

日神パレスステージ笹塚第二 803号室

- ☆オートロック完備で女性の一人暮らしでも安心。
- ☆周辺には、コンビニ・業務スーパーなど、買い物にも便利です。
- ☆駐車場・駐輪場がございます。(※要空き確認)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

その他費用等

鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	11,000円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24hサポート	1,100円(月額)/税込
保証会社	賃料・管理費の50%～

※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- 都市ガス
- エレベーター
- オートロック
- 24時間ゴミ捨てOK
- モニター付きインターホン
- 照明器具付き
- シューズボックス
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- ガスコンロ
- B・T別
- 収納スペース
- 温水洗浄付き便座

分譲賃貸マンション

- 京王線「笹塚」駅 徒歩4分
- 京王線「代田橋」駅 徒歩7分
- 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩14分

賃料 76,000円

敷礼 敷金1ヶ月(償却) 礼金なし

所在地 (住居表示)
東京都渋谷区笹塚1-61-15

平米 20.00m² 管理費 10,000円

間取りタイプ 1K

構造 鉄筋鉄骨コンクリート造 9階建て

物件概要 築年数 1996年8月

バルコニー 有り

総戸数 83戸

共用管理 日神管財株式会社

契約期間 2年(更新可)

更新料 新賃料の1ヶ月

更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

解約予告 2ヶ月前

保証会社 保証会社必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ホテルライクな
エントランス



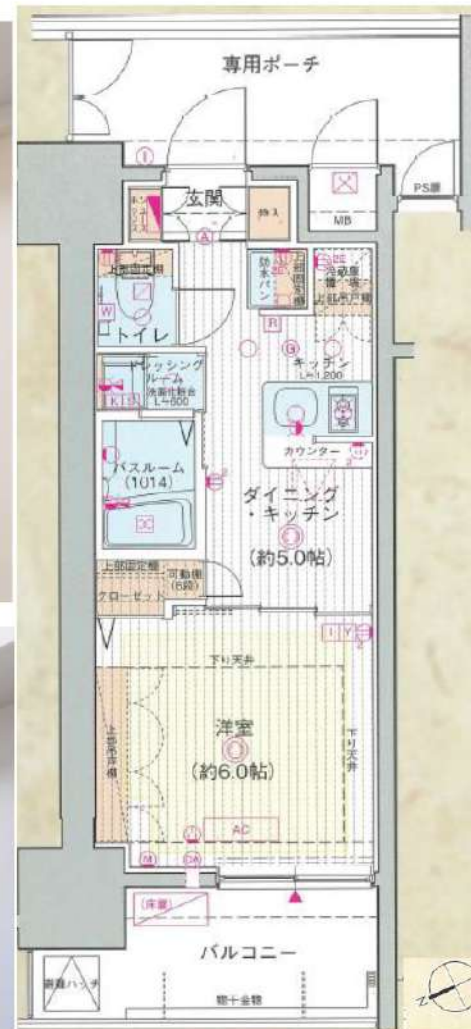
♪浴室サウトシステム有
曲を聴きながらバスタイム



★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 退去済、内見可
入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し



↑※但し、現況を優先します



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
部屋番号	201号室
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
専有	26.35㎡
賃料	143,730円
共益費	16,720円
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交通	三田線「内幸町」駅徒歩7分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分 JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上14階建 総61戸
駐車	自転車61台(無料)
更新料	は新賃料の1ヵ月分 保証会社加入必須 契約事務手数料1万円(税別)
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	65,000円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺	
鍵交換代	35,000円(税別)/契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(退去時/税別)
エステム安心クラブ入会金	5千円(契約時/税別)
エステム安心クラブ月額	900円(税別)

※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分

☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分

☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分

★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有

★2人入居可★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★フレッツ光

★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止

★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン

★バストイレ★玄関に人感センサーライト★ウォシュレット

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ログスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

