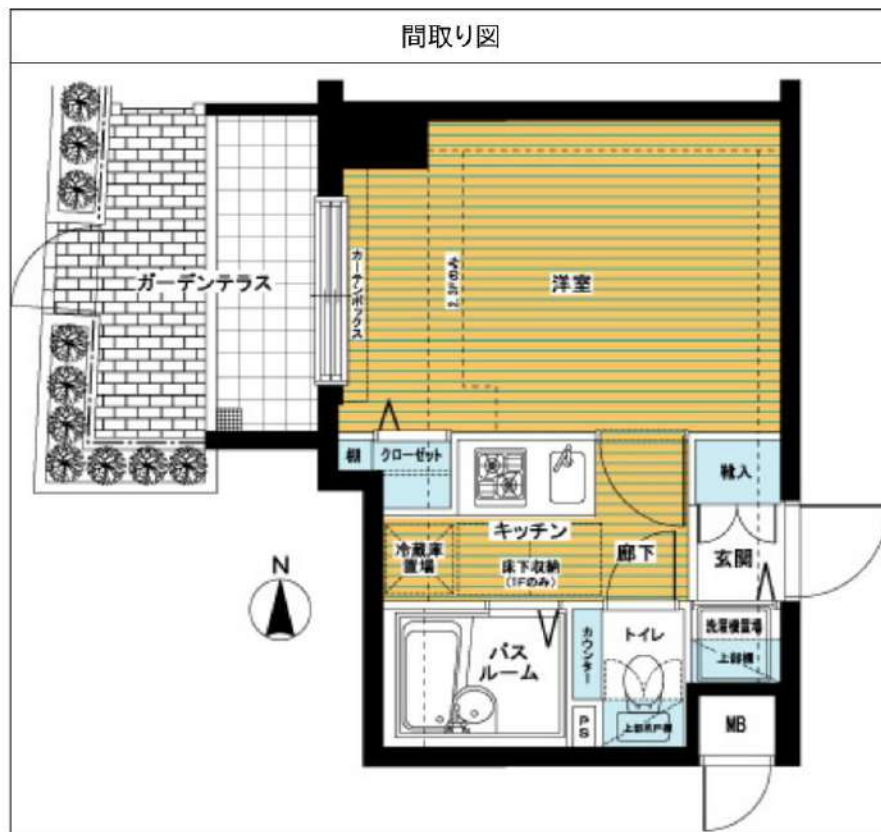


トーションフェニックス高円寺南 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	9,000円



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.44㎡	向き	西
築年月	2002年10月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

京王線「桜上水」駅 徒歩 7分

アプレシティ桜上水 202号室

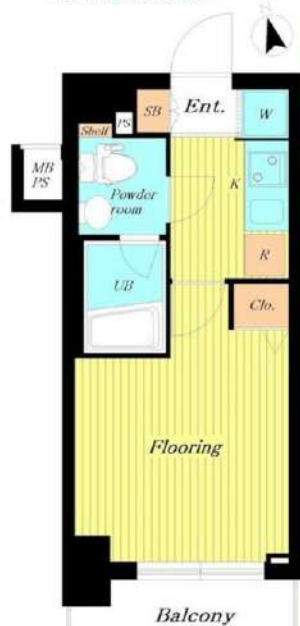
京王線「上北沢」駅 徒歩 12分

京王線「下高井戸」駅 徒歩 18分

VR内見
360°公開中

★VR内見可能★京王線桜上水駅から徒歩7分！その他複数沿線利用可能な好立地♪

1K/洋室(6.00畳)



※ 民泊NG ※



設備

システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、浄水器、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、エアコン、BS、CATV、高速ネット対応、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、火災報知機、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、風除室、防犯カメラ、管理室、屋外駐車場

所在地	〒168-0073 東京都杉並区下高井戸3丁目4-10		
構造/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階建/2階部分		
築年月	2004年2月	向 き	南
専有面積	20.02㎡	バルコニー面積	3.34㎡
賃 料	80,000円	管理費	6,000円
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス) 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料:16500円 鍵交換費用:49500円 [備考]退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	解約日:2025年09月23日/ 2025年10月下旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 [保証会社利用必須] お部屋の広さによりプランが異なります。 ①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋 初回保証料:月額総額の①50% ②100% 保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通) ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

