

カーサフィオーレ東向島

102号室



◆おすすめポイント◆



東武伊勢崎線・大師線 東向島 徒歩 6分
京成押上線 八広 徒歩 9分

間取り	1K
賃料	74,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都墨田区東向島5丁目37-9		
間取詳細	K(2.5畳) 洋(5.6畳)		
構造・階建	鉄骨造01階/3階建		
専有面積	19.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2021年2月	開口向き	北
入居時期	2025年9月下旬	更新料	7.4万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗淨便座、システムキッチン、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、モニタ付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	2駅3路線利用可!ネット無料(1G)I、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2泊線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクロス蔵前 102

人気の角部屋♪入居日から使えるインターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で3台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 墨田区本所 1－3 5－4		
アクセス		
●都営大江戸線 蔵前駅 徒歩4分 ●都営浅草線 蔵前駅 徒歩8分		
賃料		共益費
86,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		20.02㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 4階建て/1階	2017年06月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年7月27日	2025年8月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ・24時間防犯カメラ・24時間防犯カメラ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●アクセントクロスは変更となる場合があります		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート(グランドコンシェルジュリョウゴクヒガシアジュールコート) 204

間取り
ワンルーム

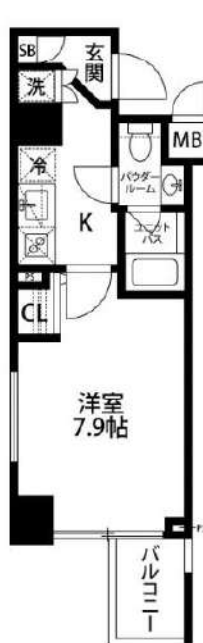
専有面積
25.31㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,角部屋,B・T別,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 4-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート(グランドコンシェルジュリョウゴクヒガシアジュールコート) 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	退去時クリーニング費用下町×利便性」どちらも叶える好立地！ 初回登録手数料：5,500円 鍵交換費用：29,700円 家財保険料相当額：600円/月 緊急サポート24：1,650円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料等50%/1千円/月、外国籍：賃料等70%/1千円/月、法人：賃料等50%~1千円/月~ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0506

間取り
2DK

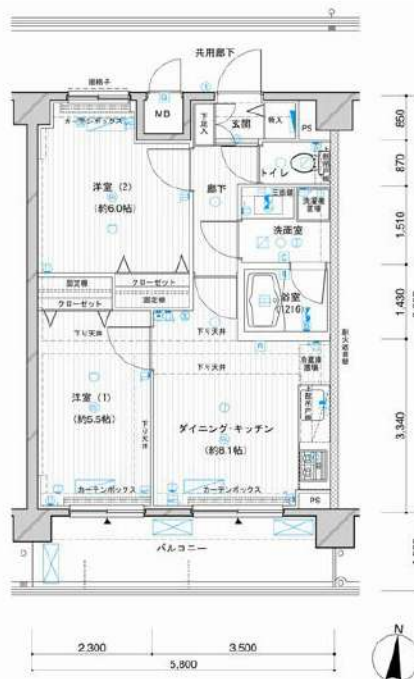
専有面積
46.40㎡

築年月
2011年04月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 200,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 3-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0506	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	46.40㎡	
	間取内訳	洋室6畳/洋室5.5畳/DK8.1畳	
築年月	2011年04月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求): 66,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1: 都営浅草線 押上 徒歩3分 利用駅2: 京成押上線 押上 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732