

VELL STAGE MINAMI SENJU JR常磐線・東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩8分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴェルステージ南千住
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都台東区清川2-36-10
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建
- 専有面積 25.42㎡
- バルコニー面積 3.72㎡
- 間取内訳 洋室約8.3帖 K約2帖
- 築年数 2010年11月
- 契約期間 2年間
- 現況 10/6退去予定
- 入居日 10/末入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
 - 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
 - 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
 - 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
(外国籍の場合は②になります)

【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。
※駐輪場・インターネット等の建物共有部分に
関してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

㈱クレアコミュニティ 03-6824-9550

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

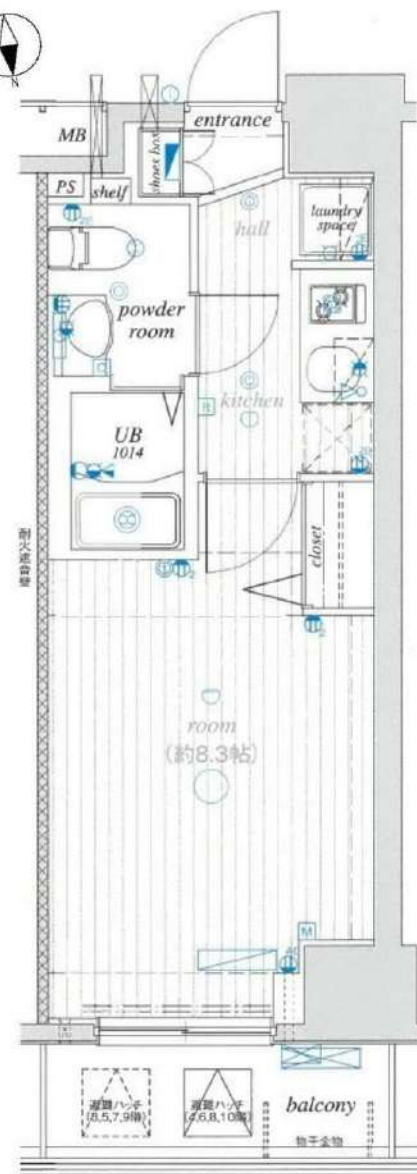
- カラーモニター付オートロック
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティシステム
 - 宅配ボックス
 - 防犯窓付エレベーター
 - ディンプルキーダブルロック
 - プッシュプルハンドルドア
 - カラーモニター付インターホン
 - シングルレバー混合水栓
 - 2口ガスキッチン
 - 独立洗面化粧台
 - 浴室換気乾燥機
 - 暖房機能付シャワートイレ
 - 室内洗濯機置場
 - エアコン
 - インターネット対応<別途契約>
 - 駐輪場 有
- <キッチン・洗面化粧台>



【1階平面図】



【2-10階平面図】



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月
敷金0ヶ月

202号室(25.42㎡)
賃料70,000円
管理費20,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

メインステージ浅草入谷Ⅱ 0201

間取り
1K

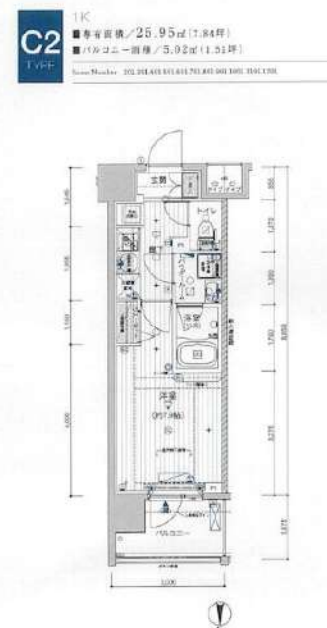
専有面積
25.95㎡

築年月
2021年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区千束2丁目 7番7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ浅草入谷Ⅱ 0201	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室7.4畳	
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料・管理費合計の50%～ 利用駅1：つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ銀座線 田原町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

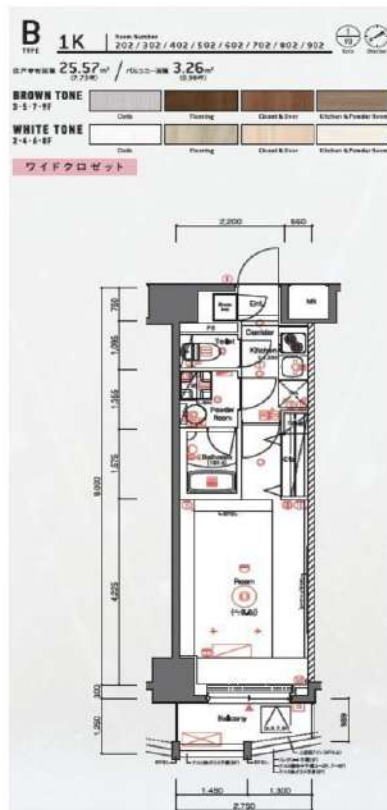
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYNEX PREMIER ASAKUSABASHI

502

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

賃料

104,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区蔵前1丁目

交通

都営浅草線浅草橋駅 徒歩7分

総武線浅草橋駅 徒歩8分

都営浅草線蔵前駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2019年4月

方角

北西

平米数

壁芯25.57㎡

バルコニー面積

3.26㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月30日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

