

ワイズル・リオン東京墨田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!バス・トイレ別!ペット可♪ 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!バス・トイレ別!ペット可♪ 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目2-2		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分 東武亀戸線 曳舟駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	21.98㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ディンプルキー, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ドルチェ東京押上ツインズ式番館(ドルチェトウキョウオシアゲツインズニバンカン) 401

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

築年月
2007年09月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、C S、B S 端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 10-14		
交通	都営浅草線 押上 徒歩10分		
建物	建物名	ドルチェ東京押上ツインズ式番館(ドルチェトウキョウオシアゲツインズニバンカン) 401	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内訳	洋室6.61	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年08月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、C S、B S 端子、光ファイバー、オートロック、モ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。空き予定・内見不可の場合の申込は先行契約となります。物件確認・内見・申込手続きはイタジからお願いします。保証金償却：解約時1ヶ月 害虫駆除・殺菌消毒費：19,000円 24時間管理費：1,000円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東武亀戸線 小村井 徒歩11分 利用駅2：東武亀戸線 東あずま 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



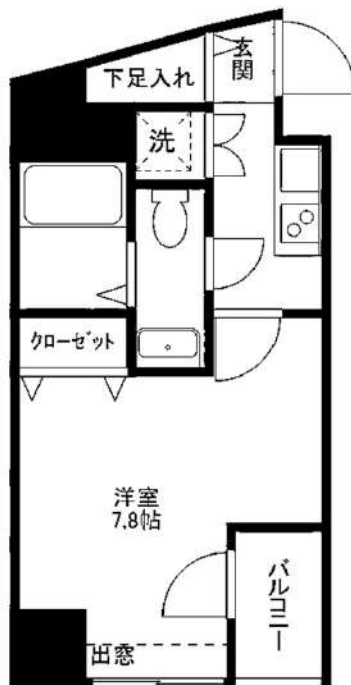
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レガスタ東向島 HIGASHIMUKOUJIMA



東武伊勢崎線
『東向島』徒歩2分
京成押上線
『京成曳舟』徒歩8分



駅前スーパーあります！

快適な生活を応援する充実の設備！！

オートロック
エレベーター
独立洗面台
室内洗濯機置場
TV付インターホン
メールボックス

ディンプルキー
温水洗浄機能付き
シャワートイレ
システムキッチン
陽当たり良好
駐輪場

クローゼット
浴室換気乾燥暖房機
エアコン
宅配BOX
ゴミステーション

種目 分譲賃貸マンション

最寄 東向島

間取 1K

賃料 84,000円

管理費 10,000円

条件 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地 墨田区東向島5-2-10

交通 東武伊勢崎線『東向島』徒歩2分

建物名 レガスタ東向島

構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建て

部屋番号 9階部分 901号室

専有面積 25.35㎡

築年数 2006年7月

契約期間 普通賃貸借契約 2年間

現状 9/30退去

入居日 相談

備考
更新料 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 5,000円+税
解約予告 2ヶ月前
損害保険(2年) 20,000円
24時間サポート(月額) 1,000円
保証会社加入必須 全保連・Casa
賃料等合計の50%～ 年間1万円
鍵交換費用 30,000円+税
※1年末満解約の場合違約金あり、退去時費用負担あり

※GTN利用可(初回70%、月額保証料1,000円)※

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

アイル東京向島式番館(アイルトウキョウムコウジマニバンカン) 0401

間取り
1K

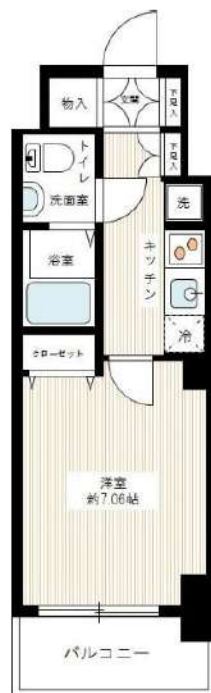
専有面積
25.62㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,楽器不可,高齢者相談,分譲タイプ,IT重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島4丁目20番18号		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	アイル東京向島式番館(アイルトウキョウムコウジマニバンカン) 0401	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室7畳/K2畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月※短期解約違約金特約 有り 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円 ステージ安心サポート24(税込):19,800円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京成甲上線 京成曳舟 徒歩11分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分		

