

貸マンション

八広駅

MAXIV墨田八広(マキシヴスミダヒロ) 802

間取り
1K

専有面積
25.05㎡

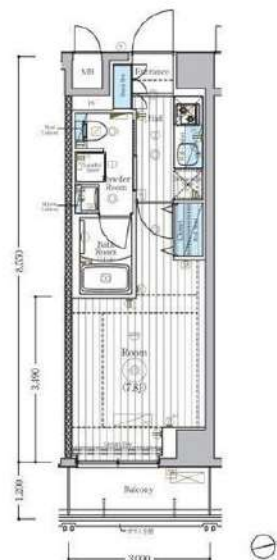
築年月
2021年03月



チェックポイント！

駐輪場空無、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、単身者限定、分譲タイプ24時間換気システム、1丁重畳対応物件、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリングエアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

1K
■ 住戸専有面積 / 25.05㎡ ■ バルコニー面積 / 3.60㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 48-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩12分		
建物	建物名	MAXIV墨田八広(マキシヴスミダヒロ) 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対...		
保険等	要 2年		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料 4.0%～ 他保証会社有 鍵交換代等：有 22,000円～ クレジット決済：初期費用可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンファースト 錦糸町住吉 302号室

総武本線

錦糸町駅徒歩7分

半蔵門線住吉駅 徒歩6分
都営新宿線菊川駅 徒歩13分

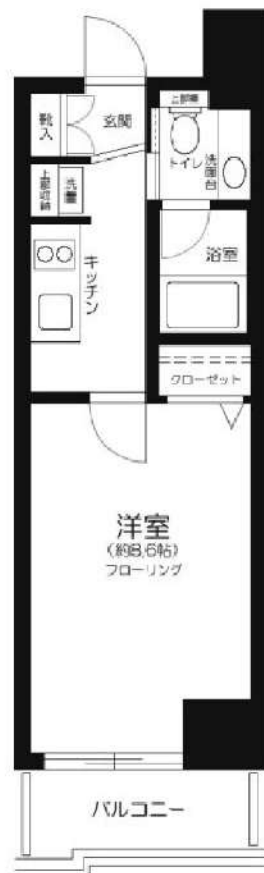
駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金庫等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



間取り



外観等



地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	94,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	8月25日退去予定

物件概要

所在地	東京都墨田区江東橋5丁目15-12		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2009年7月	総戸数	31戸
間取り	1K	広さ	26.14㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

野村不動産パートナーズ株式会社 東京東支店
03-5875-4876

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の印堂



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

ARTESSIMO STELLA(アルデシモステラ) 701

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2013年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



701

物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島2丁目 14-2		
交通	都営浅草線 押上 徒歩10分		
建物	建物名	ARTESSIMO STELLA(アルデシモステラ) 701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月10日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料 100,000 円
管理費 10,000 円

東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分
「堀切」駅 徒歩14分 / 「東向島」駅 徒歩15分

◆ 物件概要 - Out Line -

所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11		
構造/規模	鉄筋コンクリート造 / 9 階建て		
竣工年月	2023年6月	退去予定日	9月7日
現況	居住中	入居時期	10月上旬

◆ 賃貸条件 - Rental conditions -

契約期間	2年間(普通建物賃貸借契約)		
礼金	0 ヶ月	敷金	0 ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	更新手数料	10,000円(税別)
保証会社	株式会社ジャックス(初回50%+月額総賃料の1%) 他		
保険会社	株式会社AIG(月額:1,000円)		
違約金等	1年以内の解約で月額総賃料の2ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前	鍵交換代	36,000円(税別)
24サポート	Concierge24:月額1,000円(税別)		
その他	・法人契約の諸条件等相談可能(礼金1ヶ月積み増し) ・外国籍のご相談可能(礼金1ヶ月+敷金2ヶ月積み増し) ・クリーニング費用は退去時実費精算でございます。 ・本物件は「先行契約」でございます。		
	お申込からご契約までの期間は3週間程とします。お客様の都合で期間が過ぎますと、申し込みを解除しますので予めご了承下さい。		

