



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

グランテリア西落合

号室 : 103号室
住所 : 東京都新宿区西落合3丁目30-12
竣工 : 2020年1月
構造 : 木造2階建て全10戸
専有面積 : 11.04㎡
現況 : 8月31日解約
入居 : 9月10日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 62,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人有 : 30,000円
保証人無 : 50,000円

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 8 分

同沿線「新宿駅」「飯田橋駅」「汐留駅」ラクラク一本。
コンビニ至近、閑静な住宅街に佇む良環境且つ、都内へのアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段)
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター ・ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分
※4 電力供給指定会社有り (変更手数料 3,300円)

築浅

~ Newly built ~

Harmony Teracce

ハーモニーテラス野方Ⅱ

号室 : 203号室
住所 : 東京都中野区野方4丁目18-8
竣工 : 2021年12月
構造 : 木造2階建て全8戸
専有面積 : 11.73㎡
現況 : 8月24日退去
入居 : 9月4日

～ 賃貸条件 ～

賃料 : 62,500円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヵ月
解約予告 : 1ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 38,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 19,800円
入居時IoT設定登録費 : 11,000円
保証会社初回保証料
保証人有 : 30,000円
保証人无 : 50,000円

西武新宿線 「野方」駅 徒歩 3 分

中央線「高円寺駅」まで徒歩圏内。至近に飲食店が多く住みやすく、
超エキチカ環境！ 商店街も近く、都内のアクセスも抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



203号室
居室 8.86㎡
(5.4帖)
住戸面積11.73㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

【シエスタヒルズ】

賃貸アパート

JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩4分

西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩10分

駅4分！

新宿・池袋へ交通アクセスも良好！

緑に囲まれた閑静な住宅街 

早稲田大学戸山キャンパスまで19分

桜美林大学新宿キャンパスまで9分

東京国際大学付属日本語学校まで2分

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33

構造 / 木造2階建て

築年月 / H 21 年 9 月

設備 / オートロック・洗面台・ガスコンロ

CATV対応インターネット対応

《賃貸条件》

107号 63,000 円 10.00㎡

管理費 3,000円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

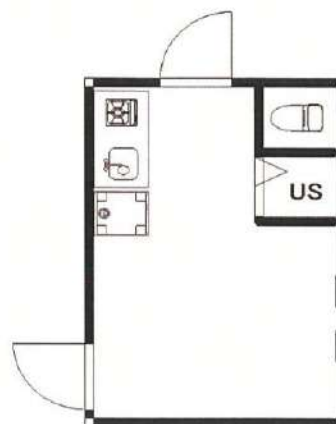
A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります



107号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※外国籍の方相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【アートヒルス北新宿】

賃貸アパート

山手線 『新大久保』駅 徒歩11分

総武中央線 『大久保』駅 徒歩7分

都営大江戸線 『東中野』駅 徒歩11分

所在地 / 新宿区北新宿3-12-26
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 21 年 4 月
設備 / オートロック・エアコン
インターネット

《賃貸条件》

103号 **72,000** 円 16.60m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0 ※外国籍の方
相談可

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時のクリーニング 代居者負担になります



1Fロフト付!

浴室乾燥機付き♪

専用庭あり!



103号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

REFIR NAKANOのセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



REFIR NAKANOのオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	西武新宿線都立家政駅 徒歩3分		
その他交通	西武新宿線鷺ノ宮駅 徒歩9分 西武新宿線野方駅 徒歩10分		
賃料	9万9,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒165-0033 東京都中野区若宮3丁目 7-5		
建物	建物名	REFIR NAKANO 402	
	所在階	4階	間取 1R
	間取内訳	LDK 11帖, 洋室 7.8帖,	
	使用部分面積	壁芯26.92㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・4階建	
	築年月	2023年9月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	空有5,500円(税込)
保険(または共済) 有 2年 住宅保障共済会 2万円			
施設費用 1 -			
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500円 短期解約違約金有: 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ...		
設備	宅配ボックス / オール電化 / エアコン / 照明付き / CATV / バイク置場 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / 2駅利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 駅徒歩10分以内 / 最上階 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要		
備考	保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

