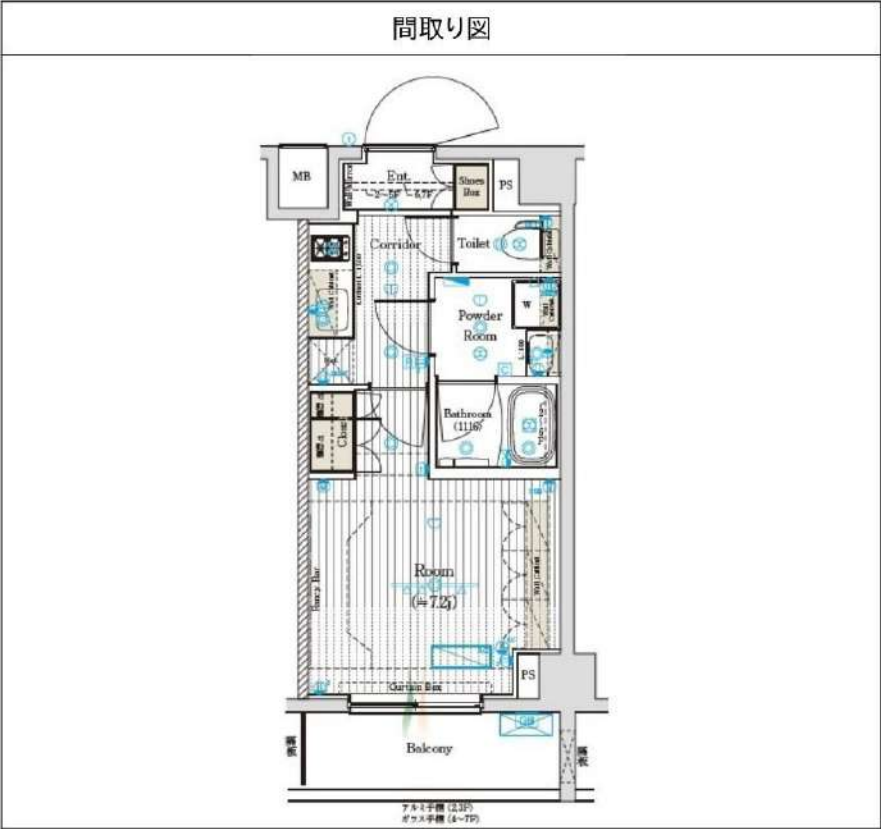


# ブライズフォールム墨田 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



|         |                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 84,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区墨田2丁目6-3                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 面積      | 25.55㎡                                                                                                                                                                                                                           | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2022年6月                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年8月12日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

押上駅

プレール・ドゥーク押上II 303

間取り  
1K

専有面積  
25.42㎡

築年月  
2014年02月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 押上               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 103,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区向島5丁目31-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | プレール・ドゥーク押上II 303 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RC 12階建/3階部分      |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25.42㎡            |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             |
| 築年月   | 2014年02月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間              | 2年          |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |
| 現況    | 居住中 2025年09月06日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居可能時期            | 2025年9月中旬予定 |
| 設備    | トイレ,家具付き,家電付,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |             |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |             |
| 備考    | <p>■建交費代33,000円 ■退去時クリーニング代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時諸費手数料3,500円 (設計・設計費) ■リペア2,200円/月 ■2B1少額退去時諸費800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■賃料等引当金とし料330円/月 ■家具家電搬去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバールwii1 (50GB) 付 ■民泊・短泊前夜による利用及び冬休に休む予定等は一切禁止 ■退去時退去料加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育費1ヶ月追加 (退去時全額返還) ■海外派遣 (帰国可) 専断許可 先行契約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■利用規約の方: C.T.N加入者 (海外派遣OK) 初貸付料: 賃料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクスプレスシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時諸費手数料: 3,500円 室内設備費用: 55,000円 リペア2,200円/月 5B1少額退去時諸費: 800円/月 敷金料: 敷金料1ヶ月 賃貸保証: 加入者 引取保証料: 賃料100% 退去時: 20,000円/年 建交費代等: 有 33,000円~ 利用家1: 都営浅草線 押上 徒歩10分 利用家2: 東武亀戸線 押上 徒歩10分</p> |                   |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



