【上北沢】駅 徒歩13分			
	井の頭線【高井戸】駅 徒歩19分			
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階建4階部分			
	2007年(平成19年)5月			
専有面積		20.96㎡(壁芯)		
入居予定日		10月2日退去予定		
契約期間		2年間		
更新料		新賃料1ヶ月		
設備	クローゼット		浴室換気乾燥機	
	シューズボックス		ウォシュレット	
	システムキッチン		エアコン	
	2口ガスコンロ		TVモニター付きインターホン	
	室内洗濯機置場		オートロック	
	バス・トイレ別		敷地内ゴミ置き場	
駐車場		-		
駐輪場		有※要確認		
・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。 ・24時間ナツメサービス¥16,500/2年(税込) ※必須(大手法人等相談可) ・ペット飼育時、敷金1ヶ月追加、1ヶ月償却 ・室内写真は全て、類似写真となります。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

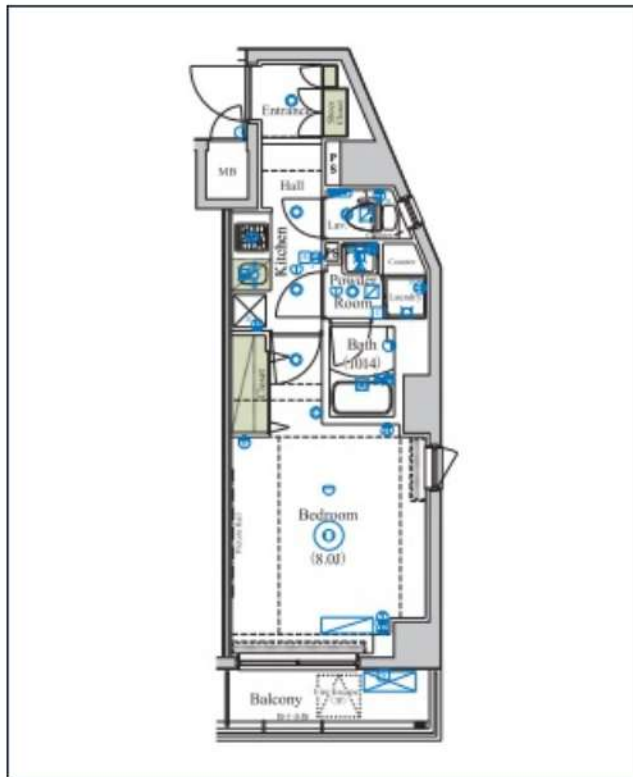


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハイズサリーレ用賀

ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「用賀」徒歩9分
東急大井町線「二子玉川」徒歩22分
東急田園都市線「桜新町」徒歩23分

号室	賃料
309	106,500円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用16,500円、ハウスクリーニング47,300円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒158-0096 東京都世田谷区玉川台2丁目39-8		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2017年2月	専有面積	27.22㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月
保証会社	株式会社クレディセゾン(イ) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(更新時) 10000円、年毎		
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却		

・BS/CS(要確認) ・インターネット無料:Wi-Fi完備(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・水商売/風俗関係/生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「上北沢」駅徒歩 3分

京王線
「桜上水」駅徒歩 8分



0501 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 **109,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区下高井戸1丁目41-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 36 戸
築年月／ 2016年08月22日
入居日／ 2025年08月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



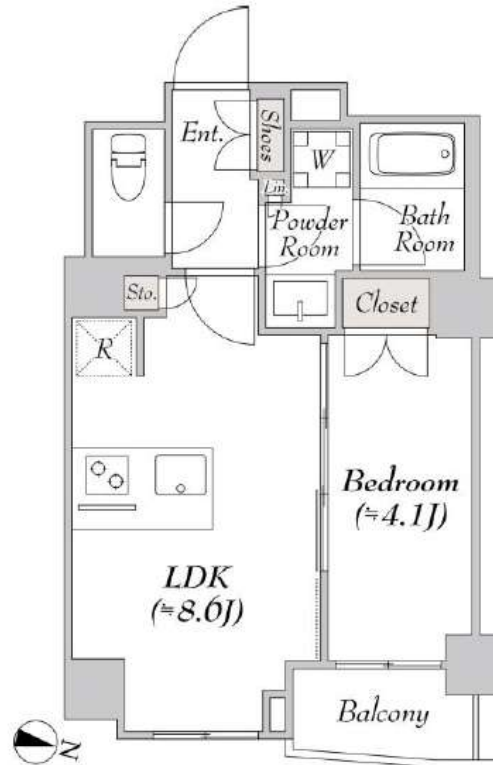
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

礼金なし！敷金なし！外国籍相談可能！海外審査可能！**NURO光 高速インターネット無料！** ペット飼育相談可能！
家賃&管理費1ヶ月無料！



102号室
賃料 139,000円

管理費 30,000円



【Rタイプ】1LDK
31.98㎡

物件概要

- 名称：LUMIEC CHITOSE FUNABASHI
ルミーク千歳船橋
- 所在地：〒156-0055
東京都世田谷区船橋2丁目5番5号
- 敷金/礼金：0ヶ月/0ヶ月
- フリーレント 1ヶ月
- 竣工：2024年5月
- 入居時期：即時入居可
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造
地上5階建 (23戸)
- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 火災保険：要加入 13,000円
- 保証会社：要加入
- ★エポスカード ROOM id
・日本セーフティー
- ※初回月額総賃料の40%～
(次年度以降 10,000円～)
- ★エポスGTN (※初回月額総賃料の100%、毎月2%)
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約：2ヶ月前予告
- その他：短期解約違約金
※半年未満の解約賃料の2ヶ月分
※1年未満の解約賃料の1ヶ月分
- 24時間入居サポート：要加入
(くらしーど) ¥16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
- 駐輪場：1,100円(税込)/月 4台 (1台空き)
- 駐車場：ガレージ住戸のみ設置 (賃料に含む)
- 設備
- ☐インターネット無料
(高速インターネットNURO光導入)
- ☐ガス：都市ガス
- ☐ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
※小型犬および猫 その他相談
- ☐バストイレ別
- ☐エアコン
- ☐TVモニター付きドアホン
- ☐シューズボックス
- ☐浴室乾燥機
- ☐追焚機能付きバス
- ☐独立洗面台
- ☐温水洗浄便座
- ☐オートロック
- ☐宅配ボックス
- ☐システムキッチン
- ☐エレベーター



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の老舗



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732