

ヴェルステージ南千住

601号室

コンビニ：セブンイレブン台東清川2丁目店まで 37m 徒歩 1分
スーパー：スーパーシマダヤ日本堤店まで 350m 徒歩 5分
ドラッグストア：くすりの福太郎橋場店まで 700m 徒歩 9分

賃料 **81,000円**
共益費 **9,000円**



東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩6分

所在地	東京都台東区清川2-36-10
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2010年10月
総戸数	52戸
間取り	1K
専有面積	25.42㎡
バルコニー面積	3.72㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年9月10日退去予定
内見開始日	2025年9月11日～予定
入居可能日	2025年9月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草Ⅱ 405

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.25㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/21
方角：南



セールスポイント

台東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ浅草Ⅱ」はいかがでしょうか。室内設備はシステムキッチン・フローリングなどが揃っており、とても充実しています。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて使用できます。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

ガリシア新御徒町(ガリシアシンオカチマチ) 403

間取り
1K

専有面積
25.73㎡

築年月
2011年07月



8駅7路線利用でアクセス良好
周辺にスーパー複数あり

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S、S 端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンブルキー防犯カメラ、24時間セキュリティサービス。



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 103,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区蔵前4丁目37-6
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩5分
建物名	ガリシア新御徒町(ガリシアシンオカチマチ) 403
構造・規模	R C 12階建/4階部分
使用部分	25.73㎡
間取内訳	洋8.4
築年月	2011年07月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月10日退去予定 入居可能時期 2025年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用できる入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(1) 敷金 2.5万円 (2) 仲介料は「イタジキ B B」よりお手紙ください。更新手数料：新賃料 0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞賃貸保証(1) ジャックス エースカード (2) 契約審査済みの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合はニッポンインシュア(W A K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2% / 月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外居住の場合は株式会社 A K L J S が保証となる保証制度(保証金) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) (1) 株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1% / 月、1.0%、5.00円 / 年(株式会社ジャックス [R O O M I D] 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し(法人契約可) 更新手数料：有 38,500円 / 月 利用期：1：都営浅草線 蔵前 徒歩6分 2：つくばエクスプレス 前橋駅 徒歩6分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



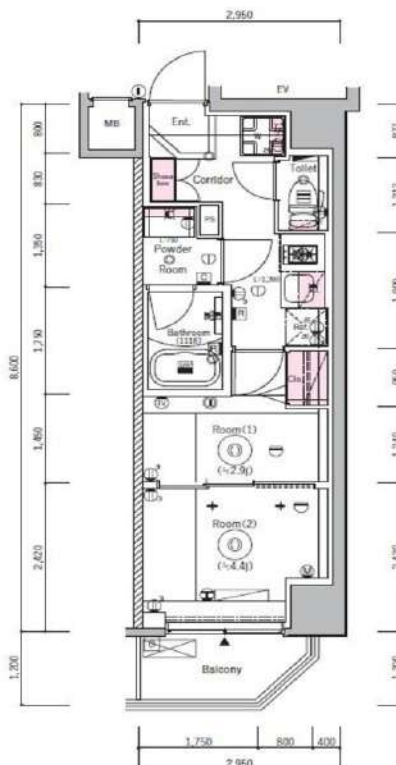
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME IRIYA II

503 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

111,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区千束3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩10分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩9分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩14分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	5階	間取	2K
築年月	2025年2月	方角	南
平米数	25.69㎡	バルコニー面積	2.74㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～	
外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	予定2025年10月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2025年9月27日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット2匹目飼育時の追加清掃費用（退去時）：11,000円（税込）/1匹につき
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営大江戸線 「新御徒町」 駅 徒歩 5分

