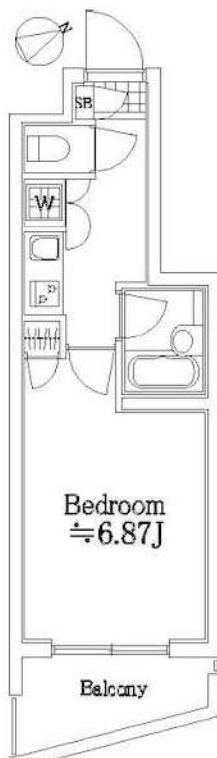


パレ・ホームズ高井戸Ⅱ



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
208	77,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 宮前2丁目30-25		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.0㎡	開口部方位	南東
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/07退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：クレアスコミュニティー TEL：03-6824-9550 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
306	80,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 給田4丁目11-2		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩12分 京王線 仙川 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	東
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 日本ハウズイング TEL: 03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) インターネット無料: 2年 資料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



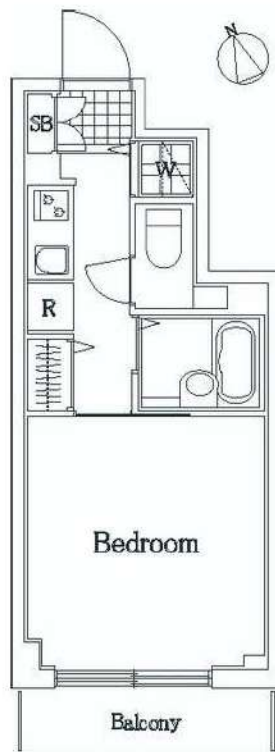
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス富士見ヶ丘



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
203	80,500円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 高井戸西1丁目12-11		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩8分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.59㎡	開口部方位	南西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2002/08	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/06退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: L E N Z D X TEL: 0422-21-7771 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 インターネット無料: ギガプライズ クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円		

●保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

●申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

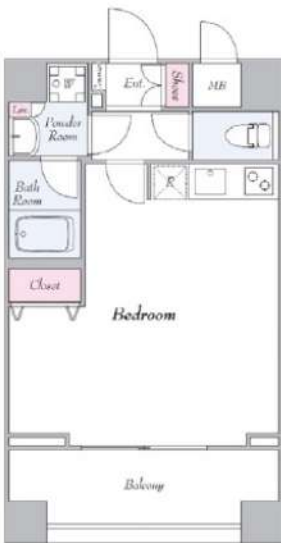
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 2343		現況 10/13退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			トーシンフェニックス南阿佐ヶ谷貳番館 509	
						
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。※ベランダ前フローリング日焼け修繕不可となります。						
				賃料 92,000円		
		管理・共益費		管理費 15,000円	共益費 0円	
		間取り	1R	物件種別	マンション	
		敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
		交通 東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩 9分				
		物件所在地 東京都杉並区梅里二丁目39-9				
		構造	鉄筋コンクリート造		地上 9階建	5階部分
		専有面積	30.08㎡	向き	南	
		築年月	2005年 5月	入居時期	2025年11月中旬	
		契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
		更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
		鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
		その他費用 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円				
		駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
		建物管理会社		株式会社LENZ DX		04-2267-9311
		保証会社		必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
		セールスポイント				
		設備 BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デインブルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷 地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー				
		備考 ※ペット飼育不可				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

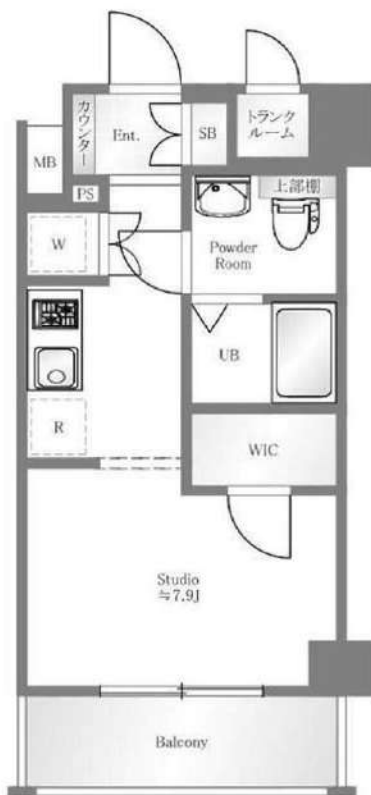
賃料	間取り	専有面積
95,000円	1R	22.90m ²

主要駅へのアクセス良好！

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分
東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩2分

貸マンション

アーバイル三軒茶屋 903号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2005年10月
住所	世田谷区太子堂4丁目6-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732