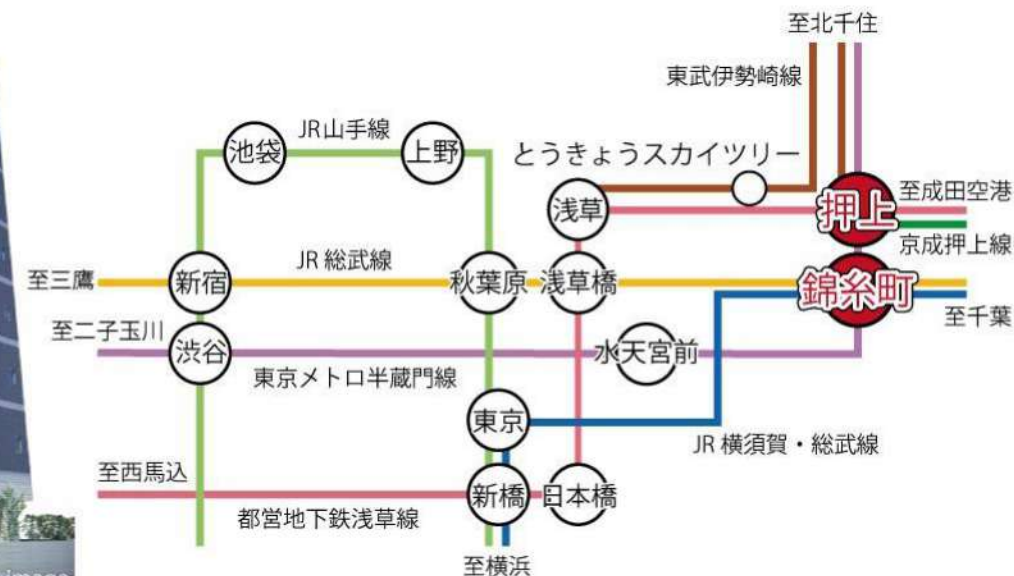
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



VALESIA KINSHICHO CITY

ヴァレツシア錦糸町シティ

東京スカイツリーを核として、
新しい時代の街づくりを世界に発信する。



洋室
約6.5帖



JR総武本線・東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅 徒歩10分

物件名	ヴァレッシア錦糸町シティ 501号室		
賃料	85,000円	管理費	10,000円
敷金	なし	礼金	1ヶ月
間取り	1K (22.99㎡)		
入居可能日	10月下旬 (9/30解約予定)		
住所	東京都墨田区横川2-11-2		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2011年3月		

火災保険 要加入(20,000円~/2年契約)

保証会社 必須（法人応相談）
年間保証料……………13,000円
初回保証料……………50%～

鍵 交 換 44,000円(税込)

設 備 オートロック、クローゼット、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン、独立洗面台、温水洗浄機能付便座、浴室換気乾燥機、エレベーター、サッシT-2等級

備考 短期解約ペナルティ有(法人応相談)
※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月
24時間緊急サポート料…月額1,100円(税込)
更新料…新賃料1.5ヶ月
更新事務手数料…11,000円(税込)
退去時清掃費用あり
※ルームクリーニング代…44,000円(税込)
※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込)
ペット不可

内見方法は現地対応予定となります。
イタンジBBの内見予約くんより、
予約をお願い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

2025年7月31日作成

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

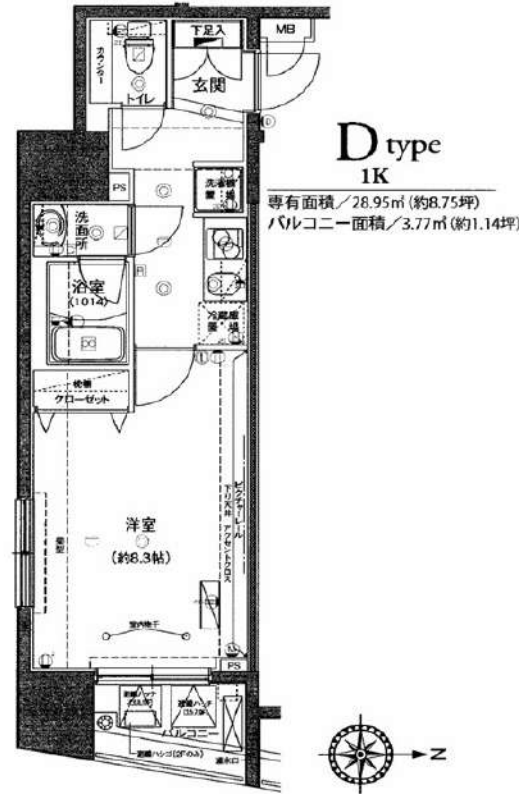


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
9月19日
先行契約のみ
先行申込不可
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☐ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

入居者専用受付

物件名	ハーモニーレジデンス両国テラス		
間取	1 K		
賃料	204号室	102,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	1 ヶ月
T	130-0026		
住所	東京都墨田区両国 1-13-3		
交通	JR総武本線 両国駅 徒歩4分 JR総武快速線 馬喰町駅 徒歩7分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩8分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2012年9月	専有部	28.95㎡
入居開始日	10月上旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ● FANTAS ライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意 ● 書類作成代：22,000円(税込) ● 保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓ 否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換必須 23,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ● クリーニング代：44,000円(税込) ● エアコン洗浄代：19,800円(税込) / 台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ東向島Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0706号室
建物所在地	東京都墨田区墨田4丁目48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分 東武伊勢崎線 東向島 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	41.33㎡	向き	北
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 3口以上コンロ, 脱衣所, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換代(契約時請求): 29,700円 退去時清掃費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料総額の50%~		
備考			

情報更新日 2025年8月1日

No.12750706

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732