

貸マンション

両国駅

メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 1101

間取り
1K

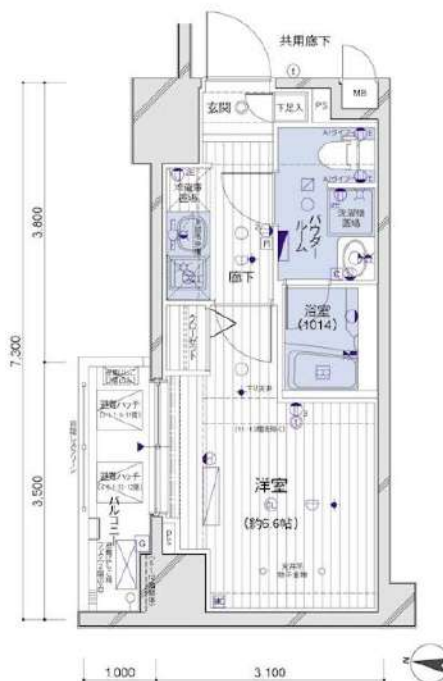
専有面積
22.63㎡

築年月
2011年07月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 1101	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	22.63㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月23日予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1: JR総武・中央緩行線 両国 徒歩6分 利用駅2: 都営新宿線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

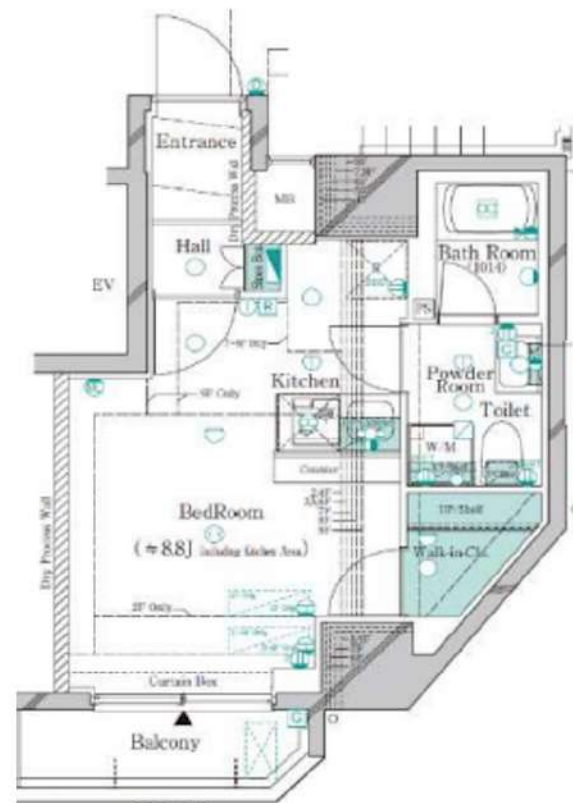
賃貸マンション

ガリシア錦糸町V 2F

□アクセス

①半蔵門/JR線 錦糸町駅 徒歩8分

- 賃料：105,000円/月
- 管理費：10,000円/月
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 所在地：東京都墨田区太平4-6-8
- 契約期間：普通借家契約2年
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- 間取り/専有面積：1R/25.48㎡
- 築年月：2023年1月
- 構造/階数：RC造/地上9階建
- 所在階：2階（北向き）
- 入居時期：即
- 保証会社：エルズ・ナップ等（総賃料50%～100%）
- 火災保険：20,000円
- あんしんコール24：16,500円
- ペット飼育：相談可（敷金1ヶ月分・償却）
- 外国籍：相談可
- インターネット使用料：無料
- ☒ 浴室乾燥機 ☒ エアコン ☒ システムキッチン
- ☒ 玄関収納 ☒ WIC ☒ 24時間ゴミ置き場
- ☒ 宅配ボックス ☒ バルコニー



物件状況と現況に相違がある場合、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ

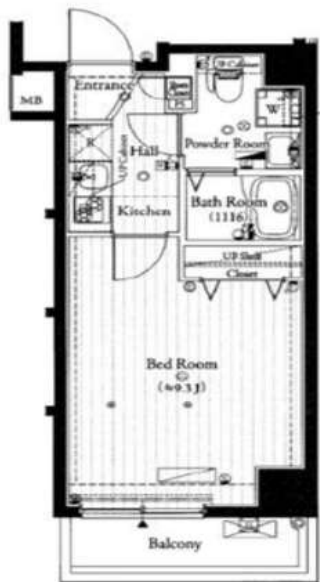
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩9分

