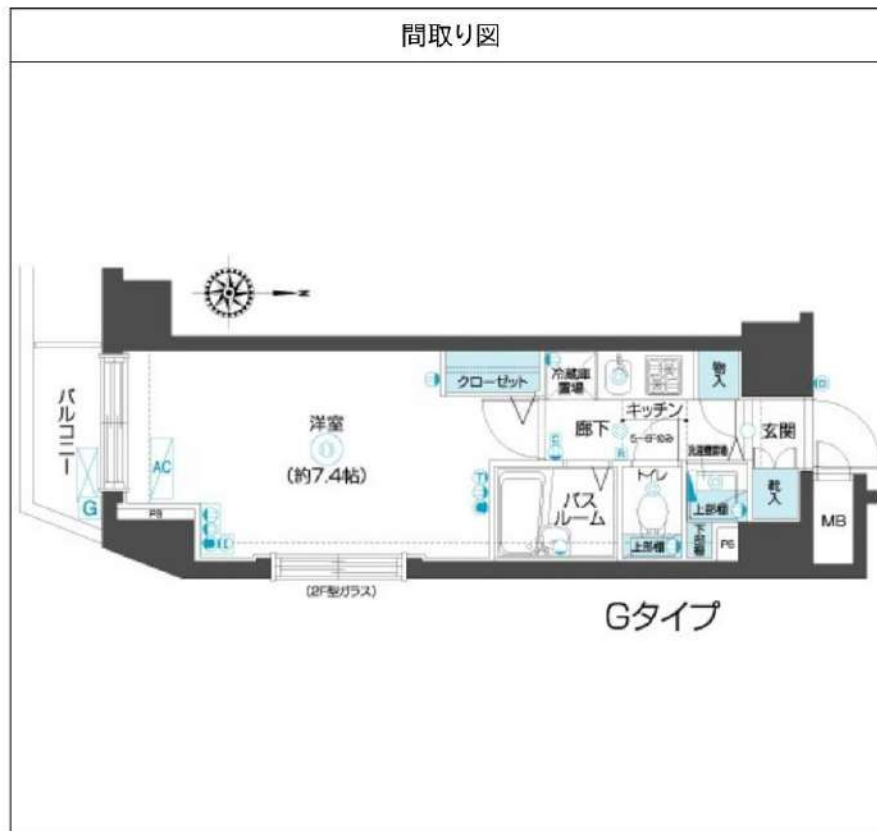


フェニックス武蔵関参番館 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,000円	7,000円

敷金/保証金	71,000円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	23.93㎡	向き	南
築年月	2009年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート 内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相 談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人 必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を 各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス氷川台 201号室

有楽町線氷川台駅 徒歩9分

東武東上線板橋駅 徒歩18分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩23分インターネット
無料

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機専有部
VR内見宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	80,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区氷川台2丁目12-12		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2007年8月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 46,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,380円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(184,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(92,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

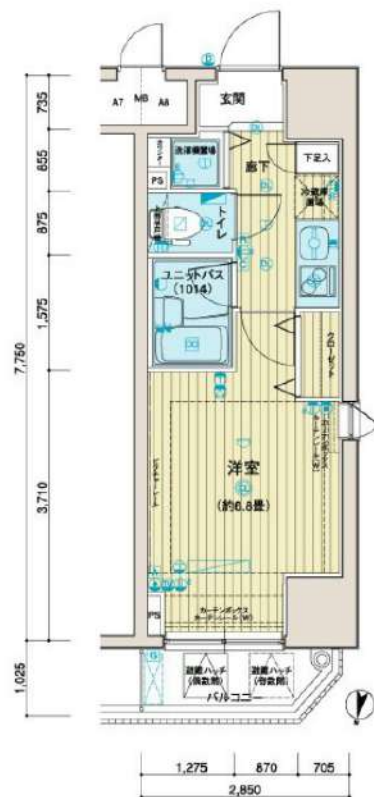
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット利用料込有！！

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ中村橋		
物件種別	マンション	号室	0608号室
建物所在地	東京都練馬区中村北2丁目 18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分 西武池袋線 豊島園 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須 (エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み (ファイバーゲート) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月6日

