

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

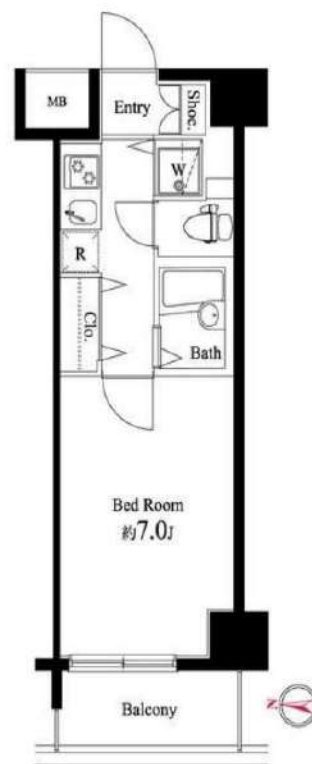
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0502 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 76,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 2025年09月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート日本橋

401号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩3分

日比谷線人形町駅 徒歩9分
都営浅草線人形町駅 徒歩9分

☆角部屋☆

駐輪場

※要空き確認
※各階毎に駐輪場が設けられています。

周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	82,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月17日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋箱崎町35-3
構造	RC地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2001年2月
間取り	1K
総戸数	29戸
広さ	18.89㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社

03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード門前仲町 II 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	104,000円	15,000円

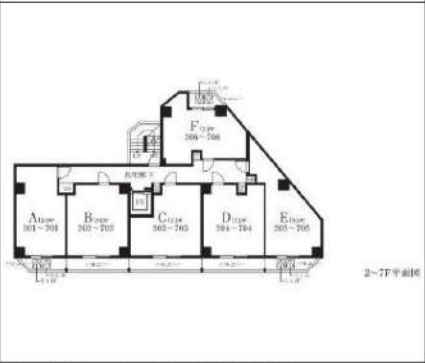
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

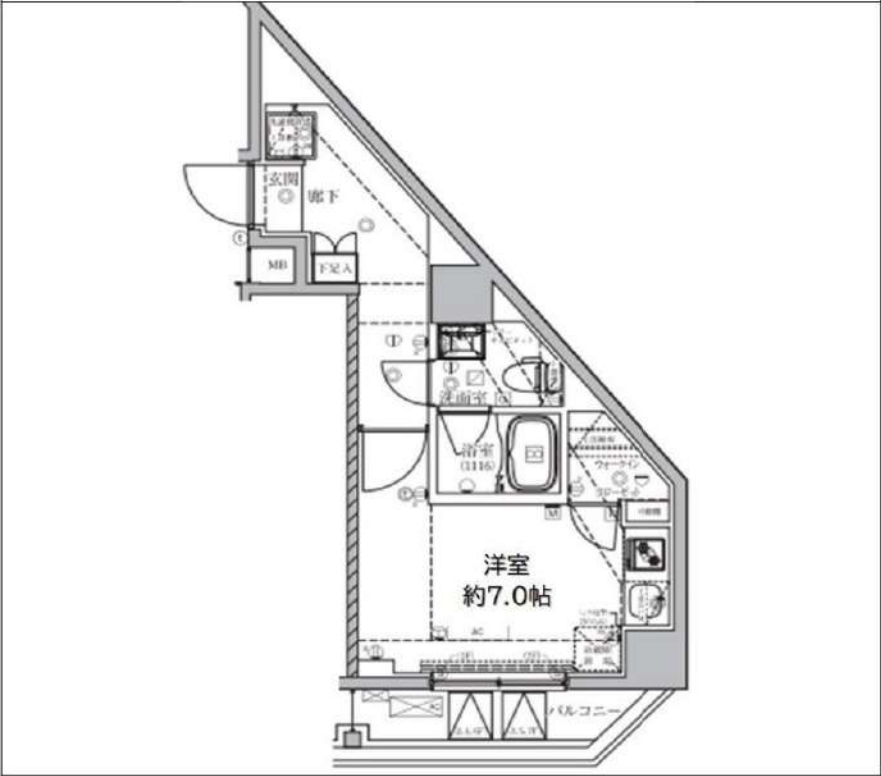
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区永代2丁目37-20		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分 武蔵野線 越中島駅 徒歩15分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.65㎡	向き	南東
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月16日	入居時期	2025年12月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シヤワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 分譲タイプ, 毛配BOX, 防犯カメラ, エレベーター 駅まで平坦, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室, 24時間ゴミ出し可, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ:月1,000円][Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

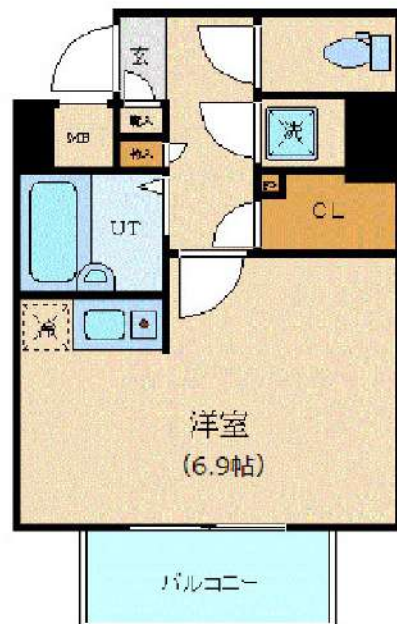
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

エルフラット新富町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区湊3丁目 14-10	号室	102
交通	1 有楽町線新富町駅 徒歩6分	間取り	1R
	2 日比谷線八丁堀駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.2㎡
	3 日比谷線築地駅 徒歩10分	方角	-
築年月	2006年10月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO

403 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

作まいるトランプルを周り二つに割断いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	130,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区永代2丁目			
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
	半蔵門線水天宮前駅 徒歩18分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
建物	所在階	4階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年10月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年10月5日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

アイフェリック日本橋 202号室 ~IFEERIQUE NIHONBASHI #202~

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩6分
都営新宿線「浜町」駅 徒歩8分
都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩9分
東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩10分

所在地	東京都中央区日本橋中洲7-6
賃料	150,000円
管理費	15,000円
礼金	なし
敷金	なし
現況	空室
入居時期	即日
築年	2003(H15) 年8月
構造	SRC9階建 総戸数30戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.29㎡(壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

※諸条件等お気軽にご相談ください※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☒ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☐ 2口コンロ | ☒ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ ウォークイン収納 | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

★鍵交換費 ¥33,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥13,200ー★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満：賃料2ヶ月分]



都心部へのアクセス面も良好な“日本橋中洲エリア”に佇む、分譲タイプで人気のマンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1LDKタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数駅・複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



■物件概要

- 名称 / L.CASA住吉
- 所在地 / 東京都江東区毛利2丁目3番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2025年6月
- 交通 / 東京外口半蔵門線『住吉』駅徒歩2分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～（3号室のみ）、20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

■その他

- 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

町内会費：月額300円 2年一括払い（7,200円）

初期費用にてお支払いいただきます。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口IHシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇CS/BS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場（※料金・空き要確認）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

RENT TABLE

	501	502	
5 F	申 15,000円	申 15,000円	
4 F	401 1LDK 35.26㎡ 157,000円	402 申 157,000円	403 申 157,000円
3 F	301 1LDK 35.26㎡ 156,000円	302 申 156,000円	303 申 156,000円
2 F	201 申 15,000円		

管理費 ¥10,000 即入居

※参考写真

独立洗面台

インターネット

ウォシュレット

セキュリティー



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ



ペット飼育可能

小型犬1匹のみ

（成長時体重10kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：清潔費・退去清掃費48,500円（税込）

借主様負担となります。



201・301・401・501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732