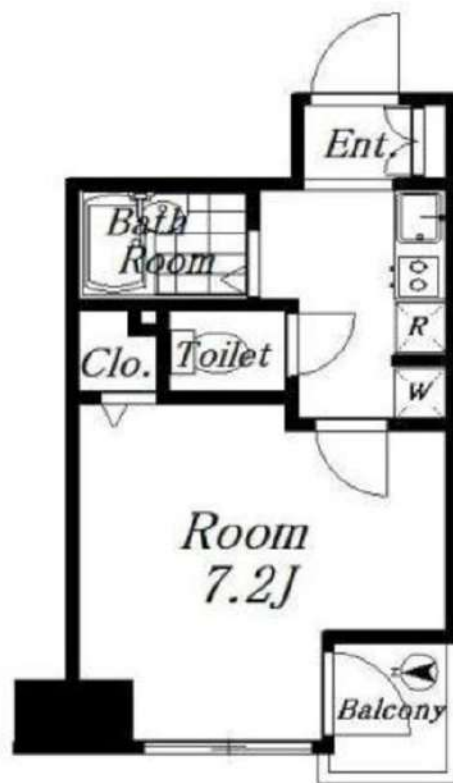
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク神田 1103 号室

賃料 110,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

千代田線湯島駅 徒歩2分
銀座線末広町駅 徒歩4分
山手線御徒町駅 徒歩8分

所在	東京都千代田区外神田 6丁目 8-2		
間取	1K	洋室 7.2畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート・11階建	11階	1103
専有面積	22.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年2月	開口向き	西
入居時期	期日指定2025年10月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※プライベートカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	22,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
		-	
		-	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、2駅利用可、2浴槽利用可、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内、駅徒歩10分以内、最上階、年内入居可、年度内入居可、敷金不要、礼金1ヶ月		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

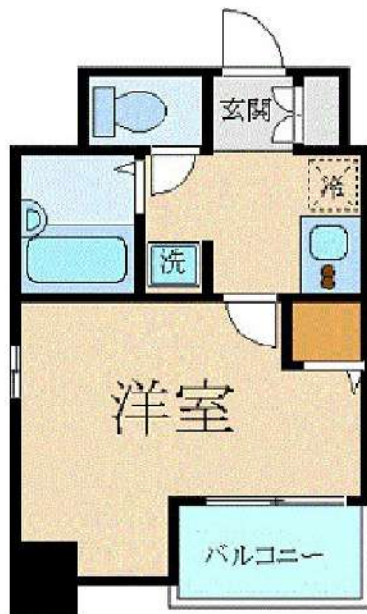


みずべや
水商花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区向丘1丁目 10-9	号室	601
交通	1 南北線本駒込駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営三田線白山駅 徒歩5分	広さ	壁芯19.38㎡
	3 南北線東大前駅 徒歩7分	方角	南東
築年月	2001年1月	構造	SRC・11階建
		現況	期日指定 2025年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

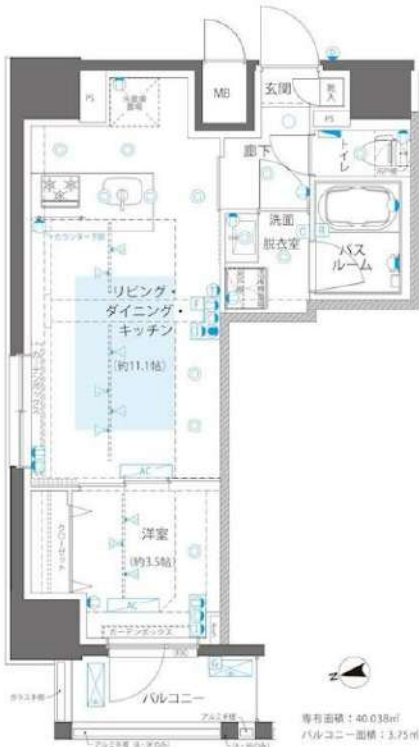
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM浅草WEST 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	173,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: LDK 11.10畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス飯田橋 102

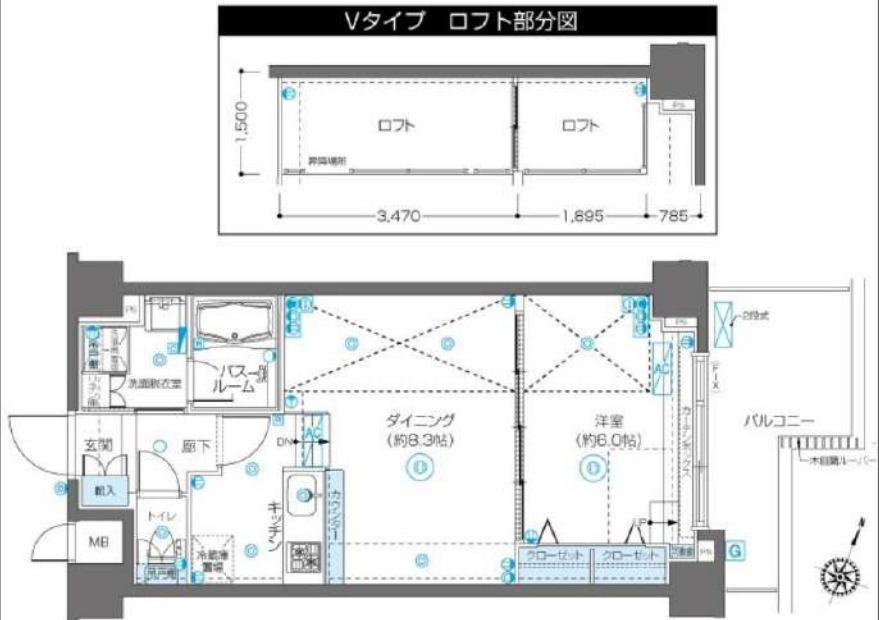
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	180,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



Vタイプ

敷金/保証金	180,000円	礼金/権利金	180,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: LDK 8.30畳, 洋室 6.00畳, ロフト 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	40.68㎡	向き	北東
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月24日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: V ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732