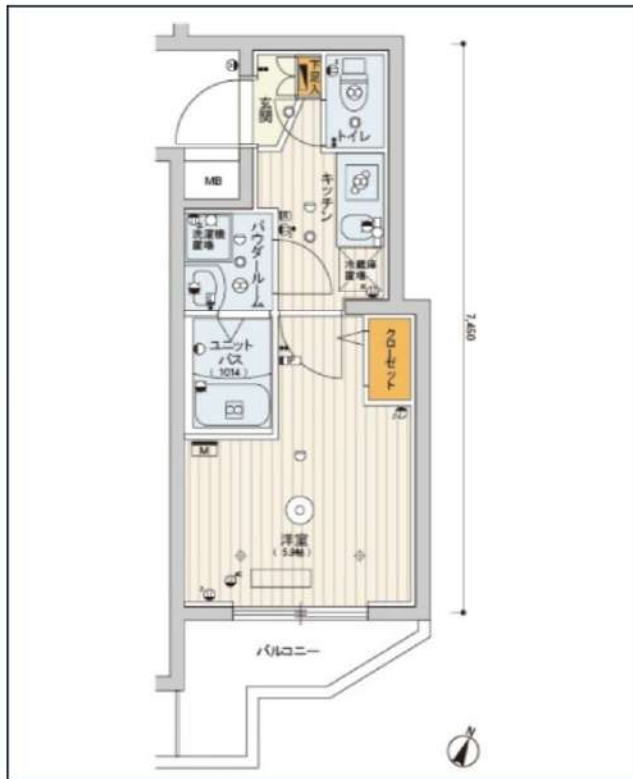
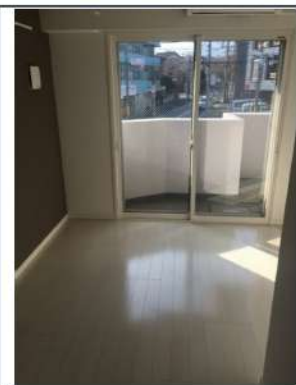


スカイコートパレス鷺沼

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「鷺沼」徒歩8分
東急田園都市線「たまプラーザ」徒歩19分
東急田園都市線「宮前平」徒歩21分

号室	賃料
204	69,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用35,200円、ハウスクリーニング46,200円(退去時)、エアコン分解清掃14,300円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒216-0004 神奈川県川崎市宮前区鷺沼2丁目5-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2017年1月	専有面積	21㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	クレディセゾン(プロフィ) 保証料(初回契約時)25%、保証料(月額)800、		
退去予定日	2025年9月21日	入居時期	相談
備考	・退去時ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代 敷金より精算 ・短期解約違約金有⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月 礼金1.5ヶ月		

・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認)
退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ スカイサービス株式会社 03-6733-1451

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID : 12033 * 94

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク元住吉

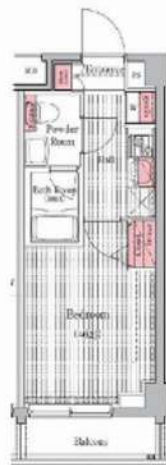
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆インターネット月額基本料無料（BBM-NET）☆南向き☆

ペット飼育可能！（小型犬または猫1匹、敷金+2ヶ月）

ホテルさながらの内廊下が高級感を演出します！



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス COXアース

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

J R 横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

J R 南武線 平間 徒歩14分

416号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.09㎡
入居日	2025年10月下旬	内見	内見不可	10/7退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造 R C造 規模 5階建4階

竣工日 2016年3月 総戸数 110戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り(要空き確認)

駐車場賃料 15,000 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2ヶ月

方位 南 ガス 都市ガス

建物管理会社 キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円（税込） 消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急レポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。（AL:呼2107 ジョイナー1192）

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



JR南武線『平間』駅 徒歩9分

※参考写真



～設備～
・エアコン
・エレベーター
・オートロック
・宅配BOX
・メールBOX
・ゴミ置場24時間使用可能
・ネット無料(ギガプライズ)
※他回線利用不可
・室内洗濯機置場

・浴室乾燥機
・独立洗面台
・2口ガスコンロ
・ウォシュレット
・BS/CS
・モニター付きインターホン
・駐輪場
※空き要確認

ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
※借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO KAWASAKIHIRAMA
- 所在地 / 川崎市中原区上平間392番地15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2022年6月
- 交通 / JR南武線 平間駅 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月(101号室) 1ヶ月(202号室)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