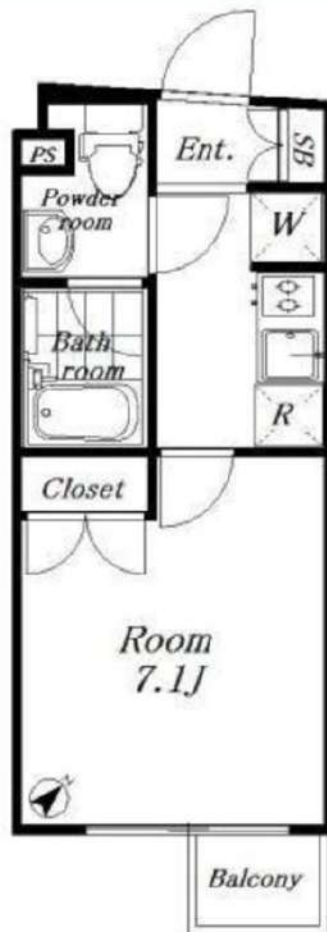
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ
306号室

賃料 110,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

総武線大久保駅 徒歩5分
山手線新大久保駅 徒歩9分
総武線東中野駅 徒歩10分

所在	東京都新宿区北新宿3丁目8-4		
間取	1K	洋室 7.1畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	3階	306
専有面積	22.53㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	東
入居時期	予定2025年10月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 初期費用 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、オートロック		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSBS』 ※申込時にいえらぶSBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日: 2025-08-26

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス渋谷本町 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	153,000円	12,000円

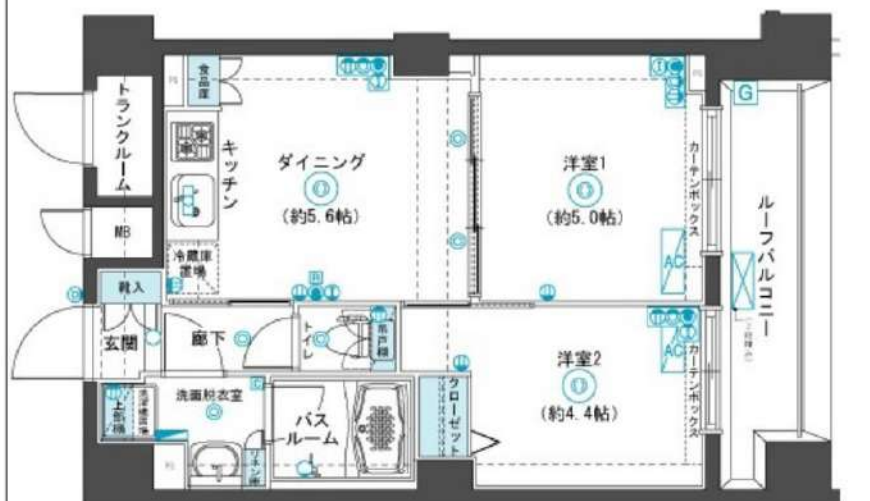
敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.00畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	38.32㎡	向き	北東
築年月	2010年11月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 温水洗浄便座 脱衣室 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: K ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



Kタイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細先TEL 0120-988-660
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 165,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2025年08月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

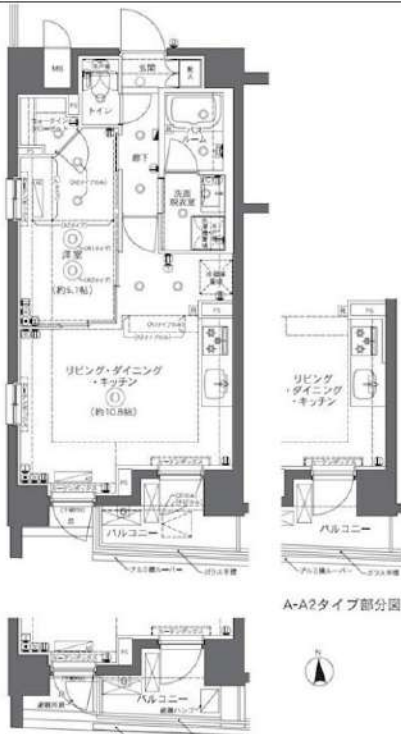
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	10,000円

外観

その他

間取り図
 A-A2タイプ部分図 2階部分図

敷金/保証金	202,000円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: LDK 10.80畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 12-29	号室	102
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分 2 西武新宿線中井駅 徒歩9分 3 都営大江戸線中井駅 徒歩10分	間取り	1LDK
築年月	2019年3月	広さ	壁芯45.4㎡
構造	RC・9階建	方角	南東
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	217,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732