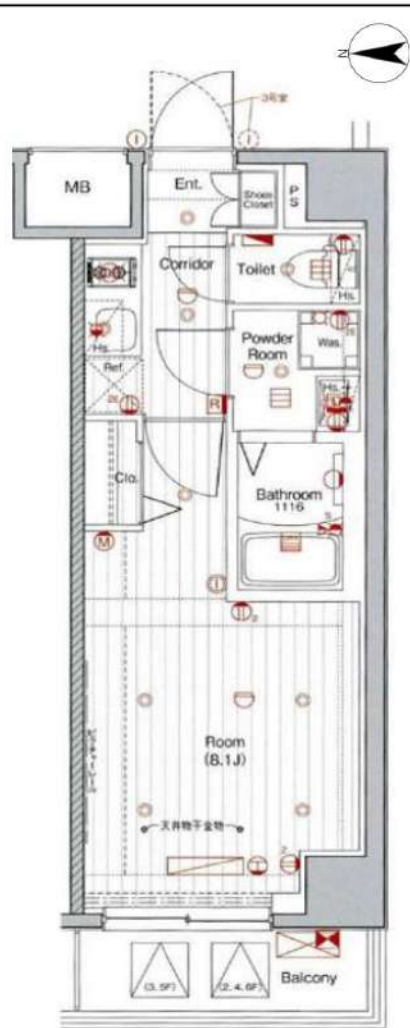
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクス錦糸町

●ペット飼育可能 ●インターネット無料

| 号室  | 賃料                                                  | 管理費     | 敷金  | 礼金  | 保証金 |
|-----|-----------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|
| 201 | 104,000円                                            | 10,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 交通  | JR中央・総武線<br>「錦糸町」駅徒歩 12分<br>都営浅草線<br>「本所吾妻橋」駅徒歩 12分 |         |     |     |     |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 所在地                        | 〒130-0011 東京都墨田区石原4-27-4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                   |
| 構造                         | 鉄筋コンクリート造 地上7階建                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                   |
| 築年数                        | 2020年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約形態                    | 普通契約2年                            |
| 専有面積                       | 25.72㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 間取り                     | 1K(8.1帖)                          |
| 火災保険<br>+<br>24時間<br>緊急対応料 | 2,000円(税別)/月額                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 間取り<br>手<br>更<br>新<br>料 | 10,000円(税別)<br>新賃料1.5ヶ月分<br>契約2年間 |
| 保証会社<br>(必須)               | 月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時<br>別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無<br>初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライブ利用時<br>上記は株式会社 にじいる ライブ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり                                                                                                                                                                         |                         |                                   |
| 専有部分                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・クローゼット</li> <li>・室内洗濯機置場</li> <li>・エアコン</li> <li>・暖房便座付トイレ</li> <li>・浴室換気乾燥機</li> <li>・シューズボックス</li> <li>・モニター付きインターホン</li> <li>・システムキッチン(2口ガスコンロ)</li> <li>・24時間換気機能</li> <li>・フローリング</li> <li>・独立洗面化粧台</li> </ul>                                               |                         |                                   |
| 共有部分                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラ</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・メールボックス</li> <li>・オートロック</li> <li>・24時間ゴミ出し可能</li> <li>・無料インターネット(つながりネットコミュニケーションズ)</li> <li>・バイク置き場</li> <li>・駐輪場</li> <li>・CATV</li> <li>・BS/CS110°アンテナ</li> <li>・エレベーター</li> </ul>                                           |                         |                                   |
| 内見時期                       | 内見可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期                    | 9月上旬予定                            |
| その他                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・短期解約違約金有り</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)</li> <li>・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)</li> <li>・保証会社使用無しで法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>・建物管理【㈱メイクスコミュニティー】TEL: 03-4243-5512</li> <li>・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認</li> </ul> |                         |                                   |
| 必要書類                       | 申込時                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 身分証明書                   |                                   |