独立洗面台



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気ガス水などのライフラインはライフライン会社業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
101	90,000円	26.93㎡	1K	現空
202	93,000円	26.05㎡	1K	8/20退去予定

管理費 15,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

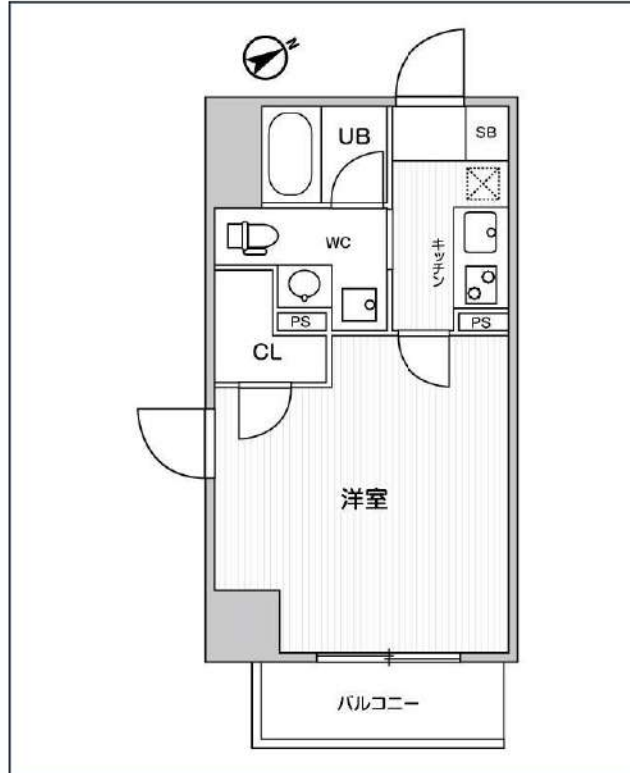


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス川崎駅前

JR京浜東北線「川崎」徒歩3分
京急本線「京急川崎」徒歩2分
JR東海道本線「川崎」徒歩3分



号室	賃料
601	99,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町14-35		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	40
間取り	1K	専有面積	22.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンブルーム溝の口

☆築浅☆ペット可マンション♪



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆カラーTVモニター付オートロック
- ◆共用部分防犯カメラ設置
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆建物専用ごみ置場有
- ◆エアコン有(各居室)
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆照明器具付き
- ◇インターネット無料 (Wi-Fi)
- 「ファイバーゲート」
- ★バイク置場(3台)月額3,300円/台(税込)
- ★駐輪場有(21台)月額330円/台(税込)
- ※★サイズ・空き要確認
- ☆ペット可:小型犬もしくは猫1匹、敷金+1ヶ月

個人:顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0305	105,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 久本2丁目9-1		
交通	JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩8分 東急田園都市線 溝の口 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	25.34㎡	開口部方位	北東
総戸数	35戸	間取り	1DK
築年月	2024/05	契約期間	2年
入居日	10/17 内見10/17～		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 全室エアコン, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 (クレディ・セゾン:初回30%+月次1.0%, エボス:初回40%+次年度以降1万円) ■解約予告:2ヶ月前 ※2年未満での解約の場合、賃料・管理費1ヶ月相当額の解約損害金あり (ペット可:小型犬もしくは猫1匹、敷金+1ヶ月) 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

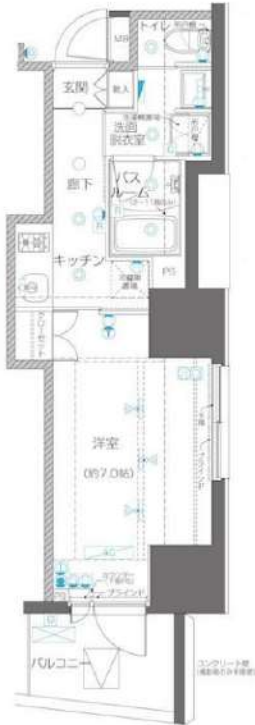
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 1308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	26.17㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシーライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビールーム武蔵小杉 - 701号室

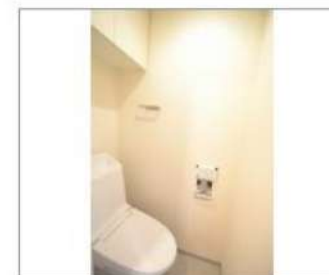
1K
146,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	洋(8畳)		
構造・階建	RC7階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732