No.03590608

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

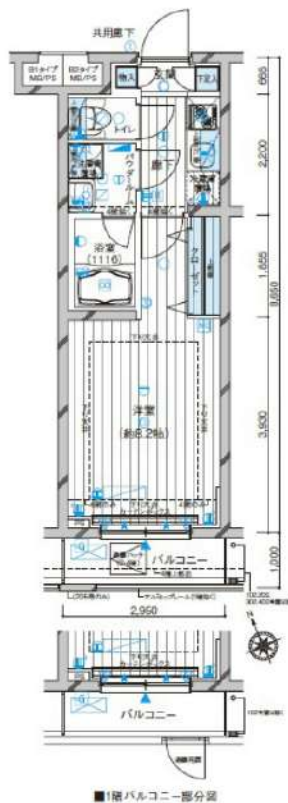
☆西武新宿線「都立家政」駅から徒歩6分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,閑静な住宅街,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ都立家政		
物件種別	マンション	号室	0107号室
建物所在地	東京都練馬区中村南2丁目 12-16		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建1階		
専有面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2014年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年8月6日

No.1560107

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



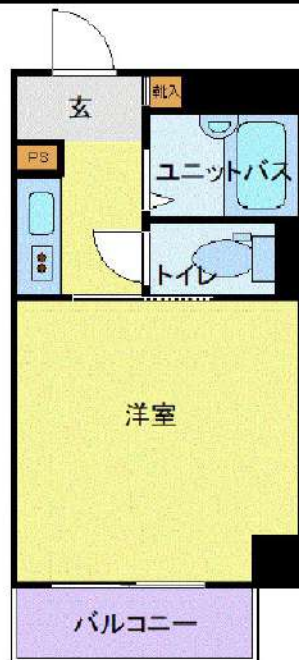
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋2丁目 22-4	号室	202
交通	1 山手線池袋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.1㎡
	3 丸ノ内線池袋駅 徒歩5分	方角	北西
築年月	2005年11月	構造	鉄骨造・8階建
現況	期日指定 2025年9月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ武蔵野ミュージオ

分譲賃貸マンション

【交通】

西武有楽町線/東京メトロ有楽町線/東京メトロ副都心線『小竹向原』駅 徒歩 6分

西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都板橋区小茂根4-25-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 6階建て
- 竣工 2018年 5月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 楽器使用可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
308	102,000円	10,000円	1K	25.59	相談



1K / 25.59m²

- 専有面積/25.59m²(約7.74坪)
- バルコニー面積/3.62m²(約1.09坪)

SCALE:約1/100



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

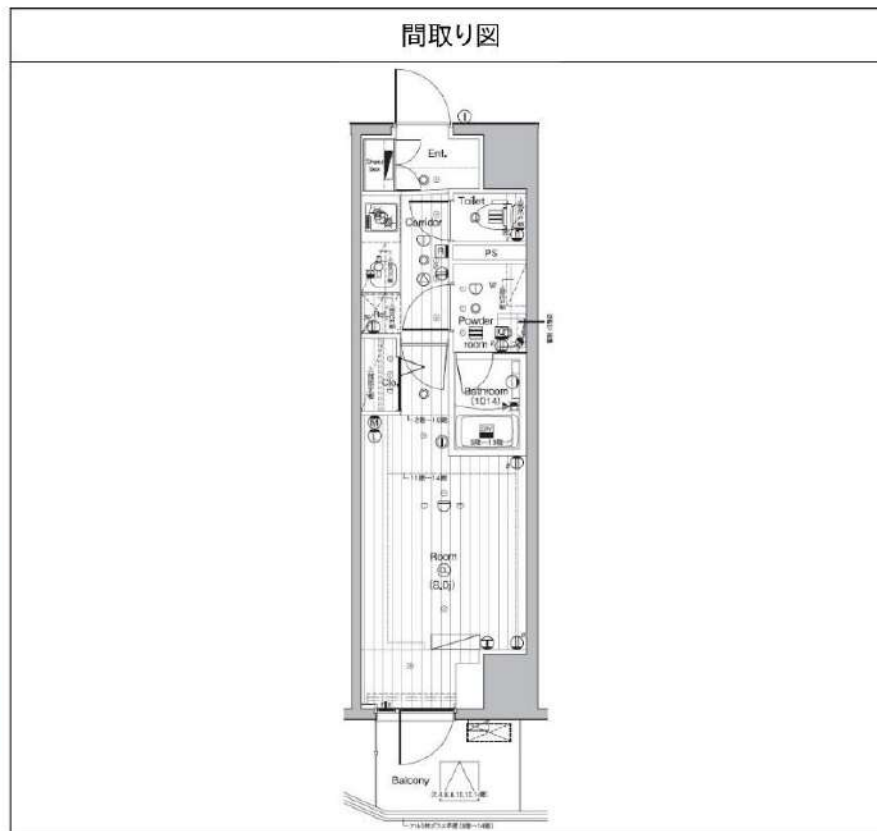
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ゆとりの8帖空間!Wi-Fi無料&自炊派に嬉しいグリル付き2口コンロ 池袋まで一駅の好アクセス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ゆとりの8帖空間!Wi-Fi無料&自炊派に嬉しいグリル付き2口コンロ 池袋まで一駅の好アクセス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	106,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