物件概要

所在地	東京都墨田区太平4-18-10		
物件名・号室	プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ 101号室		
間取り	1K	専有面積	27.59㎡
交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩9分 JR 総武線「錦糸町」駅 徒歩11分		
構造・規模	RC造 地上8階建て		
築年月	2015年7月	総戸数	22戸
現状	2025年9月14日 退去立会予定		
入居日	相談	賃貸借区分	普通借家
契約期間	2年	更新料	新賃料1.0ヶ月
備考	当社指定保証会社への加入必須 【日本賃貸住宅保証機構株式会社/あんしん保証】 【保証料:契約時賃料総額の70%、更新料10,000円/年】 □座振替手数料毎月必須 24hサポート加入必須 (24,000円/2年~) 鍵交換不可 / 外国籍可 ライフセーフサービスまたはスーピングサービス加入必須 (¥1,100/月)		
特記事項	解約予告2ヶ月前 2年未満の解約は違約金1ヶ月 退去時クリーニング費用借主負担		

間取	専有面積	敷金/礼金
1K	27.59㎡	0ヶ月/0ヶ月
所在地: 東京都墨田区太平4-18-10		

家賃 **110,000円**
(管理費 5,000円)



- ★敷金0円/礼金0円キャンペーン
- ★初回保証料 当社負担!
- ★フリーレント1ヶ月
- ★オートロック
- ★エレベーター
- ★バス・トイレ別
- ★宅配BOX

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

東京都知事(2)第98296号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



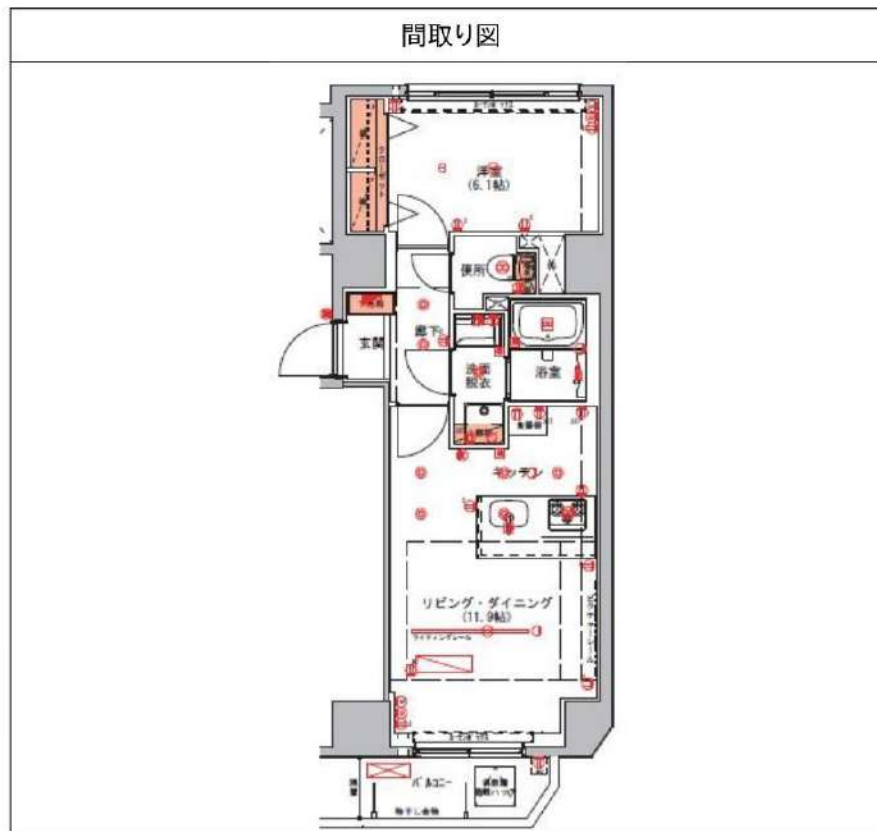
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス錦糸町#003 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	159,500円	21,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋!

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティ充実!嬉しい振り分けタイプのお部屋!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	159,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目1-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 11.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	40.49㎡	向き	北
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。