

貸マンション

新大久保駅

シンシア早稲田南 302

間取り
ワンルーム

専有面積
20.35㎡

築年月
2004年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用可,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保3丁目2-15		
交通	J R 山手線 新大久保 徒歩9分		
建物	建物名	シンシア早稲田南 302	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	20.35㎡	
	間取内訳	7.8	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月4日
設備	B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構(JRAG),初回50%/年次12,000円~等 利用駅1:東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新中野駅

シンシア新中野 304

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

築年月
2004年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用可、ベッド相談、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア新中野 304	
	構造・規模	SRC 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	6.3 x K	
築年月	2004年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月1日
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要2年		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構（JRAG）、初回50%/年次12,000円〜等 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

プレサンス新宿中落合メーディオ 202

間取り
1K

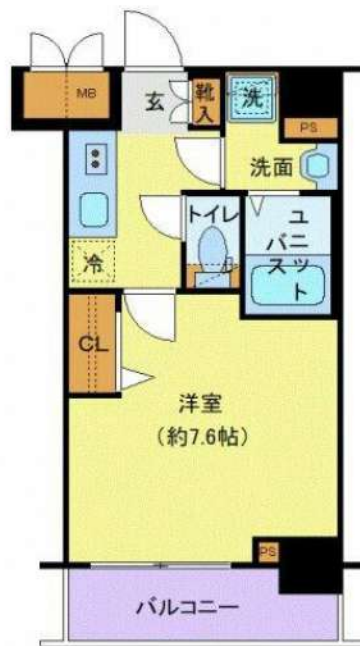
専有面積
25.50㎡

築年月
2024年08月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	132,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 1-15		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	プレサンス新宿中落合メーディオ 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月01日退去予定	入居可能時期	2025年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外審査相談可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証会社:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩10分 利用駅2:西武池袋線 下落合 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

GENOVIA東中野skygarden 0305

間取り
1K

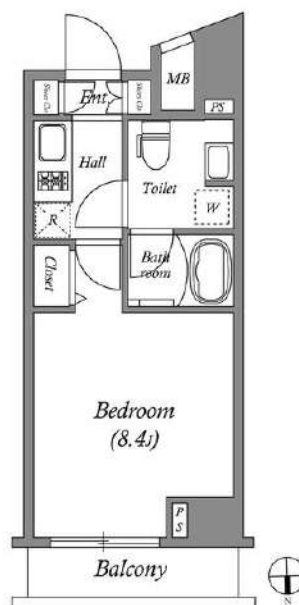
専有面積
26.31㎡

築年月
2021年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 133,000円
	礼金 13.30万円 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目 13番10号		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA東中野skygarden 0305	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	26.31㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月6日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



GRAN PASEO市谷仲之町 302

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩5分◎設備充実！

◆アクセス

都営新宿線「曙橋」駅徒歩 5分

都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区市谷仲之町 4-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 無・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- 5その他費用/鍵交換費用（税込）・必須：27,500円 安心入居サポート（税込・必須）：月額1,650円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満：賃料+管理費2ヶ月分、2年末満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・どらっくばす 曙橋店
 - ・あけぼの診療所
 - ・新宿住吉郵便局
 - ・セゾン 7FS防衛省店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

西早稲田駅

リヴシティ西早稲田(リヴシティニシワセタ) 505

間取り
1LDK

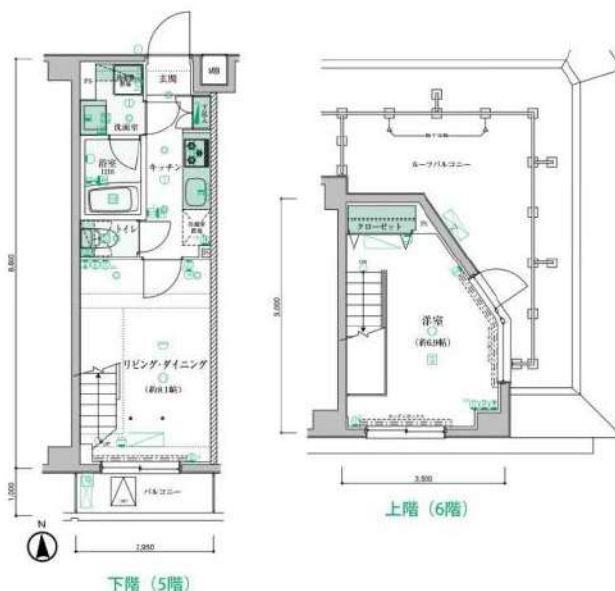
専有面積
41.12㎡

築年月
2014年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、振分、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目30-30		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ西早稲田(リヴシティニシワセタ) 505	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	41.12㎡	
	間取内訳	洋室6.9・LDK10.1	
築年月	2014年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、インタ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ベット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 高田馬場 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメグリーンヴェール) 901

間取り
1LDK

専有面積
40.77㎡

築年月
2020年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 241,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大京町 18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩7分		
建物	建物名	ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール(ジェノヴィアヨツヤサンチョウメグリーンヴェール) 901	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	40.77㎡	
	間取内訳	LDK 11.5畳	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能 期日	2025年9月15日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■エボス・セゾン40% ■保険/23000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可エボス・セゾン40% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 国立競技場 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732