

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性抜群★セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

1K 専有面積 25.69㎡

賃料 112,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2025年10月中旬～下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区豊町1丁目7-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2022年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
③決済手数料：毎月550円(税込)
④損害保険/有
⑤当月分日割賃料
⑥翌月分賃料
⑦その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 [月次費用] 安心入居サポート(税込・必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

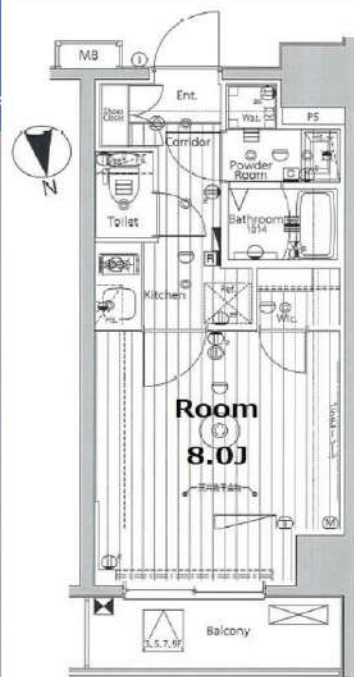
◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・戸越銀座銀六商店街
- ・0-11 西品川三ツ木通店
- ・サブドラッグ 戸越銀座店
- ・文化堂戸越銀座店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

プロスタイルウェルス品川戸越MD 201

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

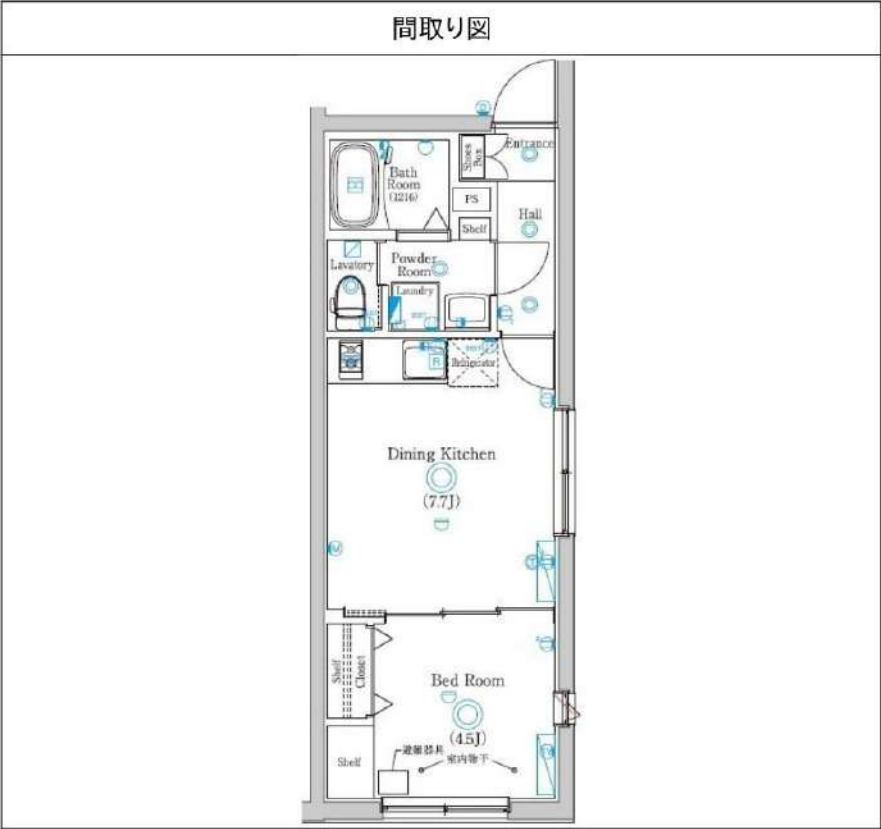
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ鵜の木 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】鵜の木駅徒歩6分！都心へのアクセスと落ち着いた住環境を両立した快適レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】鵜の木駅徒歩6分！都心へのアクセスと落ち着いた住環境を両立した快適レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目8-1		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩6分 東急池上線 久が原駅 徒歩10分 東急東横線 多摩川駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	30.03㎡	向き	北東
築年月	2024年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月17日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

新築賃貸マンション

NEXAS EBARA

礼金0・敷金0! 8月末までフリーレント!



東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / NEXAS EBARA (ネクサスエバラ)
- 所在地 / 東京都品川区中延2丁目14番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2024年11月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※告知事項※

一部キャリアにて電波状況が悪い可能性があります



103



204



301-401



~設備~

- ・TVモニター付オートロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・エアコン
- ・室内防水パン
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・独立洗面台
- ・追い焚き(1DK・1LDK)
- ・エレベーター
- ・宅配BOX
- ・メールBOX
- ・インターネット・Wi-Fi無料 ※他回線不可
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・CATV (CATV品川)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	155,000円	1LDK	35.39㎡	即入居
204	169,000円	1LDK	35.39㎡	即入居
301	156,000円	1DK	31.84㎡	即入居
管理費 15,000円				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732