

FOR RENT

～2014年5月竣工 デザイナーズ賃貸マンション～

交通
ACCESS

京急大師線

「川崎大師駅」 徒歩5分

物件から駅まで平坦な道のり♪

【物件概要】

ピーカーサ カワサキ デザイン

b'CASA川崎大師

所在地／神奈川県川崎市川崎区川中島1-16-3

■交通／京急大師線「川崎大師」駅 徒歩5分

■構造／鉄骨造 地上5階建

■建物完成／2014年5月

■間取り／1K ■総戸数／15戸

■募集賃料／73,000円

■管理費(月額)／3,000円

■町内会費(月額)／150円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／25.51㎡

■現況／103号室・・・8月下旬退出予定

現地案内図



※本物件はLPガスを使用しています



モニター付オートロック

BT別／洗面所独立

2口システムキッチン



浴室暖房乾燥機

追焚き機能付バス



室内イメージ



室内イメージ



礼金
敷金

ゼロ
ゼロ

使用料・設定料・登録料・解約料・工事費等一切なし

インターネット無料!

充実の設備仕様

- モニター付オートロック
- カード式電子ロック錠
- 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気システム
- ガス2口システムキッチン
- 洗面脱衣所独立
- 追焚き機能付バス
- クローゼット

- デザイナーズ
- 内廊下・内階段
- 宅配ボックス
- 照明器具(設備外)
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 敷地内専用ゴミ置場
- フローリング

- インターネット無料
(レジデンシャルインターネット)
- 2F以上バルコニー
- 1F防犯シャッター
- 敷地内専用ゴミ置場
- シューズボックス
- エアコン
- コート掛け

HOUSING MAP

南向き角部屋♪

ゆとりある居室7.5帖 (専有面積/25.51㎡)

【1F-5F】



- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社に入会していただきます
- 注5 退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニング費用をご負担していただきます
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
- 注9 短期解約違約金あり(2年未満の解約時に賃料1箇月分)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級デザイナーズレジデンス♪

外観

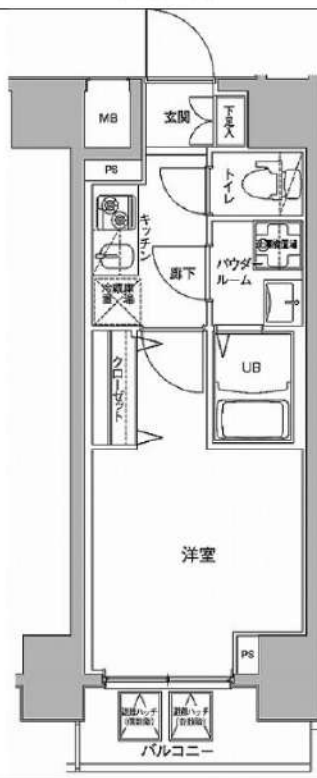


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	42,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	24.18㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブレイル・ドゥーク溝の口

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック・宅配ボックス付きマンション★

★溝の口駅徒歩約11分★

★インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）★



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDEアプリー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分

東急田園都市線 高津 徒歩9分

J R南武線 武蔵溝の口 徒歩12分

301号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.81㎡

入居日 2025年09月下旬 内見 9/15～内見可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市高津区溝の口3丁目23番12号

構造 R C造 規模 6階建3階

竣工日 2020年2月 総戸数 27戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヵ月

方位 北 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円（税込） 消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガス工口	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	26.16㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月3日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	174,300円
共益費	20,700円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

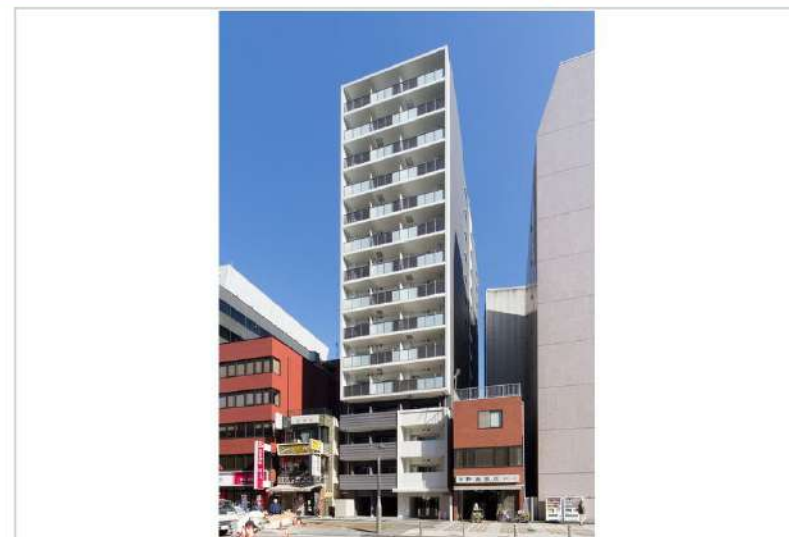
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	43.5㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 8階部分
築年月	2016年1月31日
開口方位	南西

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町2番19号
交通	JR東海道本線 川崎駅 徒歩8分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	--

情報公開日	2025/08/12
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732