☆ときわ台駅より徒歩4分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージときわ台		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目 19-7		
交通	東武東上線 ときわ台(東京) 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	30.36㎡	向き	南西
築年月	2004年10月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月6日

No.02880501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

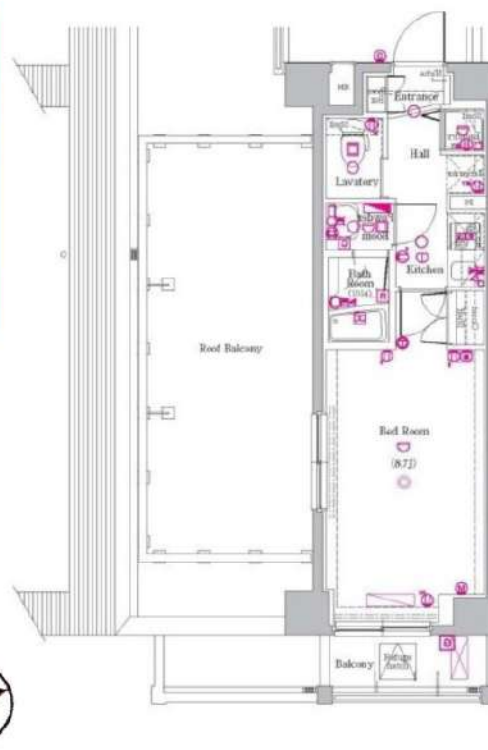
グラントゥールス小竹向原 502号室

有楽町線小竹向原駅

徒歩6分

西武有楽町線新桜台駅 徒歩14分

有楽町線氷川台駅 徒歩18分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	107,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.36㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区小茂根 1丁目 25-21		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	相談	建物竣工	2011年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年8月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 食器洗浄機 エレベーター付 ペット可 エアコン付 デジタルキー 衣類乾燥機 2階コンロ TVモニター付		
備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 59,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,785円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (238,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (119,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

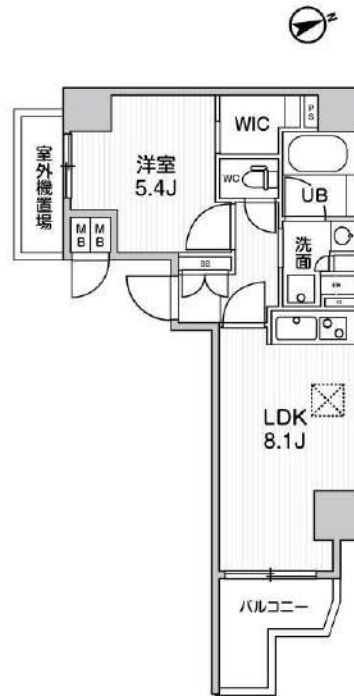
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
406	171,000円		
管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	34.91㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732