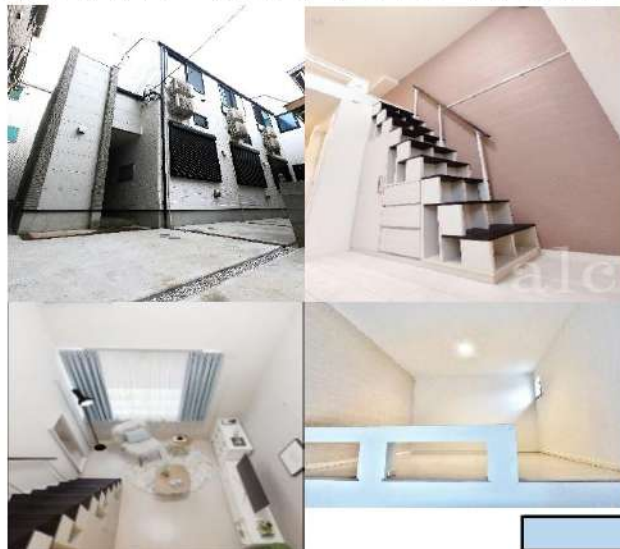


ハーモニーテラス要町

【大型ロフト付き】インターネット使用料も無料！
ホワイトフローリング、アクセントクロス、お洒落な室内



Gateway & Sensor
次世代型スマートセキュリティ
SIM Gateway
通信機能 & マルチセンサー搭載スマートウェイ
安心・安全をスマートに実現
窓やドアの微細な振動を検知し、入居者の警戒アラームと
スマートフォンへの同時通知を行う防犯サービス「Secual（セキュアル）」
IoTを活用したホームセキュリティで常識を覆す利便体系と導入の手軽さを実現し
暮らしの安心・安全に貢献することを私たちは目指しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

※短期解約違約金あり 1年未満は賃料の2ヵ月分、2年未満は賃料の1ヵ月分を頂きます

☆オススメポイント☆

住みたい街ランキング上位の池袋徒歩圏内！
駅前には商店街もあり、充実した暮らしやすい住環境です！
最新のIoT対応で外出先からも家電の設定が可能！

※駐輪禁止

☆設備☆

- ・階段収納
- ・プロパンガス
- ・ロフト
- ・姿見付きシューズボックス
- ・ホワイトフローリング
- ・独立洗面台
- ・IoT設備
- ・モニター付きインターホン

東京メトロ有楽町線 要町駅 6分

有楽町線 千川駅 11分
山手線 池袋駅 15分
東京都豊島区要町1丁目42-2

間取り 1R+ロフト 構造 木造

賃貸条件

105号室

賃料 71,000円

共益費4,000円

敷金 0ヵ月 礼金 1ヶ月

専有面積 14.19㎡

現況 居住中 (10/7解約予定)

入居日 2025年10月上旬予定※先行契約

築年月 2022年11月

構造・規模 木造 2階建/1階部分

契約期間 普通借家 2年

更新料 新賃料の1.5ヶ月分相当

初期費用

・退去時クリーニング費用	39,800円
・家財保険料	22000～円
・24サポート	18,000円
・IoT初期設定費用	16,500円
・インターネット初期設定費用	16,500円
・書類作成費	11,000円

・保証会社加入要 シノケンコミュニケーションズ

連帯保証人あり 30,000円 連帯保証人なし 50,000円

1年毎に更新料12,000円

電気・ガス指定あり SKエナジー

退去時にエアコンクリーニング費用16500円(税込)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



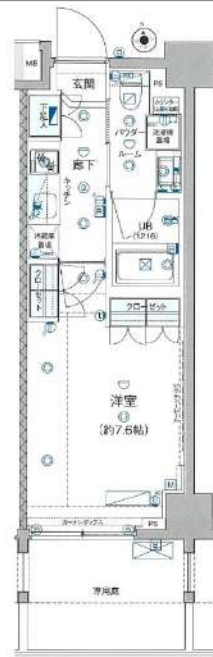
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA板橋 west green veil

103

都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	74,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 1階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月1日	入居時期	2025年10月中旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター2基、専用庭、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋参番館 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	7,000円

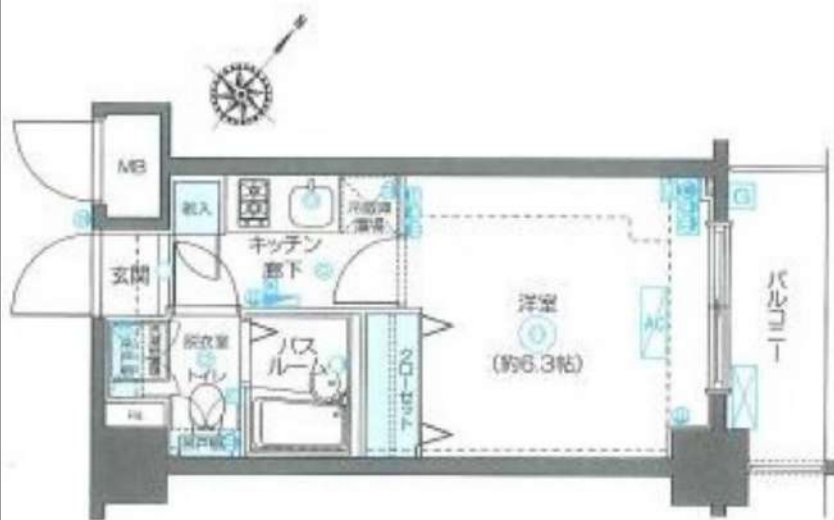
敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス椎名町駅前 1208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	4,000円

