

貸マンション

菊川駅

ラ・エテルノ菊川

間取り
1K

専有面積
24.95㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ルームシェア不可,B・T別,トイレ,洗面台,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目14-4		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	ラ・エテルノ菊川	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	24.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月13日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,トイレ,洗面台,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	独立洗面台、洋室広々7.8畳♪ 保証金償却：解約時1ヶ月 入居者サポート料：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 26,400円～ 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩13分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

B CITY両国 603号室

◆◇4路線3駅利用可◆◇

賃料 **89,000円** 管理費 **12,000円** 敷金(償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■浴室換気乾燥暖房機■独立洗面台

所在地	東京都墨田区緑3-21-8
建物構造	鉄筋コンクリート造地上8階建て・6階部分
交通状況	都営大江戸線『両国駅』徒歩7分 都営新宿線『菊川駅』徒歩13分 JR中央総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町駅』徒歩13分
棟総戸数	23戸
築年月	2013年10月
間取り・専有面積	1K / 25.41㎡
主要採光面	南
現況	10/10解約予定(退去予定日要確認)
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
更新料	新賃料の1.5ヶ月分
解約予告	2ヶ月前
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分 2年未満: 賃料の1ヶ月分
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa: 総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 鍵交換代 33,000円(税込)
- 24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ARTESSIMO ABENI (アルテシモ アベニ) 501

間取り
1K

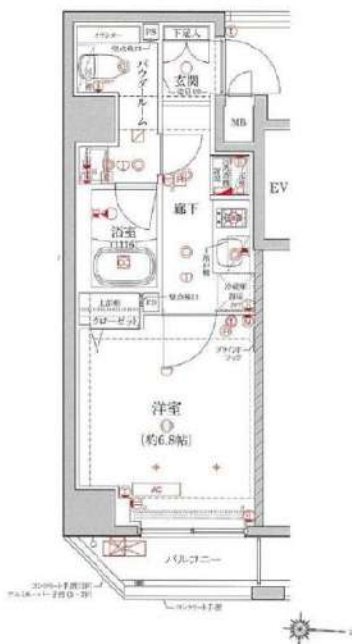
専有面積
25.86㎡

築年月
2018年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料	97,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目8-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩3分		
建物	建物名	ARTESSIMO ABENI (アルテシモ アベニ) 501	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.86㎡	
	間取内訳	洋室6.8	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金（賃料（管理費込）1ヶ月分）写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 退去時エアコンクリーニング：13,200円 室内除菌消臭代：8,800円 退去時ハウスクリーニング：48,400円 FAS T ASSIS T24：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円（税込）/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し 利用駅1：東武伊勢崎・大井町線 とうきょうスカイツリー 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴァンス両国

202 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用38,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都墨田区千歳1丁目 7-5		
間取	1K		
賃料条件	賃料	148,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	都営新宿線森下駅 徒歩8分 総武線両国駅 徒歩9分 都営大江戸線両国駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	RC造	5 階建
	専有面積	29.42 m ²	
	方角	北	
築年月	2023年6月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	10月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

HY's SUMIDA PARK RESIDENCE(ハイズミダパークレジデンス) 1103

間取り
1LDK

専有面積
40.92㎡

築年月
2015年02月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目6番5号		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩6分		
建物	建物名	HY's SUMIDA PARK RESIDENCE(ハイズミダパークレジデンス) 1103	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	40.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	申込審査時に本人確認のご連絡を致します 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月 短期解約違約金有。内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。 事務手数料:11,000円 鍵交換代:38,500円 naviサポート:990円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~) 月次保証料1%~ 利用駅1:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732