都営浅草線「蔵前」駅 徒歩 9分
中央・総武線各停「浅草橋」駅 徒歩 10分

角部屋・二面採光/インターネット使用料無料/ペット相談可！

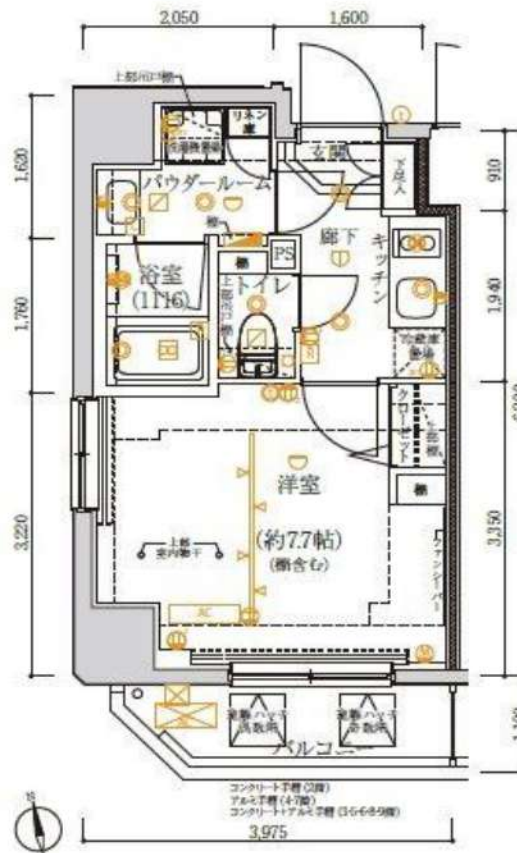
防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモリーガ 701		
所在地	東京都台東区小島1丁目 3-2		
賃料	113,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2019年8月
専有面積	25.20㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は都営共用会社にお問い合わせください。 【株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊ジェイリース＊初回保証料50% (月額保証料800円) ＊あんしん保証＊初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン：初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, ハス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ハス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
設備			
備考	解約予定2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費用:70,000円 短期解約違約金あり:1年末満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

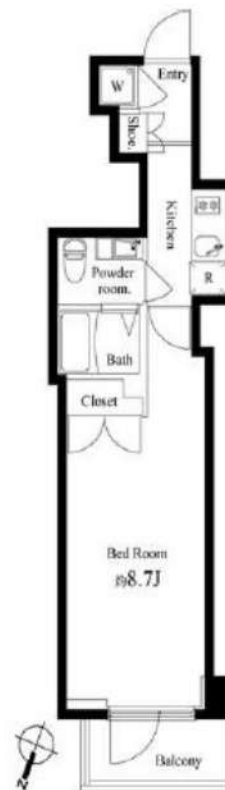
JR山手線
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0502 号室 専有面積 25.01㎡

間取 1K

賃料 139,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2025年10月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス入谷 <i>EsTRUTH IRIYA</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		301	150,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●広々1LDK ●角部屋二面採光		交通	東京外口日比谷線 「入谷」駅 徒歩5分				
			つくばエクスプレス線 「浅草」駅 徒歩11分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒110-0013 東京都台東区入谷2-21-5		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
	築年数	2016年4月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	40.12㎡	間取り	1LDK
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・ 室内洗濯機置場 ・ モニター付インターホン ・ グリル付3口ガスコンロ ・ 浴室換気暖房乾燥機 ・ 独立洗面台 (三面鏡裏収納) ・ 洗浄暖房便座 ・ シューズボックス ・ クローゼット ・ 24時間換気システム ・ エアコン		
	共有部分	・ オートロック ・ メールボックス ・ 宅配ボックス ・ 防犯カメラ ・ エレベーター ・ BS/100° CS ・ インターネット (フレッツ光/NURO光 for マンション) ※別途契約 ・ 敷地内ゴミ置き場 ・ 駐輪場 ・ バイク置場 ・ 駐車場		
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日本ハウズイング㈱TEL:03-3341-9245			
その他	内見時期	9月28日	入居時期	10月中旬
	・ 保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認			
	・ ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認			
	・ 退去時ハウスクリーニング代請求 ・ 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・ 建物管理【日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9245】 ・ 退法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1か月/保証金0ヶ月			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732