

【メゾン・リズ】

賃貸アパート

西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩10分

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩7分

閑静な住宅街

マルエツ中野若宮店まで約 850m

セブンイレブン中野大和町中央通り店まで

約 209m

セブンイレブン中野野方5丁目まで

約 400m

所在地 / 中野区若宮1-9-7
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 22 年 1 月
設備 / エアコン・ガスコンロ設置可
室内洗濯機置場

《賃貸条件》

202号 **69,000** 円 22.00m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

2Fロフト



202号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

※外国籍の方相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラトリエ北新宿



☆敷金礼金0円☆
インターネット無料
オートロック・TVモニターホンで安心！
浴槽乾燥機あり！



号室	間取り	面積	賃料	共益費
501	1K	25.001㎡	117,000円	8,000円
801	1K	25.001㎡	123,000円	8,000円

※前回募集時のお写真です。



JR中央総武線 東中野駅 徒歩8分

住所	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4-21-9		
築年月	2021年10月	町会費	なし
構造	RC造9階建て	敷金・礼金	0ヶ月/0ヶ月
間取り	1K	契約期間	2年
入居日	501:即時 801:9月上旬 立会日:ともに空室		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票 身分証明書(両面コピー) ※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料440円/月(ジェイリース利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ジェイリース) : 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:12,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険 : 18,000円/2年		
	24時間サポート費(必須) : 16,500円/2年		
周辺施設	文書作成代(必須) : 11,000円		
	鍵交換費用(1箇所) : 22,000円		
	ミニストップ 北新宿4丁目店	2	分
設備	ファミリーマート 小滝橋通り店	4	分
	キッチンコート 東中野	7	分
設備	・エアコン・クローゼット・シューズボックス・24時間換気システム		
	・独立洗面台・ユニットバス・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座		
	・2口ガスコンロ・都市ガス・インターネット無料・浴室乾燥機		
	・バルコニー・オートロック・ダブルロック・TVモニターホン		
	・集合ポスト・エレベーター・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

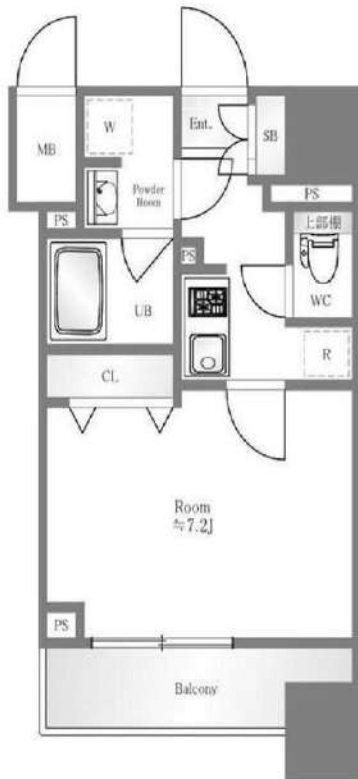
賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	26.04m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

賃貸マンション

コンシェルシア神楽坂 405号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2013年9月
住所	新宿区岩戸町1-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 8/23	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)		
	・火災保険：20,000円 2年契約		
	・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円		
	※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料：10,000円(税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
設備情報	・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /		
	シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック /		
	防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス落合南長崎 202 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区西落合1丁目 28-16		
間取	1K		
賃料	賃料	121,000 円	
敷金	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩6分 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩15分 西武池袋線東長崎駅 徒歩14分		
構造・規模	RC造	7	階建
専有面積	25.82 m ²		
方角	西		
築年月	2018年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /		
入居時期	10月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS神楽坂 305号室

有楽町線江戸川橋駅

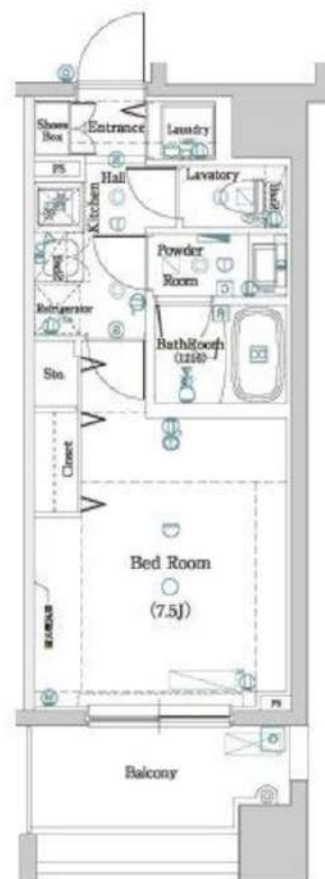
徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加数地内
駐車場有

礼金 0



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	125,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		68,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,055円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (274,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (137,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ガリシア新宿North 202号室

家具家電付き物件



モバイルWiFi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルWiFi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区北新宿1丁目8-24		
間取	1K		
賃料条件	賃料	141,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR総武線 大久保駅より 徒歩3分 JR山手線 新大久保駅より 徒歩7分 西武新宿線 西武新宿駅より 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	13 階建
	専有面積	25.71 m ²	
	方角	北東	
築年月	2013年7月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	オートロック、エアコン、室内洗濯機置場、収納、インターホン		
入居時期	9月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス市谷薬王寺 203 号室

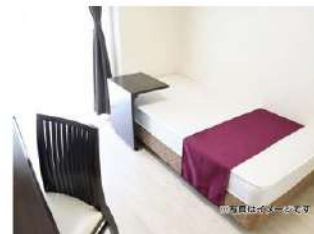
家具家電付き物件



インターネット(無料)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用38,500円(税込)

インターネット(無料)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区市谷薬王寺町 70-5		
間取	1K		
賃料条件	賃料	143,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩2分 都営新宿線曙橋駅 徒歩9分 都営大江戸線若松河田駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	RC造	12 階建
	専有面積	25.62 m ²	
	方角	西	
築年月	2019年9月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	8月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン 301 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区中落合2丁目12-29		
間取	1K		
賃料条件	賃料	227,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	西武新宿線 下落合駅より 徒歩9分 西武新宿線 中井駅より 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅より 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	9 階建
	専有面積	25.85 m ²	
	方角	南東	
築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732