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIエグザ 0404

間取り  
1K

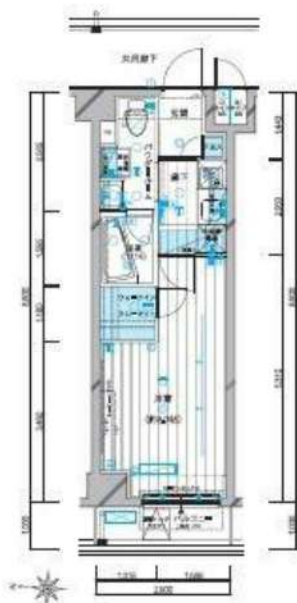
専有面積  
25.52㎡

築年月  
2013年02月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 錦糸町              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 110,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                         |                      |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑4丁目 23-6                                                                                                                                                                                         |                      |    |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分                                                                                                                                                                                   |                      |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                     | メインステージ錦糸町VIエグザ 0404 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                   | R C 8階建/4階部分         |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                   | 25.52㎡               |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                    | 洋室8畳                 |    |
| 築年月   | 2013年02月                                                                                                                                                                                                | 契約期間                 | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                    |                      |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                         |                      |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                      | 入居可能時期               | 即時 |
| 設備    | B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無...                                                     |                      |    |
| 保険等   | 要 2年16,000円                                                                                                                                                                                             |                      |    |
| 備考    | ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み（シーファイブ）退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩11分 |                      |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

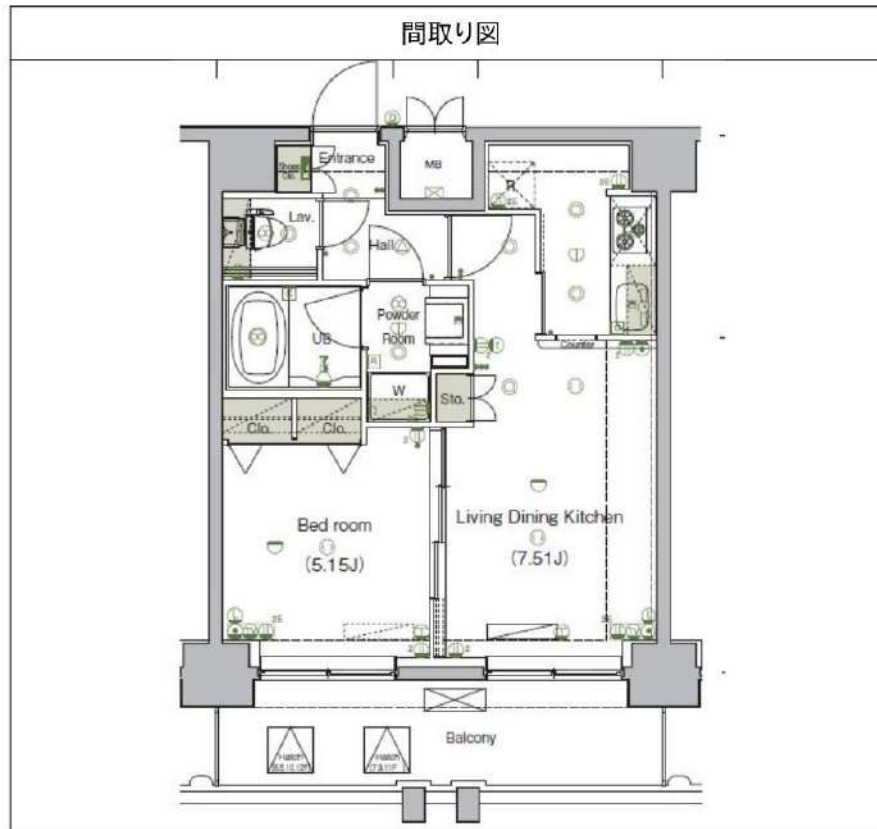
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ARTESSIMO ISM 804

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 129,500円 | 21,000円 |

## 収納多数有!料理も捗るグリル付き3口ガスキッチン!ペット可 高級分譲賃貸マンション

収納多数有!料理も捗るグリル付き3口ガスキッチン!ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 129,500円                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 129,500円   |
| 敷引/償却金  | 129,500円                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区東向島6丁目13-9                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分                                                                                                                                                         |        |            |
| 間取り詳細   | LD 7.50畳                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 12階建                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 40.31㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2011年1月                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2025年10月1日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円(2年)                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                         |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732