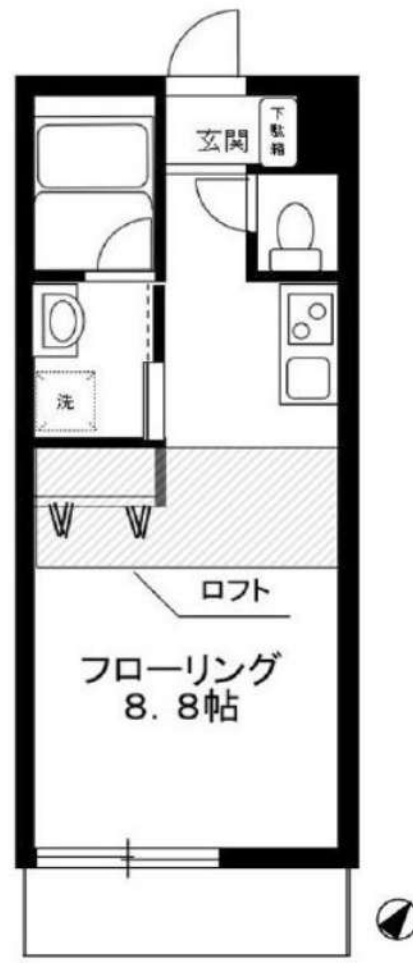


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所		
東京都 杉並区松ノ木1-12-9		
アクセス		
●東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分 ●京王井の頭線 永福町駅 徒歩20分		
賃料		共益費
86,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		24.33㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
再契約型定期借家		2年/1ヶ月前通知
再契約料		再契約事務手数料
新賃料の1ヶ月分		-
構造/所属階		築年月
木造 2階建て/2階		2009年04月
		総戸数
		8戸
退去予定日		入居可能目安
2025年10月1日		2025年10月上旬
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（夜間をセにしたサービス）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬または猫1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月、償却1ヶ月となります）		

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区北沢 3丁目 10-11	号室	201
交通	1 小田急小田原線下北沢駅 徒歩7分	間取り	1DK
	2 京王井の頭線下北沢駅 徒歩7分	広さ	壁芯31.3㎡
	3 小田急小田原線東北沢駅 徒歩3分	方角	南
築年月	2016年1月	構造	木造・3階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	131,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / 南向き / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA

For Rent



名称：B CITY ART RESIDENCE KITAZAWA 204

所在地：東京都世田谷区大原1-32-18

交通：京王線「笹塚」駅 徒歩6分
京王井の頭線・小田急線「下北沢」駅 徒歩10分

構造：RC造 地上5階建

築年数：2018年11月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：145,000円

管理費：—

礼金：1ヶ月

敷金：—

保証金 72,500円 ※退去時償却
※ハウスクリーニング費用を含む、
故意、過失別途請求あります。

入居日：2025年9月16日退去予定/9月30日入居可能予定

面積：28.31㎡

備考：・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

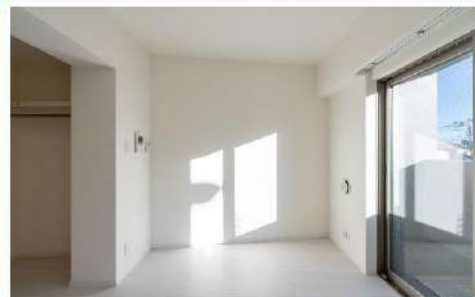
(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手料を頂戴致します。

FREE-WIFI導入済

室内写真は同タイプ別部屋の写真になります。



- ・モニター付インターホン
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・グリル付き3口ガスシステムキッチン
- ・24時間浴室換気乾燥暖房機
- ・温水洗浄便座
- ・エレベーター
- ・敷地内ゴミ置場

〔建物管理〕

DOTOWN株式会社 03-5339-2577

駐輪場・駐車場 有(空要確認) / バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732