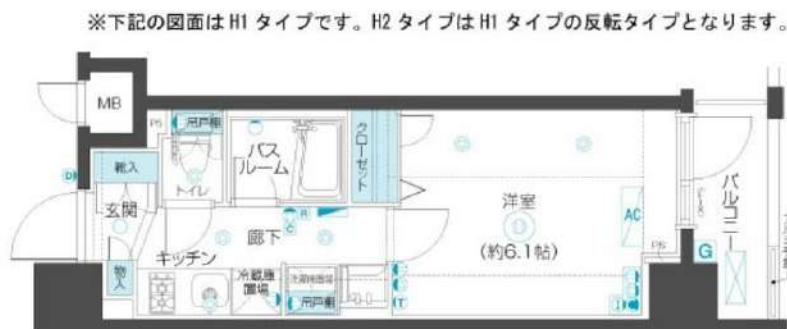
敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	21.28㎡	向き	東
築年月	2012年4月17日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H1 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



H1タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト池袋アジュールコート

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋3丁目 59-8	号室	702
交通	1 山手線池袋駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩13分	広さ	壁芯21㎡
	3 東武東上線北池袋駅 徒歩17分	方角	北西
築年月	2005年9月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸条件	賃料	113,000円	共益費	8,000円
	敷金	1 ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1 ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 11階建	
	築年数	2006年1月	総戸数 70戸
	間取	ワンルーム	専有面積 23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■404号室B3タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済		

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 203号室

- ★TVインターホン
- ★オートロック
- ★2口コンロ付システムキッチン
- ★浴室乾燥機
- ★エアコン
- ★ウォシュレット
- ★独立洗面台
- ★室内洗濯機置場



即入居可

ペット飼育相談可
(小型犬また猫1匹のみ)
飼育時敷金1ヶ月分追加

フリーレント1ヶ月相談可



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

(株)シノケンファシリティーズ マンション管理グループ

03-6860-3110

分譲賃貸マンション

住所 東京都豊島区南大塚1-55-2

JR山手線大塚駅まで徒歩4分

賃貸料 125,000円

管理費 15,000円

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

構造・階数 鉄筋コンクリート造12階建

専有面積 25.53㎡ バルコニー面積

竣工日 2022年12月築

契約期間 普通賃貸借2年 更新料 新賃料の1ヶ月分
事務手数料 12,000円(税別)

備考

◆初期費用◆

- ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額
- ・火災保険料: 18,000円～
- ・鍵交換代: 28,000円+税～
- ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税

★保証会社加入必須

- ・初回保証料: 50%～
- ・家賃引落手数料 432円/月～
- ・更新保証料 12,000円/年

☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分

★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



参考写真

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工：2023年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000〜12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エネシーエナジー指定※（相談可能）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



ZEHのメリット

- （1）経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - （2）快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット無料



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐輪場(1,000円/年)
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水バケ
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
- エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（ファイバーゲート）
- *他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	126,000円	1DK	25.50㎡	8/13退去予定
605	128,000円	1DK	25.50㎡	7/19退去予定
1005	130,000円	1DK	25.50㎡	8/22退去予定
管理費 10,000円				

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内、40cm以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・道具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



205号



605号・1005号

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



Prescelto 2番館 107号室

- ・南向きで日当たり良好なLDK！
- ・オートロック、防犯カメラ付きでセキュリティも安心！
- ・充実した設備で豊かな暮らしが実現できます！



【設備】

- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・システムキッチン
(ガス3口)
- ・エアコン
- ・温水洗浄便座
- ・BS/CS



※室内画像は別のお部屋の物になります

西武池袋線

練馬駅

徒歩15分

所在	東京都練馬区豊玉中1-8-16	
名称	Prescelto 2番館	
建物	専有面積	49.29㎡
	間取り	1LDK
	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上5階建
	向き	南
	築年月	2010年3月
契約条件	賃料	126,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	8月31日解約予定
駐車場	駐車場	22,000円(税込)※要空確認
	バイク駐車場	1,100円(税込)※要空確認
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、EV、防犯カメラ、宅配BOX、駐輪場、ごみ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金: クレジット決済可 ・駐車場利用時別途費用負担あり ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

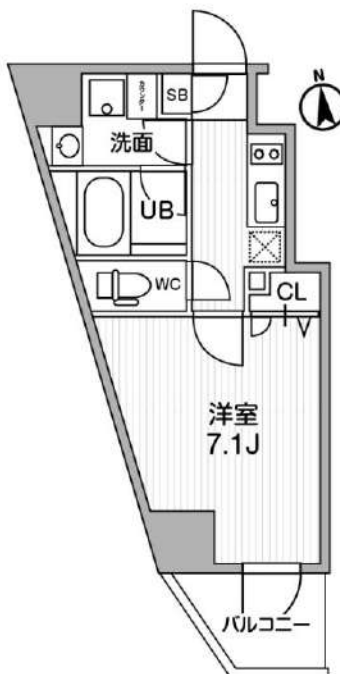


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
612	140,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.76㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	2025年3月18日以降の申し込みは、AD200→AD100となります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732