

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	最寄り駅	東京メトロ日比谷線	南千住	駅 徒歩 9 分	名称	GENOVIA南千住V1skygarden
	賃料 95,000 円			東京メトロ日比谷線	三ノ輪	駅 徒歩 13 分	所在地	
	管理費 10,000円			都電荒川線	三ノ輪橋	駅 徒歩 16 分		

交通	上野駅へ直通6分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			9階建		
						バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	25.59㎡	
						駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2023/ 5	契約期間	2年	
						オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	8月19日退去予定	入居日	9月中旬	
						宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）			
						エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月			
						タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ベット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)			
						デザイナーズ		シューズボックス	有	美器相談	不可		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）			

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

HY's三ノ輪

東京外日比谷線
『三ノ輪』駅徒歩5分
東京外日比谷線
『入谷』駅徒歩11分



ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

※ペット飼育可能※

※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

退去時：消臭費・庭具清掃費49,500円(税込)
※主観負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気料金その他ライフラインライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途物件あり

■物件概要

■名称 / HY's三ノ輪(ハイズミノワ)
■所在地 / 東京都台東区東上野2丁目12番14号
■構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
■竣工 / 2019年1月
■交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩11分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

留学生プラン有(連帯保証人不要) ※参考写真

初回保証料：毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、We chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険 / 18,000円~/2年
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■設備概要

◇カラーTVモニター付オートロック ◇インターネット(シーファイブ)
◇エアコン基 ※他回線利用不可
◇独立洗面台 ◇BS/CS
◇バス・トイレ別 ◇宅配ボックス・メールボックス
◇室内洗濯機置場 ◇エレベーター
◇2口ガスシステムキッチン ◇駐輪場 200円、ステッカー150円(1年一括払い)
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
901	95,500円	1K	25.83㎡	8/22退去予定
管理費 8,000円				



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

クレイシア新御徒町(クレイシアシンオカチマチ) 402

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

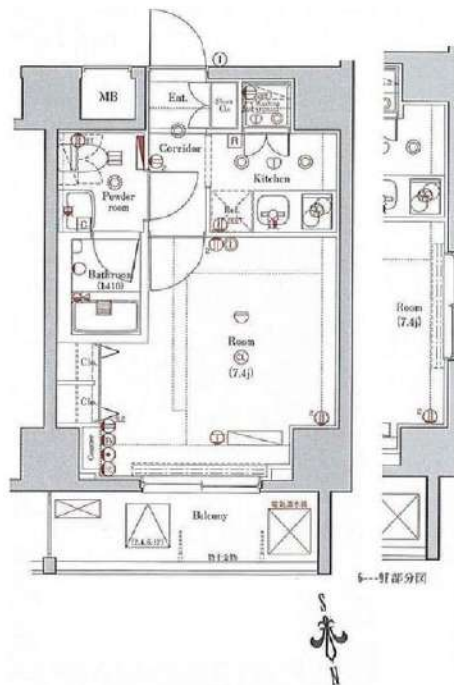
築年月
2009年09月



デザイナーズマンション 最寄り駅徒歩3分！

チェックポイント！

主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHキッチン、グーティー、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 98,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区小島2丁目3-3
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分
建物名	クレイシア新御徒町(クレイシアシンオカチマチ) 402
構造・規模	RC 10階建/4階部分
使用部分積	25.80㎡
間取内訳	洋 7.4
築年月	2009年09月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月29日退去予定 入居可能時期 2025年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、IHキッチン、グーティー、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、MMコンセント、イ...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(①欄2、530円)※申込みは「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞賃貸保証①ジャックスエースカード②、③が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外住期間の場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中も本契約は株式会社WALKUSが保証となる期間保証制度(※後付) 契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年②株式会社エースカード[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円〜 利用期1：東京メトロ日比谷線 神田駅 徒歩8分 利用期2：東京メトロ有楽町線 新御徒町 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区西片1丁目 17-5	号室	802
交通	1 都営三田線春日駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営大江戸線春日駅 徒歩3分	広さ	壁芯21.27㎡
	3 丸ノ内線後楽園駅 徒歩7分	方角	西
築年月	2005年11月	構造	SRC・11階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

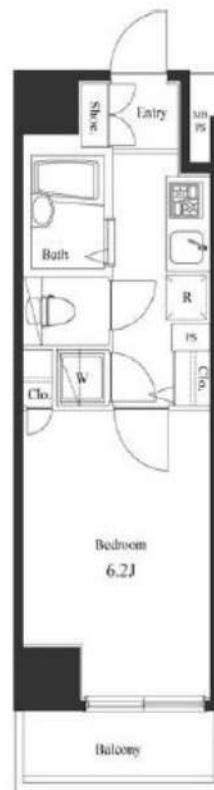
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩 1分