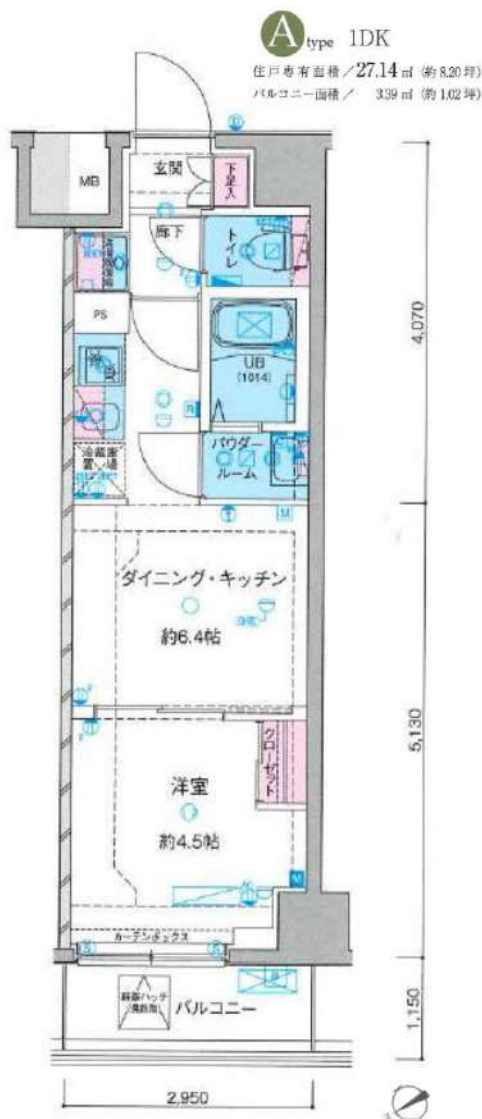
◆ 設備/仕様 - Facility -

共用部			
● モニタ付オートロック	●	宅配ボックス	
● 防犯カメラ	●	駐車場	
● 24時間セキュリティ	●	駐輪場	
● エレベーター	●	バイク置き場	
● 敷地内ゴミ置き場		内廊下設計	
● 24時間ゴミ捨て可		二重床構造	
専有部			
● エアコン	●	クローゼット(収納スペース)	
● 2口コンロ	●	シューズボックス	
● モニタ付インターホン	●	独立洗面台	
● ダブルロックドア	●	浴室換気乾燥暖房機	
● インターネット対応	●	温水洗浄機能付暖房便座	

※新築時もしくは募集開始時から設備が変更となっている場合がございます。特にインターネット環境やその他共用部分の設備仕様につきましては、仲介業者様並びにお客様ご自身で今一度ご確認ください。
※募集図面の内容と現地現況が異なる場合は現地現況を優先し、本物は現況貸し出しとなります。仲介業者様は本内容を必ずご入居希望者様へお伝えください。

【建物管理会社】 株式会社グッドコム

問い合わせ先: 03-5338-0160



アクセス

当月日割り賃料フリーレント (賃料・管理費)



「北千住」駅へ …直通5分 / 「上野」駅へ …18分 / 「浅草」駅へ …直通10分 / 「東京」駅へ …27分
バス停: 「墨田二丁目」まで徒歩1分 「錦糸町駅前」へ …30分 「南千住駅東口」駅へ …9分



◆ 近隣施設 - Life information -

[SHOPPING]

□ まいばすけっと堤通2丁目店	徒歩2分 / 約160m
□ 業務スーパー 墨田店	徒歩10分 / 約730m
□ セブンイレブン 墨田5丁目店	徒歩10分 / 約93m
□ ファミリーマート 鐘ヶ淵駅前店	徒歩3分 / 約196m
□ どちらがばす墨田2丁目店	徒歩6分 / 約415m

[OTHERS]

□ 東京都リハビリテーション病院	徒歩5分 / 約385m
□ 墨田二郵便局	徒歩3分 / 約229m
□ 東京東信用金庫隅田支店堤通出張所	徒歩2分 / 約98m
□ 東白鷺公園	徒歩6分 / 約454m
□ 墨田区立八広図書館	徒歩18分 / 約1.4km

※ 市場状況によって、本物件の賃貸条件等が予告なく変更となる場合がございます。予め、ご了承ください。

広告掲載日: 2025年8月8日

/ 広告有効期限: 2025年8月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

アンベリール墨田(アンベリールスミダ) 1001

間取り
1LDK

専有面積
40.97㎡

築年月
2019年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C・S、B・S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 136,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目 54-8		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	アンベリール墨田(アンベリールスミダ) 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	40.97㎡	
	間取内訳	LDK10.8畳	
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月10日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C・S、B・S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレ...		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ
1202号室 Dtype

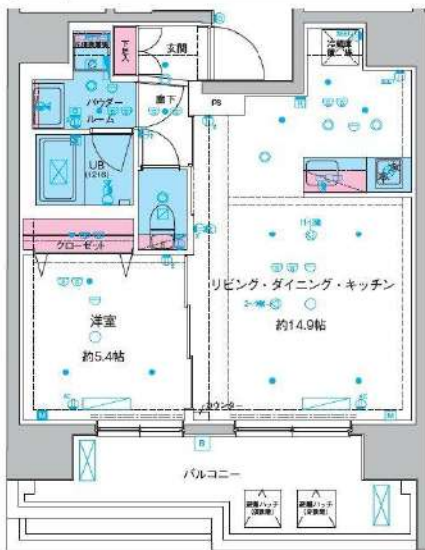
フリーレント1ヵ月分！

賃料

215,000円

交通

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 11分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 13分
中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- エアコン完備
- 浴室乾燥機付き/追焚き付き
- 電子契約有
- 温水洗浄便座（BT別）
- 防犯カメラ、オートロック
- 独立洗面台完備
- 宅配ボックス
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/O3DjN>

所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18			管理費等	管理費 15,000円
所在階	12階	向き	南	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	46.00㎡	バルコニー	11.39㎡	入居時期	2025年11月上旬（2025年10月6日 退去予定）
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階			駐車場	無
築年月	2023年10月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外資種：100%+外資種サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外資種家賃：クレカQR決済可（総額の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca
一全てで付帯して2,700円/月（税込）
二着手「家賃保証」
・火災保険料一保証会社により変化する
・総支払費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費セシ11,000円
・1700内部洗浄費用16,500円/台
・A-1クリーニング費用49,500円（全て税込表記）
※1年末長期滞り金有、賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書ファーストビター
保証人：連帯保証人様約書・印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
《法人契約》
契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732