Court Hills 広尾南

204号室

コンビニ:セブンイレブン渋谷恵比寿3丁目店まで 120m 徒歩 2分
スーパー:万英プロデュース恵比寿店まで 160m 徒歩 2分
ドラッグストア:薬マツモトキヨシ恵比寿3丁目店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **150,000円**
共益費 **10,000円**



東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩10分
JR山手線「恵比寿」駅 徒歩12分

所在地	東京都渋谷区恵比寿2-13-12
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建
築年月	2009年11月
総戸数	74戸
間取り	1R
専有面積	31.04㎡
バルコニー面積	5.48㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年8月10日退去予定
内見開始日	2025年8月11日~予定
入居可能日	2025年8月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 1302

間取り
1K

専有面積
33.60㎡

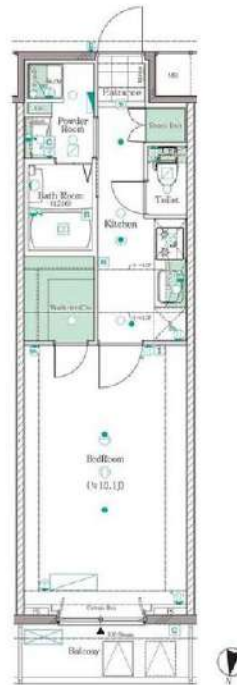
築年月
2018年11月



インターネット・Wi-Fi無料
最寄り駅4分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可ベットの不可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS、S、M、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 151,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9
交通	京王線 笹塚 徒歩4分
建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 1302
構造・規模	RC 13階建/13階部分
使用部分	33.60㎡
間取内訳	洋 10.1
築年月	2018年11月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月30日退去予定 入居可能時期 2025年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フロー...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB・B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞賃料保証は株式会社エスカード①、②が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回りの場合：ニッセインシュア（WALKUS保証）初回合計家賃100%、2%／月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月） ※海外移住や事業開始は株式会社WALKUSが保証となる特約保証制度（保証金）契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス（VICCS-ONE）初回合計家賃50%、1%／月、10,500円／年 株式会社エスカード（ROOM ID）初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円～ 利用費：1：京王線代田橋徒歩10分 利用費2：小田急小田原線 東武池袋線 徒歩18分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0901

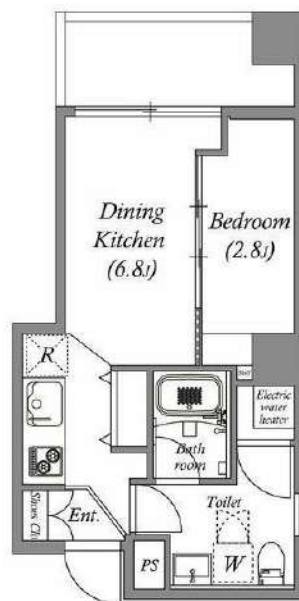
間取り
1DK

専有面積
29.58㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 182,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0901	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	29.58㎡	
	間取内訳	洋2.8 DK6.8	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月26日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光がーる★

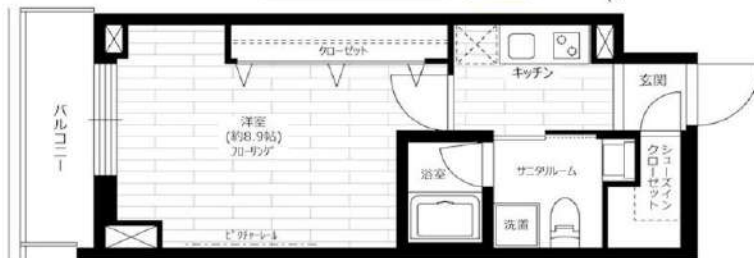
(ﾌﾟﾗｲﾓｰﾑ-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN B2type

専有面積/30.01㎡



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1106号室	204,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.01㎡
現況	退去予定	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 15,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	定借 2年間	解約予告 1ヶ月前
再契約料	-	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:49500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります	

2025年8月26日 解約予定

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月31日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732