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 8分



0604 号室 専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2025年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- ★ネット使い放題アルテリアネット
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- トイレとバスルーム独立型
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可(別途敷金1ヶ月)小型のみ

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム(火災発生監視)
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- システム2口ガスキッチン
- エアコン標準装備



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

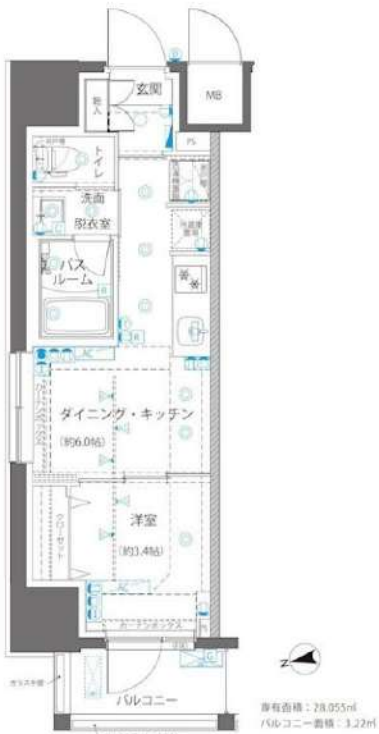
ZOOM浅草WEST 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	121,000円	10,000円

敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: DK 6.00畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	28.05㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図
 図面面積: 28.05㎡ バルコニー面積: 3.22㎡





新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

レガロ新御徒町ステーションパレス 1102号室

都営大江戸線新御徒町駅

徒歩1分

山手線御徒町駅 徒歩7分
銀座線稲荷町駅 徒歩6分インターネット
無料

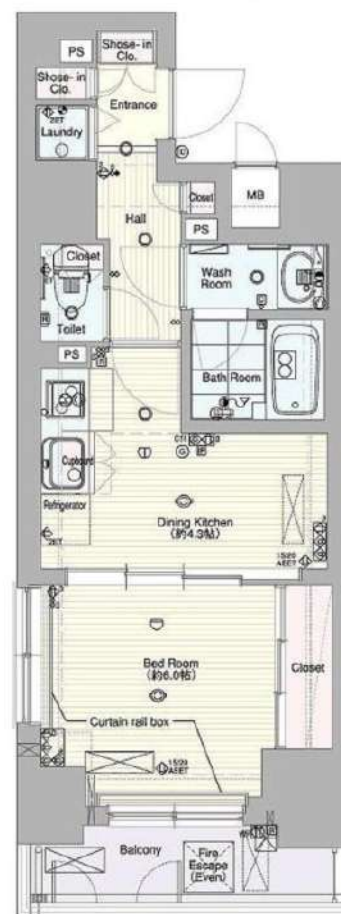
角部屋



南向き

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

二面採光

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	139,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯31.55㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都台東区台東4丁目25-6		
建築構造 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート地上13階 所在階 11階		
入居日	相談	建物竣工	2005年7月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	専有洗面台付	収納ボックス付
備考						
	ペット可	エアコン付	インジキキー	浴室乾燥機	2ドアコンロ	モニター付のカーテン

■インターネット「Ucom光」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
 関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
 ださい。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社:(株)サニーライフ 03-3255-5011

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	77,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,310円

短期違約金	1年未満:終賃料1ヶ月分(154,000円)
-------	------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

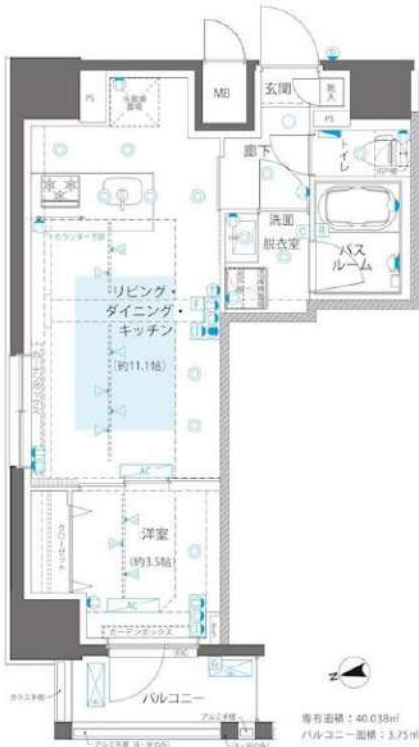
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM浅草WEST 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	173,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目22-5		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: LDK 11.10畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.03㎡	向き	西
築年月	2023年1月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732