

【ジョイハウス】

所在地 / 中野区本町3-25-17
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 27 年 9 月
 設備 / エアコン・オートロック・ガスコンロ
 CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

106号 **53,000** 円 10.83m²
 201号 **66,000** 円 10.83m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時のクリーニング 代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

賃貸アパート

2Fロフト窓

照明ARI ✨

東京メトロ丸の内線 『中野坂上』駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線 『中野新橋』駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線 『新中野』駅 徒歩9分

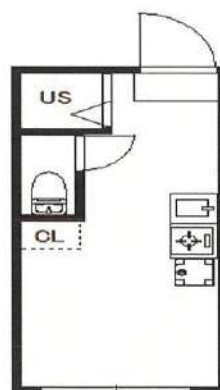
神田川まで8分！

休日は、川沿い両サイド遊歩道で
 お散歩ランニングが楽しめます！！
 肉のハナマサまで4分

🏠 セブンイレブンまで徒歩6分 🏠

ファミリーマートまで徒歩7分 🏠

東京工芸大学まで12分 🏠



106号室



201号室

※外国籍の方相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築貸アパート

都立家政駅

ザ・ヒルズ中野 102

間取り
ワンルーム

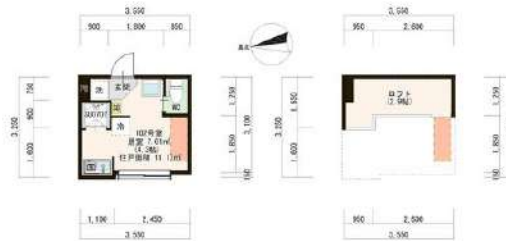
専有面積
11.17㎡

築年月
2025年08月

新築

チェックポイント！

事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,24時間換気システム,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,プロパンガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),宅配BOX



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	都立家政
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金 0.5ヶ月

物件所在地	東京都中野区若宮1丁目45-5(予定)		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・ヒルズ中野 102	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	11.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年08月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	2025年9月1日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,プロパンガス給湯,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機)...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	完成度は先行申込受付・賃料発生日は完成から原則2週間以内になります。ネット掲載全て可能です(確認不要)。図面はレイアウトからご取得いただけます。属性等なんでもご相談下さい。保証金償却:解約時0.5ヶ月その他償却条件:入居時償却 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:13,200円 退去時クリーニング費用:49,500円 退去時エアコン内部洗浄:23,100円 IOT設定費用:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸貸保証:加入費シノケンコミュニケーションズ:保証人枠(30,000円)/保証人枠(50,000円)年12,000~30,000円 口座振替手数料660円(税込) 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩8分 利用駅2:JR中央本線 高円寺 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0403

間取り
ワンルーム

専有面積
10.99㎡

築年月
2022年04月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き, B・T別, 浴室乾燥機, 洗面所独立, IHキッチンヒーター, システムキッチン, 収納スペース, 照明器具, 家具付き, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
建物	建物名	アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0403	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	10.99㎡	
	間取内訳	洋4.5	
築年月	2022年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月3日予定
設備	B・T別浴室乾燥機, 洗面所独立, IHキッチンヒーター, システムキッチン, 収納スペース, 照明器具, 家具付き, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 宅配BOX		
保険等	要 2年16,800円		
備考	顔認証システムと生体認証システムを併用し 短期違約金 (1年未満で賃料+共益費1ヶ月) 指定保険要 その他費用 入居時クリーニング4.84万円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭料: 17,600円 鍵交換代: 27,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 利用可 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり 利用駅1: 都電荒川線 早稲田 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

メイクス若松河田 303

間取り
1DK

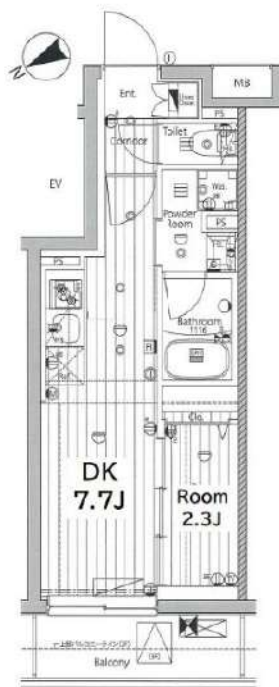
専有面積
25.38㎡

築年月
2023年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 125,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分		
建物	建物名	メイクス若松河田 303	
	構造・規模	R C 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット使用料無...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能で利便性◎築浅物件！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込・安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 プロパンガス預かり保証金：10,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料＋管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 曙橋 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 205

間取り
1DK

専有面積
25.80㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 129,500円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区山吹町 12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズ third (ハーモニーレジデンスカグラザカヒルズサード) 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	DK 5.1畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月5日
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付。		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50% (最低保証料 5万円) 利用駅1：東京メトロ東西線神楽坂 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線飯田橋 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

落合駅

リリエンベルグ式番館 0703

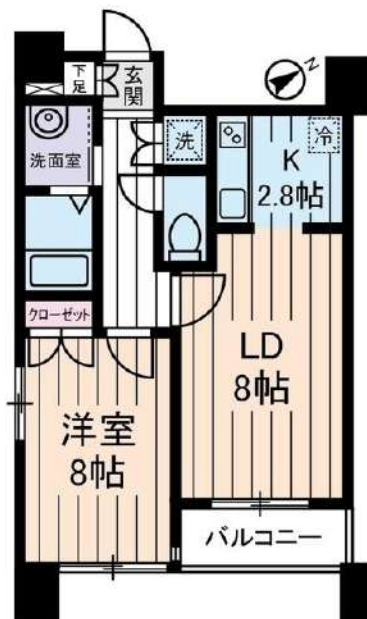
間取り
1LDK

専有面積
40.26㎡

築年月
2006年03月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩3分		
建物	建物名	リリエンベルグ式番館 0703	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	40.26㎡	
	間取内訳	洋8 LD8 K2.8	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月8日予定
設備	B・T別追焚機能トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,500円		
備考	クレジットカード（VISA・Master 短期違約金（1年未満で賃料+共益費1ヶ月）弊社指定保険要 その他費用 鍵交換代：27,500円 除菌消臭料：17,600円 事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり 利用駅1：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分 利用駅2：西武新宿線 中井 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

PASEO西新宿五丁目I (パセオニシシジユクゴチョウメ) 401

間取り
1LDK

専有面積
40.08㎡

築年月
2022年02月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、高齢者相談、デザイナーズ、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 177,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目 41-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	PASEO西新宿五丁目I (パセオニシシジユクゴチョウメ) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	40.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩5分の築浅物件！ 短期解約違約金有（2年末満解約：フリーレント分） 2ヶ月前解約予告法人契約の場合：礼金+1安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732